Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługa urbanistyczna w zakresie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Krasnopol

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671107

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 14

1.5.2.) Miejscowość: Krasnopol

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-503

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 875164010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@krasnopol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.krasnopol.bip.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa urbanistyczna w zakresie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27a9b91a-4c33-4916-b1b2-5c5e97b7bd54

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00461799

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00164527/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługa urbanistyczna w zakresie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-27a9b91a-4c33-4916-b1b2-5c5e97b7bd54

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Stroną prowadzonego postępowania jest Platforma e-Zamówienia. Indywidualny adres postępowania wskazany w Rozdziale I SWZ jest jednocześnie adresem, pod którym udostępniane będą SWZ, jej zmiany i wyjaśnienia oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem.
2. Przeglądanie i pobieranie publicznie dostępnej dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta. Do złożenia oferty oraz korzystania z pełnego zakresu komunikacji wymagane jest konto właściwego typu na Platformie i zalogowanie się zgodnie z aktualnym Regulaminem Platformy e-Zamówienia.
3. Ofertę wraz z dokumentami składanymi z ofertą Wykonawca przekazuje wyłącznie przez funkcję „Oferty/wnioski" dostępną w podglądzie postępowania po zalogowaniu. Oferty nie składa się pocztą elektroniczną.
4. Komunikacja w toku postępowania, z wyłączeniem złożenia oferty, odbywa się zasadniczo przy użyciu „Formularzy do komunikacji" dostępnych na Platformie. Wszystkie wiadomości przekazane w ten sposób są widoczne po zalogowaniu w zakładce „Komunikacja".
5. W przypadku udokumentowanej awarii Platformy uniemożliwiającej komunikację Zamawiający dopuszcza - z wyjątkiem składania ofert - komunikację na adres e-mail osoby wskazanej w Rozdziale I, o ile jest to zgodne z Pzp i przepisami wykonawczymi. Po ustaniu awarii korespondencję należy, w razie potrzeby, odtworzyć w dokumentacji postępowania.
6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych jako załączniki do jednego „Formularza do komunikacji" wynosi 150 MB, a maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą wynosi 250 MB - zgodnie z parametrami Platformy obowiązującymi na dzień sporządzenia SWZ. Wykonawca powinien każdorazowo uwzględnić aktualne ograniczenia techniczne Platformy.
7. Dokumenty elektroniczne sporządza się w formatach danych dopuszczonych przez przepisy dotyczące Krajowych Ram Interoperacyjności oraz zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych i środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. Zamawiający zaleca w szczególności format PDF dla dokumentów tekstowych, z zastrzeżeniem dokumentów, dla których wymagany jest format edytowalny.
8. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu, oprogramowania i połączenia oraz zasady korzystania z Platformy określa aktualny Regulamin Platformy e-Zamówienia i materiały w Centrum Pomocy. Za datę i godzinę przekazania dokumentu przyjmuje się datę i godzinę jego skutecznego przekazania zarejestrowaną przez Platformę.
9. Oferta i oświadczenia składane pod rygorem nieważności muszą być podpisane w sposób wymagany Pzp i SWZ. Przy podpisie zewnętrznym Wykonawca przekazuje także właściwy plik podpisu. W korespondencji należy posługiwać się numerem postępowania KP.271.14.2026.
10. Wyjaśnienia i zmiany SWZ dokonywane są na zasadach art. 284 i 286 Pzp. Jeżeli zmiana dokumentów zamówienia wymaga dodatkowego czasu na przygotowanie ofert, Zamawiający odpowiednio przedłuży termin ich składania.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-27a9b91a-4c33-4916-b1b2-5c5e97b7bd54

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie", informuję, że:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych Wójt Gminy Krasnopol, ul. 1 Maja 14, 16-503 Krasnopol, tel.: 87 516 40 10, adres email: sekretariat@krasnopol.pl
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: „Usługa urbanistyczna w zakresie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego"
4. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej PZP, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami PZP.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o

art. 18 oraz art. 74 ust. 4 PZP.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
~ dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
~ w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
~ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
~ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
~ na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: KP.271.14.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie specjalistycznej usługi urbanistycznej na rzecz Gminy Krasnopol, obejmującej przygotowywanie materiałów, analiz i projektów rozstrzygnięć w postępowaniach dotyczących decyzji o warunkach zabudowy (WZ) i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (LICP), a także obsługę wniosków o zmianę takich decyzji.
2. Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego.
3. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
• kwalifikację każdej przekazanej sprawy według stanu prawnego mającego do niej zastosowanie, w tym daty złożenia wniosku, daty wszczęcia postępowania, istnienia i wejścia w życie planu ogólnego oraz obowiązywania planu miejscowego;
• sprawdzenie kompletności wniosku i materiałów oraz przygotowanie projektu wezwania do usunięcia braków formalnych; w razie potrzeby także projektu wezwania lub pisma zmierzającego do wyjaśnienia lub uzupełnienia danych merytorycznych, jeżeli dopuszczają to przepisy właściwe dla danej sprawy;
• sporządzanie analiz wymaganych przez u.p.z.p. i przepisy wykonawcze, w tym analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sprawach WZ oraz analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 u.p.z.p., w sprawach LICP;
• opracowywanie projektów decyzji WZ i projektów decyzji LICP wraz z załącznikami tekstowymi i graficznymi wymaganymi dla danej sprawy;
• przygotowywanie projektów zawiadomień i pism dotyczących potrzeby dostosowania parametrów zamierzenia inwestycyjnego do parametrów możliwych do przyjęcia na podstawie przeprowadzonej analizy lub innych właściwych ustaleń;
• przygotowywanie projektów pism związanych z uzgodnieniami, opiniami i innymi czynnościami proceduralnymi, w zakresie zleconym przez Zamawiającego;
• obsługę wniosków o zmianę ostatecznych decyzji WZ lub LICP, w szczególności w trybie art. 155 KPA: ocenę dopuszczalności zmiany oraz przygotowanie projektu decyzji zmieniającej albo projektu właściwego rozstrzygnięcia/pisma, jeżeli żądana zmiana wykracza poza dopuszczalne granice tego trybu;
• udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowań i wprowadzanie uzasadnionych korekt wynikających z uwag Zamawiającego, organów współdziałających, rozstrzygnięć organów odwoławczych, zmian prawa lub orzecznictwa;

• inne czynności urbanistyczne bezpośrednio i funkcjonalnie związane z obsługą konkretnej sprawy objętej jedną z pozycji cenowych. Czynności te są wliczone w cenę jednostkową danej sprawy i nie mogą prowadzić do nieoznaczonego rozszerzenia przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie kluczowego urbanisty

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Zamawiający stawia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą - „Kluczowym Urbanistą" - która będzie skierowana do realizacji zamówienia i posiada kwalifikacje umożliwiające sporządzanie projektów decyzji LICP i WZ zgodnie z art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 u.p.z.p., tj. jest osobą, o której mowa w art. 5 u.p.z.p., albo osobą wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów i posiadającą wymagane przez te przepisy uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej.
3. Zamawiający nie ustanawia minimalnej liczby wcześniej sporządzonych projektów decyzji jako warunku udziału. Doświadczenie osoby będzie oceniane wyłącznie w kryterium oceny ofert.
4. Na dzień wszczęcia niniejszego postępowania dla usług objętych zamówieniem nie określono w przepisach wykonawczych poziomów zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 Pzp. Zamawiający nie stosuje zatem standaryzowanego poziomu zdolności i określa warunek udziału samodzielnie, stosownie do charakteru zamówienia.
5. Ta sama osoba, której doświadczenie podlega ocenie w kryterium jakościowym, musi rzeczywiście wykonywać zasadnicze czynności merytoryczne przy realizacji zamówienia. Wymóg ten wynika ze sposobu oceny jakości oferty i zobowiązania ofertowego; Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania kluczowych zadań przez samego Wykonawcę w rozumieniu art. 121 Pzp.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Wraz z ofertą Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp według Załącznika nr 2, potwierdzające brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunku udziału. W oświadczeniu Wykonawca wskazuje również, zgodnie z art. 273 ust. 2 Pzp, czy będzie posługiwał się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 Pzp.
6. Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni:

b) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 10 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wraz z ofertą Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp według Załącznika nr 2, potwierdzające brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunku udziału. W oświadczeniu Wykonawca wskazuje również, zgodnie z art. 273 ust. 2 Pzp, czy będzie posługiwał się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 Pzp. W oświadczeniu Wykonawca wskazuje również, zgodnie z art. 273 ust. 2 Pzp, czy będzie posługiwał się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 Pzp.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają oświadczenie odrębnie, odpowiednio do zakresu dotyczącego każdego z nich.
3. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, składa także oświadczenie tego podmiotu w zakresie określonym w art. 125 ust. 5 Pzp.
4. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem, w oświadczeniu podaje: numer i oznaczenie certyfikatu, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności certyfikacji oraz zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału, w których będzie się nim posługiwał. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym jego treścią.
5. Posiadanie certyfikatu jest dobrowolne i nie stanowi warunku udziału. Jeżeli wymagane informacje lub podmiotowe środki dowodowe nie są objęte certyfikatem, Wykonawca wykazuje je na zasadach określonych w Pzp i SWZ.
6. Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni:
a) aktualnego na dzień złożenia wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego co najmniej informacje o Kluczowym Urbaniście, jego kwalifikacjach zawodowych/uprawnieniach, zakresie czynności i podstawie dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, z wyjątkami wynikającymi z Pzp.
3. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 97 ust. 7 Pzp.
4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Gminy Krasnopol: 94 9359 0002 0003 1440 2011 0004, z dopiskiem: „wadium w postępowaniu przetargowym KP.271.14.2026”.
5. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uważa się moment uznania rachunku Zamawiającego.
6. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia przekazuje się w oryginale w postaci elektronicznej, w sposób zapewniający możliwość skutecznego skorzystania z zabezpieczenia.
7. Zwrot i zatrzymanie wadium następują na zasadach art. 98 Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie na zasadach art. 58 Pzp i ustanawiają pełnomocnika.
2. W zakresie warunku kwalifikacji zawodowych stosuje się art. 117 Pzp. Do oferty dołącza się, jeżeli dotyczy, oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp - Załącznik nr 6.
3. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów zgodnie z art. 118-123 Pzp. Zobowiązanie stanowi Załącznik nr 7.
4. Wykonawca może powierzyć część zamówienia podwykonawcy, jednak Kluczowy Urbanista wskazany do kryterium musi osobiście wykonywać zasadnicze czynności merytoryczne, zgodnie z ofertą i umową.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zmiana umowy jest dopuszczalna na zasadach art. 454-455 Pzp oraz w przypadkach przewidzianych poniżej, bez zmiany ogólnego charakteru umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacja

7.6.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-07 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-27a9b91a-4c33-4916-b1b2-5c5e97b7bd54

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-07 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni