Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zewnętrznej strefy wspinaczkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 240612757

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: Porcelanowa 21

1.11.4.) Miejscowość: Katowice

1.11.5.) Kod pocztowy: 40-246

1.11.6.) Województwo: śląskie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: www.katowickieinwestycje.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zewnętrznej strefy wspinaczkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-edc41a92-ad6e-480d-932d-a357cc9e31f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00461530

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042778/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zewnętrznej strefy spinaczkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformy e-Zamawiający (zwanej dalej „Platformą”) dostępnej pod adresem https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl/.
We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub numerem referencyjnym postępowania.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji, znajdują się w pkt XIII SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W nin. post. komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośr. platformy e-Zamawiający (zwanej dalej „Platformą”) dostępnej pod adresem https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl/.
We wszelkiej korespondencji zw. z nin. post. Zamawiający i Wykonawcy posługują się nr ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub numerem ref. post.
2. Ogólne zasady korzystania z Platformy:
1) Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
2) Zgłoszenie do post. wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl/ lub https://oneplace.marketplanet.pl.
3) Wyk. po wybraniu opcji „przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalog. lub do zał. bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rej.; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
4) Zam. zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezb. na rejestrację w procesie złożenia Oferty w formie elektr. Szcz. inf. dotyczące zasad korzystania z Platformy, zawierają odpowiednie instrukcje dla Wykonawców, udost. na Platformie w zakładce „Baza wiedzy”.
5) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. W nin. post. Wyk. składa ofertę poprzez Platformę w zakładce „OFERTY”, wybierając polecenie „dodaj dokument".
6) Komunikacja między Zam. a Wyk., w szcz. wymiana inf. oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między nimi, odbywa się za pośr. Platformy.
7) Wniosek dot. wyjaśnienia treści SWZ Wykonawca przesyła za pośr. Platformy poprzez opcję „zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”.
3. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektr., oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformie. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.

4. Sposób sporządzenia dokumentów elektr., oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozp, Prezesa RM z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przek. inf. oraz wymagań techn. dla dokumentów elektronicznych oraz środków kom. elektr. w post. o udzielenie zam. publ. lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
5. Zam. określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.: 1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
2) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
3) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
4) Włączona obsługa JavaScript;
5) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
6. Zam. określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf ,xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
7. Zam. informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozw. teleinformatycznego Platforma Zakupowa, tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godz. 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl
8. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektr. opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych są:
Katowickie Inwestycje S.A. z siedzibą w Katowicach (40-246) przy ul. Porcelanowej 21;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochrona danych osobowych, w następujący sposób:
a) pod adresem poczty elektronicznej:
Katowickie Inwestycje S.A.: iod@kisa.katowice.pl,
b) pisemnie na adres siedziby Administratora;
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z post. o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zewnętrznej strefy wspinaczkowej w ramach zad. inw. pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji;
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 uPzp oraz spółka Otwarty Rynek Elektroniczny S.A. siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 49, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Kraj. Rej. Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041441, REGON: 017282436, NIP: 526-25-35-153, jako właściciel Platformy Zakupowej, na której spółka Katowickie Inwestycje S.A. prowadzi postępowania o udzielenie zam. publ., działającą pod adresem: https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl/;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp, związanym z udziałem w post. o udzielenie zam. publ.; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z uPzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[1];
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[2] ;
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

[1] Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z uPzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
[2] Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/44/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla realizacji zewnętrznej strefy wspinaczkowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki”.

Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych związanych z realizacją zewnętrznej strefy wspinaczkowej przy Centrum Himalaizmu im. Jerzego Kukuczki.

Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:
- opracowanie badań geotechnicznych,
- pozyskanie i zweryfikowanie wszystkich danych i informacji niezbędnych do wykonania projektu,
- uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- opracowanie Projektu Budowlanego (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami) oraz uzyskanie prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę,
- opracowanie Projektu Technicznego w zakresie wielobranżowym stanowiącego element całości Projektu Budowlanego,
- opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej – w tym opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego rodzaju robót budowlanych,
- opracowanie projektu wykonawczego ścian wspinaczkowych technologii 3D z uwzględnieniem przestrzennej geometrii ścian, konstrukcji wsporczej, poszycia i rozmieszczenia gniazd pod chwyty wspinaczkowe, punktów asekuracyjnych,
- dokonanie uzgodnień międzybranżowych oraz koordynacji dokumentacji projektowych,
- uzyskanie wymaganych sprawdzeń, uzgodnień, opracowań, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, które są niezbędne do realizacji prac,
- opracowanie programu prac konserwatorskich,
- uzgodnienie projektu z przedstawicielami Biura Konserwatora Zabytków,
- konsultacje i wykonanie zaleceń konserwatorskich,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
- sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres prac budowlanych obejmuje m.in:
- wykonanie wielobranżowych robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego),
- dostawa i montaż elementów wyposażenia, zapewnienie oprogramowania, jeśli jest wymagane do obsługi dostarczonego wyposażenia wraz z niezbędnymi licencjami i sublicencjami,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją użytkowania ścian wspinaczkowych (DTR),
- opracowanie dokumentacji dotyczącej zasad konserwacji, serwisów i gwarancji,
- wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów obiektu i instalacji.

Wykonawca będzie zobowiązany również do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.

Opracowana dokumentacja projektowa oraz wykonane na jej podstawie roboty budowlane muszą uwzględniać wymagania dot. poszycia ścian opisane w Programie funkcjonalno - użytkowym (będącym częścią załącznika nr 12 do SWZ), w

szczególności:
- poszycie ścian: wykonane z ognioodpornej (zgodne z normą EN 13501-1 lub równoważną); wodoodpornej (zgodnej z normą EN 636-3 lub równoważną), wykonanej z kleju o trwałości klasy III (wg. EN 314-2 lub normą równoważną), sklejki grubości min. 21 mm, gęstości min. 450 kg/m3,
- tarcie na poszyciu/panelach – współczynnik tarcia statycznego wynosi od 1 do 1,5,
- płyty muszą być frezowane CNC z dokładnością ±2 mm, krawędzie zacinane pod kątem w celu pełnego przylegania,
- dokładność zejścia (spasowania) płyt nie może przekroczyć 1 mm we wszystkich płaszczyznach. Wyklucza się użycie szpachli, klejenia lub innych spoin.

Uwaga:
Zamawiający z Dokumentacji wyłącza:
- zakres dotyczący ścianki Boulder Wall wraz z budynkiem magazynowym i z antresolą techniczną/platformą TV,
- kompatybilny z systemem pomiaru czasu mobilny głośnik stereofoniczny o mocy 210 W opisany w pkt 2.1.6.3. PFU,
- wyposażenie techniczne opisane w pkt 2.1.6.5 PFU tj.: podnośnik teleskopowy przegubowy, wyposażenie do montażu chwytów i struktur wspinaczkowych, Przechowywanie i transport chwytów / struktur wspinaczkowych, sprzętu wspinaczkowego, serwis chwytów wspinaczkowych,
- wyposażenie do konkurencji wspinaczki lodowej (drytooling) opisane w pkt 2.1.6.6. PFU.
Wykonawca nie będzie realizował ww. zakresów.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w Załączniku nr 8 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
- Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 8 do SWZ
- Dokumentacja - załącznik nr 12 do SWZ, w szczególności Program Funkcjonalno – Użytkowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262210-6 - Fundamentowanie

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia – Projektant branży konstrukcyjnej

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia – Projektant struktury ściany wspinaczkowej

4.3.6.) Waga: 30,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający określa warunki udziału zdolności technicznej lub zawodowej, z zastosowaniem poziomów zdolności określonych w przepisach Rozporządzeń określających te poziomy odpowiednio związane z udzielaniem zamówień na roboty budowlane lub dostawy lub usługi - art. 112 ust. 3 ustawy Pzp. Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, Zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności.
2. W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:
1) wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:
a) co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą budowę zewnętrznej ściany wspinaczkowej wykonanej ze sklejki wodoodpornej, o powierzchni poszycia co najmniej 400 m2.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek zawarty w ppkt 1a) musi zostać spełniony w całości minimum przez jednego z Wykonawców.

oraz

b) co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą budowę zewnętrznej ściany wspinaczkowej wykonanej ze sklejki wodoodpornej, o powierzchni poszycia co najmniej 400 m2.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek zawarty w ppkt 1b) musi zostać spełniony w całości minimum przez jednego z Wykonawców.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniane będzie ich łączne doświadczenie dotyczące warunków określonych w ppkt 1 a) i 1b).

UWAGA 1:
W przypadku, gdy zakres robót budowlanych lub usług będzie stanowił część robót lub usług o szerszym zakresie, wykonawca zobowiązany jest w Wykazie wykonanych robót lub Wykazie wykonanych usług wyodrębnić rodzajowo i powierzchniowo roboty lub usługi, o których mowa wyżej.
UWAGA 2
Jeśli wykonawca nabył doświadczenie przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która będzie odpowiadała zakresowi określonemu przez zamawiającego.
UWAGA 3
Jeśli wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, a podmiot udostępniający te zdolności nabył je przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, to winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która odpowiada udostępnianym zdolnościom.
UWAGA 4

Pod pojęciem „budowy” przyjmuje się budowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

UWAGA 5
Przez zamówienie potwierdzające spełnienie warunków zdolności technicznej lub zawodowej określone w ppkt 1) lit. a) powyżej, Zamawiający rozumie dokumentację projektową oddaną (czyli zakończoną i odebraną protokołem częściowym lub końcowym) polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej, o której mowa wyżej.

Przez zamówienie potwierdzające spełnienie warunków zdolności technicznej lub zawodowej określone w ppkt 1) lit. b) powyżej, Zamawiający rozumie roboty budowlane zrealizowane (czyli zakończone i odebrane protokołem częściowym lub końcowym) polegające na wykonaniu robót budowlanych o których mowa wyżej.

UWAGA 6
Warunki opisane w ppkt 1a) i 1b) powyżej zostaną spełnione również, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującą wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej budowę zewnętrznej ściany wspinaczkowej wykonanej ze sklejki wodoodpornej, o powierzchni poszycia co najmniej 400 m2 oraz na jej podstawie robotę budowlaną obejmującą budowę zewnętrznej ściany wspinaczkowej wykonanej ze sklejki wodoodpornej, o powierzchni poszycia co najmniej 400 m2.
2) dysponuje bądź będzie dysponować osobą/osobami do pełnienia funkcji:

a) Projektanta posiadającego:
- kwalifikacje: uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
b) Projektanta struktury ściany wspinaczkowej posiadającego:
- doświadczenie zawodowe: doświadczenie, nabyte w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w opracowaniu w dokumentacji projektowej kątów nachylenia i podziału paneli dla zewnętrznej ściany wspinaczkowej wykonanej ze sklejki wodoodpornej, o powierzchni poszycia co najmniej 400 m2.
c) Kierownika budowy posiadającego:
- kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

UWAGI:
1. Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych bądź doświadczenia.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniany będzie ich łączny potencjał zawodowy.
3. Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 166 z późn. zm.).
W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 z późn. zm.) osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane, wyszczególnione wyżej jeżeli:
– nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych, oraz
– posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa
w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 z późn. zm.), dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
Stosownie do art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12a Ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. XI.2.1) i 2) SWZ, w stosownych

sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 uPzp oraz art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ;
(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z podmiotów),

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający przed wyborem najkorz. oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyzn. terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia nast. podm. środków dowodowych:
1) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prow. działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy – zgodnie ze wzorem stan. Zał. nr 5A do SWZ;
2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączenie dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie ze wzorem stan. Zał. nr 5B do SWZ;
3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zg. ze wzorem stan. Zał. nr 6 do SWZ.

Certyfikacja Wykonawców:
a) Wykonawca może, zamiast odp. podm. środków dow. wymaganych przez Zam. w nin. post. posłużyć się certyfikatem, jeżeli certyfikat ten potwierdza okoliczności wymagane przez Zam. w zakresie spełniania warunków udziału w post. Więcej o zapisach dot. certyfikacji - pkt XII.9 SWZ.
2. Jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udost. zasoby na zasadach określonych w art. 118 uPzp, przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie wymienione w pkt. XII.9.1) SWZ potwierdzające brak podstaw wykluczenia z post.
3. Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt XII.9.2) i 3) SWZ, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
4. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wyk., wykaz o którym mowa w pkt. XII.9.3) SWZ, dotyczy robót bud., w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
Jeżeli wykonawca powołuje się na dośw. w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt. XII.9.2) SWZ, dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezp. uczestniczył.
5. Zam. nie wzywa do złożenia podm. środków dow., o których mowa w pkt. XII.9 SWZ, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpł. i ogólnodost. baz danych, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków. Wykonawca nie jest zob. do złożenia podmiotowych śr. dow., które Zam. posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
6. Podm. środki dow. oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w pkt. XII.9 SWZ, składa się w formie elektr. (w postaci elektr. opatrzonej kw. podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Podm. środki dow. oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporz. w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na j. polski.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:
1) określenie celu gospodarczego,
2) oznaczenie czasu trwania współpracy, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
3) określenie lidera,
4) określenie zakresu rzeczowego zamówienia realizowanego przez każdego z wykonawców,
5) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu terminu gwarancji i rękojmi,
6) określenie odpowiedzialności solidarnej wykonawców względem Zamawiającego,
7) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. XII.1 SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie tych warunków.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt. XII.2. SWZ, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają w ofercie oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi Załącznik nr 8 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 uPzp oraz wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.
3. Szczegóły dotyczące zasad płatności i fakturowania znajdują się z projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-14 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-14 08:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-12

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. - Dz. U. z 2025 r. poz.514).
3. Termin wykonania zamówienia ustala się do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem terminów pośrednich ujętych w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 8 do SWZ).

Termin zakończenia realizacji usług i całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, oraz pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego tj. po przeprowadzeniu wymaganych prób i rozruchu instalacji i systemów zamontowanych w ramach Przedmiotu umowy, oraz wpisu przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzeniu przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego – do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Termin opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem właściwej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych – do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Szczegóły dotyczące terminu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.