Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego przy ul. Armii Krajowej w Łasku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łask

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934513

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 14

1.5.2.) Miejscowość: Łask

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp_oferta@lask.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lask.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego przy ul. Armii Krajowej w Łasku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f71b8fbc-0cb4-4fb4-bf04-02ff961cfdaa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00459376

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038050/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego przy ul. Armii Krajowej w Łasku

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f71b8fbc-0cb4-4fb4-bf04-02ff961cfdaa

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym przekazywanie wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/.
2) Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1725 z późn. zm.) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem platformy pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/.
3) Pozostałe informacje zostały określone w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informujemy:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Łask, ul. Warszawska 14,
98-100 Łask, tel. +48 43 676 83 00, e-mail: um@lask.pl.
2. Inspektorem danych osobowych w Gminie Łask jest firma Elit Partner Sp. z o.o. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@lask.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest Budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego przy ul. Armii Krajowej w Łasku (sygnatura postępowania RO.271.35.2026), prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust.1 ustawy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RO.271.35.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego polegającego na budowie pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy sztucznej przy ul. Armii Krajowej w Łasku w ramach projektu pn. „Budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego przy ul. Armii Krajowej w Łasku„ zadania budżetowego „Modernizacja i rozbudowa Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku" wymienionego jako etap 2.1. w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do SWZ.

2) Zamówienie obejmuje:
A. Prace rozbiórkowe w tym, rozbiórkę nawierzchni utwardzonych itp.
B. Budowę pełnowymiarowego boiska z nawierzchnią z trawy sztucznej 74x115m o wymiarach pola gry 105mx68m.
C. Budowę drenażu (odwodnienia) boiska piłkarskiego.
D. Budowę oświetlenia boiska piłkarskiego.
E. Montaż wiat stadionowych:
- dwóch trzynastoosobowych wiat dla zawodników rezerwowych,
- jednej trzyosobowej wiaty dla sędziów lub dwuosobowej wiaty sędziowskiej ze stolikiem,
- jednej czteroosobowej wiaty dla noszowych.
F. Budowę piłkarskiej tablicy wyników.
G. Montaż kontenera magazynowego na sprzęt sportowy i porządkowy wraz z instalacjami.
H. Montaż dwóch kontenerów szatniowych z instalacjami.
I. Budowę ogrodzeń i piłkochwytów boiska :
- stalowego, systemowego, panelowego ogrodzenia boiska wys. 1,2m,
- stalowego, systemowego, panelowego ogrodzenia z piłkochwytami wys. 6m,
- stalowego, systemowego, panelowego ogrodzenia terenu wys. 2m.
J. Montaż urządzeń małej architektury (kosze na śmieci 4szt., tablica regulaminowa boiska, tablica informacyjna o dofinansowaniu 1szt.).
K. Budowę infrastruktury technicznej:
- wykonanie odwodnienia projektowanych obiektów i terenu CSiR z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych. Wykonanie instalacji drenażu w tym instalacji drenażu płyty boiska piłkarskiego oraz innych instalacji odprowadzających wody opadowe, roztopowe i gruntowe,
- wykonanie niezbędnego zabezpieczenia ppoż. dla projektowanych obiektów,
- wykonanie instalacji elektrycznych: instalacji zasilających projektowane obiekty, instalacje oświetlenia, boiska, trybun i terenu, instalacji technicznej do obsługi zawodów i sprzętu informacyjnego dla widzów, instalacji monitoringu obiektu sportowego i terenu CSiR, instalacji nagłośnienia,
- wykonanie przebudowy instalacji kolidujących z projektowaną inwestycją. Wykonanie likwidacji instalacji zewnętrznych.
L. Budowę ciągów komunikacji pieszej i jezdnej z nawierzchnią z kostki betonowej.
M. Wykonanie niwelacji terenu, humusowania i założenie trawników.
N. Dostawa i montaż sprzętu oraz wyposażenia do pielęgnacji nawierzchni boiska.

3) Zamówienie obejmuje również zaprojektowanie budowy trybun przy boisku piłkarskim dla kibiców gospodarzy oraz dla kibiców gości opisanych w ramach etapu 2.2 w PFU jako odrębnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

UWAGA: w zakres zamówienia NIE WCHODZI wykonanie instalacji gazowej zasilającej system grzewczo-nadmuchowy projektowanej hali pneumatycznej - pkt 3) pkt d) zakresu Etapu 2.1. W ofercie NIE należy wyceniać wykonania powyższego zakresu.

4) Zamawiający jest w posiadaniu decyzji lokalizacji celu publicznego nr 8/2026 z dnia 10.06.2026 znak UPP.6733.6.2026 dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i rozbudowie Centrum Sportu i Rekreacji w Łasku. Jeśli zakres prac

projektowych wykroczy poza zakres tej decyzji lub decyzja utraci ważność Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do pozyskania nowej decyzji.
Zamawiający zwraca uwagę, iż wydana decyzja lokalizacji celu publicznego obejmuje szerszy zakres niż dotyczący etapu 2.1 PFU. W ofercie należy uwzględnić koszty związane z zakresem etapu 2.1 opisanym w PFU.

5) Zamawiający jest w posiadaniu prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji z dnia 21.07.2023r. Znak: OŚR.6220.16.2022. Jeśli zakres prac projektowych wykroczy poza zakres tej decyzji lub decyzja utraci ważność Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do pozyskania nowej decyzji.
Zamawiający zwraca uwagę, iż wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji obejmuje szerszy zakres niż dotyczący etapu 2.1 PFU. W ofercie należy uwzględnić koszty związane z zakresem etapu 2.1 opisanym w PFU oraz koszty opracowania odrębnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy trybun przy boisku piłkarskim dla kibiców gospodarzy i dla kibiców gości opisanych w ramach etapu 2.2 w PFU.

6) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
a) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich koniecznych branż wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz wykonaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwane dalej: „STWiORB”),
b) uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac budowalnych (decyzji pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia prac budowalnych),
c) wykonania prac budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, uzyskanym pozwoleniem na prowadzenie prac budowalnych oraz obowiązującymi przepisami prawa budowalnego,
d) uzyskania zgód/pozwoleń na użytkowanie obiektów.

7) UWAGA: W przypadku zakresu zamówienia dotyczącego zaprojektowania budowy trybun przy boisku piłkarskim dla kibiców gospodarzy oraz dla kibiców gości opisanych w ramach etapu 2.2 w PFU jako odrębnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany będzie tylko do opracowania dokumentacji wymienionej w pkt 1. W cenie ofertowej należy uwzględnić tylko koszty wykonania powyższego opracowania jako odrębnej pozycji kosztorysowej.

8) Zamawiający wymaga, aby przedmiotowe przedsięwzięcia zostały zaprojektowane i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz innymi stosowanymi przepisami. Rozwiązania zaprojektowane mają zapewniać wymaganą trwałość, optymalną ekonomiczność realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia z zastosowaniem nowoczesnych technologii i materiałów.

9) UWAGA: Wartość prac projektowych i dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami dotyczących zakresu objętego etapem 2.1 w PFU nie może przekroczyć 3,5% wartości ceny ofertowej zamówienia.

10) W kosztach oferty należy uwzględnić również:
a) poniesienie kosztu rozbiórki obiektów kolidujących z docelowym zagospodarowaniem oraz wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji Zamówienia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót budowlanych, usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach, a Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska, materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu robót zostaną przez Wykonawcę usunięte na jego koszt zgodnie z obowiązującym przepisami. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić w kosztach oferty pomniejszenie wartości oferty o wartość złomu pozyskanego w trakcie realizacji zamówienia, poprzez wprowadzenie w kosztorys ofertowy (kalkulację cenową) inwestycji odrębnej pozycji,
b) aktualizację, uzupełnienie, pozyskanie zamiennych lub nowych warunków/uzgodnień/ opinii/decyzji o których mowa w PFU gdy zajdzie taka konieczność
c) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej, zgodnie z wytycznymi Prezesa Rady Ministrów ujętymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (patrz: https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne),
d) wymianę tablicy informacyjnej za każdym razem, gdy wartość dofinansowania zadania i całkowita wartość zadania ulegną zmianie. Wykonawca wymieni tablicę informacyjną, gdy będzie to konieczne, tak aby treść na niej prezentowana zachowała aktualność, zgodnie z wytycznymi Prezesa Rady Ministrów ujętymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r.
e) pozyskanie decyzji na wycinkę drzew ora wykonanie wycinki drzew, krzewów kolidujących z Etapem 2.1 inwestycji wymienionej w PFU, wskazanych w Inwentaryzacji zieleni (w szczególności w załączniku graficznym) oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Wykonania nasadzeń kompensacyjnych wynikających z pozyskanej decyzji na wycinkę oraz ich pielęgnację oraz utrzymanie w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić w kosztach oferty pomniejszenie wartości oferty o wartość drewna pozyskanego z wycinki, poprzez wprowadzenie w kosztorys ofertowy (kalkulację cenową) inwestycji odrębnej pozycji. Ilość drzew do wycinki należy przyjąć z załączonych do SWZ PFU i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

f) wykonanie badań powykonawczych na zgodność wykonanej nawierzchni z normą PN-EN 15330-1. Alternatywnie Wykonawca może przeprowadzić badania zgodne z wymaganiami FIFA. Zakres ten reguluje dokument pn.: ”Obowiązki i dobre praktyki w zakresie badań powykonawczych dla boisk ze sztucznych traw w ramach projektów dofinansowywanych z FRKF”, opublikowany na stronie Ministerstwa Sportu i Turystyki. Rekomendowanym przez Ministerstwo (wykonawcą badań jest Instytut Sportu - Państwowy Instytut Badawczy) – nawierzchnia musi być zgodna z powyższymi wymaganiami,
g) uzyskanie certyfikatu FIFA Quality Pro,
h) wszystkie koszty związane z wykonaniem zakresu opisanego w PFU oraz wymienione we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, obejmujących w szczególności wykonanie instalacji oświetlenia istniejącego boiska piłkarskiego wraz z dostawą i montażem opraw oświetleniowych, masztów/słupów oświetleniowych, wykonaniem niezbędnych instalacji elektrycznych, zasilania, sterowania oraz pozostałych robót towarzyszących.
Zamówienie, o którym mowa powyżej, zostanie udzielone na warunkach określonych w przepisach ustawy Pzp oraz na warunkach odpowiadających warunkom określonym dla zamówienia podstawowego, z uwzględnieniem zakresu i specyfiki robót objętych zamówieniem podobnym.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

2. Kryteria oceny ofert do części I i części II:
1) Cena ofertowa (60%)
Liczba przyznanych punktów w ramach tego kryterium zostanie określona według wzoru:
PC = Cn/Cbo x 100 x 60%
gdzie:
PC - suma uzyskanych punktów badanej oferty w ramach kryterium

Cn – najniższa cena ofertowa
Cbo – cena badanej oferty

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

2) Okres gwarancji (40%)
Liczba przyznanych punktów w ramach tego kryterium zostanie określona według wzoru:
PG = Gbo / Gn x 100 x 40%
gdzie:
PG - suma uzyskanych punktów badanej oferty w ramach kryterium
Gn – najdłuższy termin gwarancji spośród ważnych ofert
Gbo – termin gwarancji badanej oferty
Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

UWAGA:
Minimalny, wymagany i punktowany termin gwarancji wynosi 60 miesięcy, maksymalny termin 72 miesiące. Gwarancja powyżej 72 miesięcy będzie traktowana jako 72 miesiące. Zaoferowany okres gwarancji będzie jednocześnie okresem rękojmi. Zaoferowanie terminu krótszego niż 60 miesięcy będzie niezgodne z SWZ.

3. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów.

4. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta wykonawcy, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ramach ustalonych kryteriów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Warunki udziału mogą dotyczyć:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – w niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa tego warunku;
4) zdolności technicznej lub zawodowej – w niniejszym postępowaniu Zamawiający określa ten warunek w następujący sposób – w postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

A) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub budowie lub rozbudowie boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy sztucznej z systemem drenażu o wymiarach nie mniejszych niż

115m x 74m, z polem gry o wymiarach nie mniejszym niż 105m x 68m.
B) dysponują lub będą dysponować 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 252 z późn. zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowalnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji (kierownik budowy), która kierowała w ostatnich 5 latach, co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub modernizacji pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy sztucznej.
C) dysponują lub będą dysponować 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 252 z późn. zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych (kierownik robót).
D) dysponują lub będą dysponować projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i doświadczenie w projektowaniu co najmniej 2 zadań inwestycyjnych polegających na budowie lub rozbudowie lub przebudowie pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy sztucznej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego (sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ)

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, następujących aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych albo certyfikatu Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

a) wykazu robót wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - (załącznik nr 8 do SWZ).

Dla potwierdzenia spełnienia wymogów wymienionych w pkt B - D Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia o spełnianiu powyższych warunków (załącznik nr 3 do SWZ)

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający wymaga aby Oferenci składający ofertę w zamówieniu wraz z ofertą dostarczyli kosztorys ofertowy, który ma charakter pomocniczy i będzie traktowany przez Zamawiającego jako przedmiotowy środek dowodowy podlegający uzupełnieniu na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp,

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
kosztorys ofertowy oraz wszystkie przedmiotowe środki dowodowe wymienione przez Zamawiającego w Rozdział V, ust. 11 pkt K) - w zależności od wariantu.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest obowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości: 140 000,00 zł
2) Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej formie lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).
3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: 84 1240 3288 1111 0000 2807 7394. W tytule przelewu zaleca się podanie sygnatury postępowania: RO.271.35.2026 . Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uważa wadium, które w terminie składania ofert znajdzie się (zostanie zaksięgowane) na koncie zamawiającego.
4) Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

5) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej przy użyciu platformy e-zamówienia, która jest dostępna pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl.
6) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, z treści dokumentu ustanawiającego gwarancję/poręczenie wynikać musi, że jest on bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze żądanie zamawiającego.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa.
3) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy (wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ).
UWAGA dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:
W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi/roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty OŚWIADCZENIE, z którego wynika, które usługi/roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 117 ustawy PZP określa warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, o których mowa w art. 58 ustawy PZP. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (np. konsorcjum, spółki cywilne) spełnią warunek udziału w postępowaniu, jeżeli jeden z nich lub wspólnie będą posiadali wymagane doświadczenie na żądaną kwotę.
W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np.: konsorcjum, spółki cywilne), to Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał danego zakresu czynności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w zakresie faktycznie i konkretnie zrealizowanego zakresu czynności oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia zawiera projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W treści umowy podano wszelkie istotne dla zamawiającego warunki realizacji zamówienia oraz dopuszczalne zmiany po stanowień umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji i wynagrodzenia Wykonawcy. Dopuszcza się ponadto w porozumieniu z wykonawcą wprowadzenie do treści umowy drobnych zmian i korekt, jednak wyłącznie w zakresie niepowodującym istotnych zmian przedstawionych warunków handlowych niekorzystnych dla zamawiającego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-13 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-13 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-11

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1 z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. L 78 z 17.03.2014, s. 6 z późn. zm.) albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.);
2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia
1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.