Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa oczyszczalni ścieków polegająca na hermetyzacji reaktorów KBR/1 i KBR/2 wraz z dezodoryzacją odprowadzanego powietrza

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110052871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wołyńska 57

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 82 563-14-61 do 63

1.5.8.) Numer faksu: 82 563-04-50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mpgk@mpgkchelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://mpgkchelm.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Przedsiębiorstwo komunalne

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Usługi komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa oczyszczalni ścieków polegająca na hermetyzacji reaktorów KBR/1 i KBR/2 wraz z dezodoryzacją odprowadzanego powietrza

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-80657cd2-9ec5-47a2-8e58-7b656489fbae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00459362

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://mpgk-chelm.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy dostępnej pod adresem: https://mpgk-chelm.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html
2. Zamawiający dopuszcza komunikację (za wyjątkiem oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą, które powinny być złożone przez platformę zgodnie z Rozdziałem XIX SWZ) za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@mpgkchelm.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wymagania techniczne, jakim muszą odpowiadać urządzenia informatyczne Wykonawcy, aby mógł on korzystać z Platformy (szczegółowo zostały opisane na stornie: https://mpgkchelm.logintrade.net/reg,info,wymaganiatechniczne.html):
a) dopuszczalne przeglądarki internetowe:
- Microsoft Edge,
- Google Chrome,
- Mozilla Firefox,
- Opera,
b) pozostałe wymagania:
- dostęp do sieci internet;
- obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax;
- włączona obsługa JavaScript;
- zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s;
- zainstalowany Acrobat Reader;
- zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy.
2. Zamawiający wskazuje na format przesyłanych przez Wykonawcę środkiem komunikacji elektronicznej oświadczeń lub dokumentów: .pdf. Jednak Wykonawca może przygotować oświadczenia lub dokumenty w każdym innym formacie określonym treścią Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów i informacji przy użyciu Platformy opisane zostały w instrukcjach zawartych w zakładce „Instrukcje” dostępnej na Platformie.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje z zakresu RODO ujęto w Rozdziale XXVIII SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje z zakresu RODO ujęto w Rozdziale XXVIII SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/30/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową oczyszczalni ścieków w m. Chełm, polegającą na hermetyzacji reaktorów KBR/1 i KBR/2 wraz z dezodoryzacją odprowadzanego powietrza.
1)Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o dostarczoną dokumentację projektową, w tym Projekt Techniczny, Projekt Zagospodarowania Terenu oraz Specyfikacje Techniczne, a także obowiązujące decyzje administracyjne i zasady współczesnej wiedzy technicznej. Zamawiający dopuszcza wprowadzanie alternatywnych, niepogarszających parametrów technicznych rozwiązań oraz przewiduje możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji projektowych, jedynie na podstawie zapisów zawartych w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 3 do SWZ), w celu zapewnienia pełnej skuteczności instalacji, tj. osiągnięcia efektu ekologicznego wymaganego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.03.2025 r. (znak: DK-OŚ.6220.12.2024) – redukcji zanieczyszczeń na złożu biologicznym powyżej 90% oraz ograniczenia uciążliwości odorowej na obrzeżach hermetyzowanych powierzchni, potwierdzonego badaniami olfaktometrycznymi.
2)Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac przygotowawczych poprzez wykonania obróbki budowlanej i powłoki ochronnej tj. wykonanie zabezpieczenia (hydroizolacji i ochrony antykorozyjnej) korony oraz górnej części ścian zbiorników na terenie oczyszczalni ścieków. Powyższe prace obejmują przygotowanie podłoża oraz nałożenie ciągłej, chemoodpornej powłoki ochronnej na koronę muru zbiornika wraz ze sprowadzeniem jej na wewnętrzną ścianę na głębokość 50 cm od górnej krawędzi (łączna powierzchnia: 671,49 m²). System zabezpieczenia należy wykonać z materiałów odpornych na chemię ściekową i agresywne środowisko przemysłowe, tj. elastycznych mikrozapraw cementowych (szlamów mineralnych) lub powłok polimerowo-żywicznych. Powyższe prace zostały ujęte w dołączonych do dokumentacji projektowej przedmiarach.
2.Lokalizacja inwestycji: Oczyszczalnia Ścieków ul. Bieławin 5, 22-100 Chełm
3.Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
a) wykonanie prac przygotowawczych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego Rozdziału.
b) wykonanie hermetyzacji komór biologicznych reaktorów KBR/1 i KBR/2
c) wykonanie pomostu obsługowego zabudowanego na ścianie rozdzielającej dwa ciągi komór reaktorów biologicznych
d) wykonanie płyty fundamentowej pod biofiltr dla dezodoryzacji odprowadzanego powietrza z KBR/1 i KBR/2
e) wykonanie niezbędnych przyłączy w zakresie reaktora KBR/2 (uzbrojenia terenu dla funkcjonowania instalacji do dezodoryzacji (przyłącza wody technologicznej, zasilania biofiltra w energię elektryczną oraz AKPiA z budynku rozdzielni małej, kanalizacji sanitarnej dla odprowadzenia odcieku z biofiltra do istniejącej kanalizacji wewnętrznej na terenie oczyszczalni)
f) wykonanie instalacji do odprowadzania powietrza złowonnego z KBR/1 i KBR/2 do biofiltra,
g) wykonanie niezbędnych przyłączy w zakresie reaktora KBR/1 (uzbrojenia terenu dla funkcjonowania instalacji do dezodoryzacji (przyłącza wody technologicznej, zasilania biofiltra w energię elektryczną oraz AKPiA, kanalizacji sanitarnej dla odprowadzenia odcieku z biofiltra) poprzez włączenie się do już wykonanych przyłączy
h) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
i) wykonanie prób, badań, pomiarów, rozruchów i odbiorów, uzyskanie wymaganych uzgodnień i dopuszczeń, przeszkolenie personelu Zamawiającego oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
j) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli wymagane).
4.Realizacja zamówienia odbywać się będzie na czynnym obiekcie oczyszczalni ścieków tj. podczas wykonywania prac zbiorniki reaktorów biologicznych KBR będą napełnione ściekami i będą znajdować się w ciągłej eksploatacji technologicznej, a ewentualne opróżnienie komory będzie leżeć wyłącznie po stronie Wykonawcy – na jego własny koszt i ryzyko, przy jednoczesnym obowiązku zapewnienia ciągłości oczyszczania ścieków i dotrzymania wymaganych parametrów odpływu ścieków oczyszczonych zgodnie z pozwoleniami.
5. W związku z tym że realizacja zamówienia odbywać się będzie na czynnym obiekcie oczyszczalni ścieków, co wymaga odpowiedniej organizacji robót, w terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży harmonogram realizacji robót, który zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
6.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 2 do SWZ (Dokumentacja projektowa) oraz w załączniku nr 2a (Informacje dodatkowe). Na dokumentacje projektową składają się następujące dokumenty:
1)Projekt budowlany pn.: Oczyszczalnia ścieków komunalnych w m. Chełm przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Chełm, polegająca na hermetyzacji reaktorów KBR/1 i KBR/2 wraz z dezodoryzacją odprowadzanego powietrza
2)Przedmiary robót
3)Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych
4)Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr DK-OŚ.6220.12.2024 z 26 marca 2025 r.
5)Decyzja Prezydenta Miasta Chełm z dnia 05 września 2025 r. nr 81/25 znak: DAIF-AB-II.6740.1.86.2025 o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla Miejskiego Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.., ul. Wołyńska 57, 22-100 Chełm obejmującego:
"Przebudowę oczyszczalni ścieków w m. Chełm polegająca na hermetyzacji reaktorów KBR/1 i KBR/2 wraz z dezodoryzacją odprowadzanego powietrza na działkach o nr ewid. gruntu 48/1, 319, 320 w obrębie 066201_1.0007 położonych przy ul. Bieławin 5 w Chełmie."
6)Sprawozdanie z badań laboratoryjnych emisji do powietrza.
7.Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji postępowania, przedmiarach oraz SWZ.
8.Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji postępowania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak

rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
9.Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji robót budowlanych według harmonogramu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego Rozdziału.
10.Oferta powinna uwzględniać wycenę wszystkich elementów/usług towarzyszących, związanych pośrednio z wykonywanymi robotami.
11.Wszystkie materiały budowlane powinny być nowe, posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie oraz dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 524, z późn. zm.).
12.Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę w wysokości równej co najmniej wartości umowy wynikającej ze złożonej oferty, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w §18 załącznika nr 3 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy).
13.Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w ww. opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45252200-0 - Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45252100-9 - Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1.Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która będzie miała najniższą cenę.
2.Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
3.Jeżeli, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
4.Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
5.W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń zgodnie z art. 223 ust. 1 pzp. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Wg kolejności

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.7.) Kolejność kryterium: 1

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1.Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.
2.Zamawiający uzna wskazany w ust. 1 warunek udziału za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:
1)w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:
co najmniej jedną inwestycję budowlaną polegającą na hermetyzacji obiektów oczyszczalni ścieków z użyciem przykryć samonośnych wykonanych z laminatów poliestrowo-szklanych o łącznej powierzchni przykrycia nie mniejszej niż 2500 m², w tym co najmniej 700 m² dla jednego obiektu, wraz z instalacją dezodoryzacji. Realizacja powinna obejmować dostawę, montaż i rozruch technologiczny na czynnym obiekcie oczyszczalni ścieków.
2) dysponuje lub będzie dysponować podczas realizacji zamówienia:
a)kierownikiem budowy:
- posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi,
- posiadającym co najmniej 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji robót branży konstrukcyjno – budowlanej,
- który pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy co najmniej dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie obiektów infrastruktury wodno-ściekowej (np. oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody) lub gospodarki odpadami (np. kompostownie odpadów biodegradowalnych, sortownie odpadów, biogazownie), o wartości co najmniej 3 000 000,00 PLN netto każda.
b)kierownikiem robót sanitarnych
- posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.
c)kierownikiem robót elektrycznych
- posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.
3.Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831) lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 166 ze zm.) lub art. 20 a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tj. Dz.U. z 2025r., poz. 1783).
4.Dopuszcza się połączenie wyżej wymienionych funkcji dla Kierowników pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
5.Okresy wyrażone w latach, w zakresie wykazania warunków udziału w postępowaniu, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w postępowaniu;
6.Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie muszą spełniać wymogi dotyczące przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
7.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby wskazane do realizacji zamówienia posiadały wymagane uprawnienia i kwalifikacje przez cały okres realizacji zamówienia.
8.Wykaz wymienionego przez Zamawiającego Personelu Kluczowego nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykonawca na czas realizacji zamówienia zobowiązany będzie do zapewnienia kompetentnych specjalistów i pracowników w ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami.
9.Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

a)wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.
b)wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w zakresie wskazanym w Rozdziale X ust. 2 pkt 2) SWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizację zamówienia stanowi Załącznik nr 6a do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga w postępowaniu przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1.Zamawiający żąda od Wykonawcy(ców) wniesienia wadium w wysokości 95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
2.Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 oraz ust. 2 pzp.
3.Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4.Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 98).
5.Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Polska Kasa Opieki S. A. Grupa PeKaO I/Oddział Chełm nr 35 1240 2223 1111 0000 3576 9088
Tytuł przelewu: „Wadium – Postępowanie pn. „Przebudowa oczyszczalni ścieków polegająca na hermetyzacji reaktorów KBR/1 i KBR/2 wraz z dezodoryzacją odprowadzanego powietrza” lub/i nr ZP/30/2026.
6.Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7.Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje wraz z ofertą Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Zaleca się wskazanie w treści dokumentu adresu e-mail, na który Zamawiający będzie mógł ewentualnie przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium.
8.Zasady zwrotu wadium zawarto w art. 98 pzp.
9.Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
9.1.Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
9.2.Wykonawca, którego oferta została wybrana:
a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli dotyczy).
9.3.zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
10. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w innej dopuszczonej formie niż pieniężna dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi dla niego przepisami.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1.Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3.Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia.

4.Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa w Rozdziale XIII ust. 3 lit a) SWZ dotyczy robót, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
5.W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 oraz 5 niniejszego Rozdziału, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie (zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ), z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy.
7. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
8. Przepisy pzp dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zawarto w załączniku nr 3 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-14 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem Platformy pod adresem: https://mpgk-chelm.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-14 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-12

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 240 dni licząc od dnia przekazania placu budowy.
2. Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót. Wizja lokalna ma charakter obowiązkowy. Termin obligatoryjnej wizji lokalnej dla wszystkich oferentów ustala się na 05.10.2026 r. o godz. 11.00. Miejsce zbiórki: hol budynku Oczyszczalni Ścieków, ul. Bieławin 5, 22-100 Chełm. Oferta wykonawcy, który nie odbędzie obowiązkowej wizji lokalnej, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty lub oświadczenia składane przez Wykonawców sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6.Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę.
6.1.Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6.2.Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6.3.Na poczet roszczeń w okresie gwarancji jakości, ustala się zabezpieczenie na poziomie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji zgodnie z zapisami

wskazanymi w projektowanych postanowieniach umowy.
7.Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
7.1.W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, usługi lub dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.