Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Błękitno-zielona przestrzeń zdrojowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA DUSZNIKI-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717906

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Duszniki-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-340

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bp@duszniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.duszniki.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Błękitno-zielona przestrzeń zdrojowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c1eeb033-d55f-468b-ba32-5dc542719488

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457736

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067742/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Błękitno-zielona przestrzeń zdrojowa

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Priorytetu nr 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” oraz Działania nr 6.1 „Rozwój lokalny - strategie ZIT

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl w zakładce „Korespondencja”.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu (godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godz. pn., wt., śr., 7.30 – 15.30, czw. 7.30 – 17.00, pt. 7.30 – 14.00). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanym na Platformę za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformie.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ww. Rozporządzenia określa niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.: określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.: Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s. Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje, Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0; Włączona obsługa JavaScript. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm: ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji składając Ofertę w postaci elektronicznej oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) opatrzonego podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca składa załączając na Platformie w zakładce „OFERTY” – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument". Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdą Państwo na stronie: https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki oraz na https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl zakładka regulacje i procedury procesu zakupowego – instrukcje dla wykonawcy. Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Ofertę składa się pod rygorem nieważności: wył. poprzez https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl Ilekroć w niniejszej SWZ jest mowa o ofercie, należy przez to rozumieć również ofertę dodatkową. Zamawiający lub Wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, mogą zażądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej lub o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na Platformie pod adresem https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl Przyjmuje się, że dokument wysłany przy użyciu Platformy https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl został doręczony Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią, w dniu jego przekazania poprzez Platformę https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Dusznikach-Zdrój, Rynek 6, 57-340 Duszniki – Zdrój, tel. 74 8697660,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail:ido@duszniki.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu: a. przeprowadzenia przedmiotowego postępowania udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, b. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, c. archiwizacji dokumentacji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: a. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, b. podmioty świadczące usługi na rzecz Urzędu Miejskiego w Dusznikach-Zdrój, w szczególności podmiot uprawniony do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którym administrator zawarł umowę na świadczenie usług dostarczenia i serwisu systemów

informatycznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (t.j. Dz.U. z 2011 r. nr 14, poz. 67 z późn. zm.) dokumentacja będzie przechowywana w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan: a. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, b. prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmiana wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników, c. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania, d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu: a. prawo do usunięcia danych osobowych,
b. prawo do przenoszenia danych osobowych, c. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie wykonania w szczególności: a) budowę fontanny w formie wodopoju; b) wykonanie schodów z bloków z piaskowca (przy fontannie W3); c) wykonanie nawierzchni z piaskowca we wgłębniku; d) oświetlenie zewnętrzne i wykonanie zasilania słupów; e) dokonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych; f) wykończenie rabat; g) założenie trawnika; h) przebudowę kanalizacji teletechnicznej.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót przygotowawczych, rozbiórkowych i budowlanych, określają przedmiary robót, stanowiące Załącznik Nr 2a do SWZ. Wykonawcę będzie obowiązywało wykonanie prac na terenie oznaczonym na Załączniku nr 13 (załącznik graficzny) jako Zadanie: „Błękitno-zielona przestrzeń zdrojowa”.
3. Roboty prowadzone będą w obszarze wpisanym do rejestru zabytków Decyzją nr A/4072/1166/Wł z dnia 28.03.1986 r.
4. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie Decyzji nr 10/VI/B/2025 Starosty Kłodzkiego z dnia 05.05.2025 pozwolenia na budowę oraz Decyzji nr 1370/2024 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.09.2024 roku - pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauracyjnych w parkach lub innego rodzaju zorganizowanej zieleni.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233262-3 - Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-05-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1) W zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Wykonawca musi być wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, co w przypadku wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) oznacza, że są wpisani do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
2) W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a. posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych); b. posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych),
3) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: a. wykazał się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robotami budowlanych dotyczących budowy, przebudowy, modernizacji parku, lub innego porównywalnego terenu zieleni w zakresie min. zagospodarowania zieleni, nawierzchni, instalacji na łączną kwotę co najmniej 500 000 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych); b. wykazał możliwość dysponowania kierownikiem budowy z uprawnieniami do
wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury; c. wykazał możliwość dysponowania kierownikiem robót z uprawnieniami zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury; d. osobą kierującą pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi w parku albo przy innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków, spełniającą wymagania art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; e. osobą kierującą robotami budowlanymi przy

zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru, spełniającą wymagania art. 37c o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami — jeżeli zakres powierzanych jej robót wymaga takiej osoby.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP; art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP – w zakresie orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
b) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia określonych w: art. 108 ust. 1 pkt 3-6 PZP oraz w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ;
c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. Oświadczenie musi być podpisane kwalifikowanym lub zaufanym lub osobistym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych dotyczących budowy, przebudowy, modernizacji parku, lub innego porównywalnego terenu zieleni w zakresie min. zagospodarowania zieleni, nawierzchni, instalacji na łączną kwotę co najmniej 500 000 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) sporządzony na formularzu stanowiącym zał. nr 8 do SWZ zawierający rodzaj, wartość, datę i miejsce wykonania oraz podmioty, na rzecz których roboty te zrealizowano
b) dowody określające i potwierdzające czy wykazane w zał. Nr 8 do SWZ roboty zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty i we wskazanym zakresie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane; c) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, o których mowa w pkt. 19.1.3) b - e SWZ sporządzony na formularzu stanowiącym zał. nr 9 do SWZ; d) Informację banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą posiadanie przez Wykonawcę zdolności kredytowej lub środków finansowych nie wcześniej niż na 3 miesiące przed złożeniem informacji. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego warunku udziału w postępowaniu, e) dokument potwierdzający ubezpieczenie działalności związanej z zamówieniem oraz wymaganą sumę gwarancyjną.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/funkcji.
W przypadku zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub zatrudnienia nowych osób, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania wykazu, o którym mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane dotyczące osób, o których mowa wyżej.
2. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest dopełnić następujących formalności: a) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – przedłożyć umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, jeżeli nie została ona przedłożona Zamawiającemu wcześniej; b) w przypadku Wykonawców będących wspólnikami spółki cywilnej – przedłożyć umowę spółki cywilnej, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia zasad reprezentacji Wykonawców lub sposobu ich współdziałania przy realizacji zamówienia; c) przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ, wymaganych uprawnień budowlanych, jeżeli Zamawiający wymaga ich potwierdzenia przed zawarciem umowy; w przypadku gdy obowiązek posiadania członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego wynika z obowiązujących przepisów prawa – również dokument potwierdzający spełnienie tego obowiązku; d) wskazać osoby umocowane do zawarcia umowy oraz w przypadku, gdy umocowanie nie wynika z dokumentów dotyczących reprezentacji Wykonawcy, przedłożyć stosowne pełnomocnictwo;
e) wskazać numer rachunku bankowego, na który będą przekazywane świadczenia pieniężne należne Wykonawcy;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5 000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Bank Spółdzielczy w Kłodzku o/Duszniki Zdrój Nr 05 9523 1011 0200 0329 2002 0023 z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu nr ZP.271.7.2026”. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 20.3. ppkt 2)-4) należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznymi osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie
odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP.
6. Z treści wadium wnoszonego w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):
1) w Formularzu Oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
2) oferta musi być podpisana w sposób wiążący prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie do reprezentowania Wykonawców. Umocowanie powinno wynikać z pełnomocnictwa załączonego do oferty, chyba że uprawnienie do reprezentacji wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą
3) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przy czym oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu
2. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania
3. Warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniają łącznie, z uwzględnieniem art. 117 ust. 2–4 ustawy Pzp oraz postanowień SWZ dotyczących sposobu spełniania poszczególnych warunków udziału w postępowaniu,
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest ono wymagane, zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy Pzp
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
6. Pełnomocnictwo powinno określać zakres umocowania i zostać złożone wraz z ofertą, chyba że umocowanie do reprezentowania Wykonawców wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą
7. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 lub 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
8. W przypadku spółki cywilnej, jeżeli z umowy spółki wynika sposób reprezentowania wspólników, pełnomocnictwo nie jest wymagane w zakresie, w jakim umocowanie do reprezentowania wspólników wynika z umowy spółki
9. Korespondencja związana z postępowaniem będzie prowadzona za pośrednictwem pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem obowiązku przekazywania informacji bezpośrednio poszczególnym Wykonawcom, jeżeli wynika to z przepisów Pzp.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy, w przypadku, gdy:
1) wystąpią opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,

2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
3) wystąpią opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub podmioty trzecie, w tym w szczególności prac związanych z realizacją na terenie placu budowy elementów zasilania elektroenergetycznego sąsiedniej inwestycji, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
4) wykonawca nie będzie mógł realizować robót z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające bezpieczne bądź zgodne z technologią lub zasadami wiedzy technicznej wykonywanie prac,
5) wystąpią opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6) wystąpią opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii lub aprobat od podmiotów trzecich, powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i uniemożliwiające terminową realizację prac, przy czym strony ustalają, że za okres uzasadniony i uwzględniony już w terminie realizacji Umowy uznaje się pierwsze 14 dni oczekiwania na wydanie każdego z dokumentów,
7) dojdzie do wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
8) wystąpią niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty w stosunku do danych wynikających z ewidencji i dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-16 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-16 13:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-14

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonanie robót ziemnych, wykonanie nawierzchni mineralnej pieszej, wykonanie obrzeży i schodów z bloków z piaskowca (przy fontannie), wykonanie nawierzchni z piaskowca we wgłębniku, oświetlenie zewnętrzne i wykonanie zasilania słupów.
2. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy, projektantów, inspektorów.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1, sposobu weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcję z tytułu niespełnienia wymagań, zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 12 do SWZ.
4. Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.
5. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94.
6. Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania Umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia sporządzonym na załączniku nr 10 do SWZ z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

WIZJA LOKALNA
1. Ze względu na zakres robót prowadzonych na terenie zabytkowego parku oraz konieczność zapoznania się z istniejącym zagospodarowaniem terenu i warunkami dostępu do miejsca robót Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną terenu realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wyznacza dwa alternatywne terminy wizji lokalnej: a) I termin: 02.10.2026 r., godz. 10:00; b) II termin: 07.10.2026 r., godz. 10:00
Udział w wizji lokalnej jest spełniony w przypadku obecności Wykonawcy w jednym z terminów.
3. Miejsce zbiórki uczestników w obu terminach: Kolorowa Fontanna (Wielka Fontanna) w Parku Zdrojowym, Duszniki-Zdrój, współrzędne geograficzne (GPS): 50.391920, 16.382169.
4. W sprawie wizji należy kontaktować się z Panią Martą Lewandowską, tel. 504 055 166.
5. W wizji uczestniczy Wykonawca lub osoba działająca w jego imieniu. Przed rozpoczęciem wizji uczestnik podaje nazwę

Wykonawcy, w imieniu którego bierze udział. Z udziału w wizji sporządzony zostanie protokół obecności, którego wzór określono w Załączniku nr 11 do SWZ. Odbycie wizji będzie ustalane na podstawie dokumentacji prowadzonej przez Zamawiającego - Wykonawca nie ma obowiązku dołączania protokołu do oferty.
6. Oferta Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej przed jej złożeniem, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP.