Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Utworzenie sal wzmożonego nadzoru w ramach wydzielenia Pododdziału Udarowego w Klinice Neurologii w Uniwersyteckim Centrum Neurologii i Neurochirurgii wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w USK

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Jana Mikulicza-Radeckiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000289012

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Borowska 213

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-556

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: maciej.polanski@usk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.usk.wroc.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie sal wzmożonego nadzoru w ramach wydzielenia Pododdziału Udarowego w Klinice Neurologii w Uniwersyteckim Centrum Neurologii i Neurochirurgii wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w USK

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3dfb5fce-46b2-4de2-adf3-577fb4f47914

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457367

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00083506/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.43 "Utworzenie sal wzmożonego nadzoru w ramach wydzielenia Pododdziału Udarowego w Klinice Neurologii w Uniwersyteckim Centrum Neurologii i Neurochirurgii wraz z pomieszczeniami pomocniczymi

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1371148

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1371148

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 2. Zamawiający wymaga, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego".
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego" po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
4) włączona obsługa JavaScript,
5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
6) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący,
2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego". Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.242.429.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

utworzenie sal wzmożonego nadzoru w ramach wydzielenia Pododdziału Udarowego w Klinice Neurologii w Uniwersyteckim Centrum Neurologii
i Neurochirurgii wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym im. Jana Mikulicza Radeckiego we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

33100000-1 - Urządzenia medyczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SWZ mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego, dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym tzn.
• Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, co w przypadku wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) oznacza, że są wpisani do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów tzn.
ZAMAWIAJĄCY NIE STAWIA WARUNKU W TYM ZAKRESIE
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej tzn.
ZAMAWIAJĄCY NIE STAWIA WARUNKU W TYM ZAKRESIE
4) zdolności technicznej lub zawodowej tzn.
a) w zakresie zdolności technicznej wykażą, że:
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizował łącznie:
1) co najmniej jedno zamówienie wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj", obejmujące wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie, rozbudowie lub budowie obiektu szpitalnego albo innego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m², o wartości zamówienia nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto;
2) co najmniej jedno zamówienie polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu urządzenia medycznego odpowiadającego rodzajem urządzeniu objętemu przedmiotem zamówienia.

b) w zakresie zdolności zawodowej dysponują:
• osobą posiadającą uprawnienia projektowo - wykonawcze w specjalności odpowiadającej przedmiotowi postępowania bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i minimum 5 - letnie doświadczenie zawodowe w sporządzaniu projektów budowlanych – czas trwania doświadczenia zawodowego należy rozumieć jako okres od daty uzyskania stosownych uprawnień (wpisu na listę członków danej izby) do daty składania oferty,
oraz ustanowią do kierowania pracami:
• KIEROWNIKA ROBÓT posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi niniejszym postępowaniem bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, legitymującego się minimum 5 – letnim doświadczeniem (licząc od daty wpisu na listę członków danej izby) w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym w kierowaniu przynajmniej jedną robotą budowlaną, remontem, budową, przebudową czy rozbudową czynnego obiektu szpitalnego lub innego obiektu użyteczności publicznej,

• KIEROWNIKA ROBÓT posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi niniejszym postępowaniem bez ograniczeń w specjalności elektroenergetycznej, legitymującego się minimum 5 – letnim doświadczeniem (licząc od daty wpisu na listę członków danej izby)
w kierowaniu przynajmniej jedną robotą budowlaną, remontem, budową, przebudową
czy rozbudową czynnego obiektu szpitalnego lub innego obiektu użyteczności publicznej,

• KIEROWNIKA ROBÓT posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi niniejszym postępowaniem bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, legitymującego
się minimum 5 – letnim doświadczeniem (licząc od daty wpisu na listę członków danej izby),
w tym w kierowaniu przynajmniej jedną robotą budowlaną, remontem, budową, przebudową
czy rozbudową czynnego obiektu szpitalnego lub innego obiektu użyteczności publicznej.

Funkcje PROJEKTANTA i KIEROWNIKÓW ROBÓT może pełnić jedna osoba, o ile jej uprawnienia będą obejmowały wymagane specjalności i zakres czynności przewidzianych dla osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1) Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 21 400,00 PLN (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta 00/100) przed upływem terminu składania ofert.
2) Wadium może być wniesione w:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
3) Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Bank Gospodarstwa Krajowego nr rachunku 26 1130 1033 0018 8007 3520 0010, z dopiskiem na przelewie:
„Wadium w postępowaniu nr DZP.242.429.2026 na utworzenie sal wzmożonego nadzoru
w ramach wydzielenia Pododdziału Udarowego w Klinice Neurologii w Uniwersyteckim Centrum Neurologii i Neurochirurgii wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym im. Jana Mikulicza Radeckiego we Wrocławiu w formule zaprojektuj i wybuduj”.
4) Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert).
5) Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
6) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7) Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8) Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna musi posiadać ważność, co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą.
9) Wadium złożone w formie innej niż pieniężna musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę określone w art. 98 ust. 6 ustawy pzp.
10) Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie.
b. Zwrot wadium
1) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
1) upływu terminu związania ofertą;
2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
2) Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
2) którego oferta została odrzucona;
3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
3) Złożenie wniosku o zwrot wadium, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy pzp.
4) Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
5) Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
3. Zatrzymanie wadium
SWZ - rozdział XVI pkt.3

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem

nieważności, w przypadkach przewidzianych w Umowie lub po spełnieniu przesłanek przewidzianych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana Umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
1. zmiana terminu realizacji Umowy (art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych):
a) w sytuacji wystąpienia Siły Wyższej, uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej wykonanie prac w terminie. Termin realizacji Umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania Siły Wyższej i czas niezbędny do usunięcia jej skutków, nie dłużej jednak niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu Siły Wyższej. Jeżeli czas występowania Siły Wyższej przekracza 180 (sto osiemdziesiąt) Dni, Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem,
b) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności (gospodarczych, politycznych, społecznych, atmosferycznych itp.), niezależnych od żadnej ze Stron, które w bezpośredni sposób wpłyną na okoliczności realizacji Umowy (np. przerwy w dostawach kluczowych materiałów, niemożność prowadzenia prac z powodu ekstremalnych warunków pogodowych). Termin realizacji może ulec zmianie o czas niezbędny do przeciwdziałania tym okolicznościom, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Umowy,
c) w przypadku wystąpienia trudności organizacyjnych związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego (np. prowadzenie innych prac remontowych w bezpośrednim sąsiedztwie, planowane przez Zamawiającego wyłączenia instalacji, reorganizacja oddziałów szpitalnych, brak ostatecznego planu medycznego lub konieczność relokacji oddziałów wskazanych w notatkach służbowych Zamawiającego), które w bezpośredni sposób wpłyną na okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Termin realizacji może ulec zmianie o czas niezbędny do przeciwdziałania tym okolicznościom, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Umowy,
d) w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania danych lub dokumentów. Termin realizacji może ulec zmianie o czas niezbędny do przeciwdziałania tym okolicznościom, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Umowy,
e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowej Dokumentacji Projektowej lub analiz, nieobjętych Przedmiotem Umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Termin realizacji może ulec zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie i zatwierdzenie, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu dopierwotnego terminu wykonania Umowy,
f) w przypadku wstrzymania Robót Budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin realizacji może ulec zmianie o okres wstrzymania Robót Budowlanych, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Umowy,
g) w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy. Termin realizacji może ulec zmianie o okres trwania opóźnienia, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Umowy,

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1371148

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-14 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-12

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zmiany umowy cd: w przypadku natrafienia podczas wykonywania Robót Budowlanych na niezinwentaryzowane
Załącznik nr 1 do SWZ – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
lub błędnie zinwentaryzowane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego instalacje, sieci lub urządzenia (w szczególności gazy medyczne, instalacje elektryczne i teleinformatyczne), a także na ukryte wady konstrukcyjne budynku lub nieprzewidziany zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku (stropów, ścian nośnych), co będzie skutkowało koniecznością wstrzymania prac, wykonania dodatkowych ekspertyz lub zmiany Dokumentacji Projektowej. Termin realizacji może ulec zmianie o czas niezbędny do przeciwdziałania tym okolicznościom, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Umowy,
i) w przypadku konieczności wykonania Robót Budowlanych dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Termin realizacji może ulec

zmianie o czas niezbędny na wykonanie tych robót, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Umowy,
j) w przypadku konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, które związane będą z realizacją Przedmiotu Umowy, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca
nie ponosi odpowiedzialności. Termin realizacji może ulec zmianie o okres trwania opóźnienia, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Umowy,
k) w przypadku opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Termin realizacji może ulec zmianie o okres trwania opóźnienia, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Umowy,
l) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów techniczno-budowlanych, jeżeli zmiana ta została wprowadzona po dniu zawarcia Umowy i ma bezpośredni oraz udokumentowany wpływ na termin realizacji Przedmiotu
Umowy. Termin realizacji może ulec zmianie o okres niezbędny do dostosowania sposobu realizacji Przedmiotu Umowy do nowych wymogów prawnych, jednak nie dłużej niż łącznie o 180 (sto osiemdziesiąt) Dni w odniesieniu do pierwotnego terminu wykonania Umowy;
2. zmiana zakresu Przedmiotu Umowy / sposobu jego wykonania oraz Wynagrodzenia Całkowitego (art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych):
a) w przypadku konieczności wykonania dodatkowej Dokumentacji Projektowej lub analiz, nieobjętych Przedmiotem Umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiana we wskazanym zakresie może powodować zwiększenie Wynagrodzenia Całkowitego o kwotę ustaloną na podstawie negocjacji Stron. Łączna wartość zwiększenia Wynagrodzenia Całkowitego z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 (jeden) do Umowy lub w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 (cztery) do Umowy, za wykonanie Dokumentacji Projektowej;