Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Część 1: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Polskiej 5 w Zawierciu Część 2: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 19 w Zawierciu (...).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.3.) Oddział zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: LEŚNA 2

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48324941274, +48324941267

1.5.8.) Numer faksu: Nie dotyczy

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zawiercie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zawiercie.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Część 1: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Polskiej 5 w Zawierciu Część 2: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 19 w Zawierciu (...).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f0513f79-4115-4a1c-8688-434655be030c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00457332

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056283/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Polskiej 5 w Zawierciu

1.1.25 Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 19 w Zawierciu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, Priorytet 2: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój", Cel szczegółowy: 2 (i) wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych (EFRR), w ramach działania 2.5: „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej, mieszkalnych i przedsiębiorstw (IF)".

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zawiercie.logintrade.net/zapytania_email,240974,97088115d6ad68adc51bb5279e7c6c1a.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: ODPOWIEDNIO DLA CZĘŚCI NR 1 i CZĘŚCI NR 2
1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w rozdziale XI SWZ oraz w ust. 2 i w ust. 4 rozdziału VIII SWZ, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.), tj.:
1) pocztą elektroniczną na adres e-mail: zamowieniapubliczne@zawiercie.eu oraz adresy e mail Wykonawców podane w formularzach ofertowych. Po otwarciu ofert kontakt przez adres e-mail będzie możliwy tylko poprzez adres (adresy) wskazany w formularzu ofertowym
lub
2) poprzez Platformę przetargową pod adresem: https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html (zwanej dalej zamiennie Platformą przetargową), w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem niniejszego postępowania.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: ODPOWIEDNIO DLA CZĘŚCI NR 1 i CZĘŚCI NR 2
1. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę (wyłącznie poprzez Platformę przetargową) – zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników Platformy przetargowej - dostępnymi pod adresem https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html oraz zaakceptować regulamin korzystania z Platformy przetargowej dostępny pod adresem: https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html

2. Złożenie oferty poprzez Platformę przetargową oznacza akceptację regulaminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ.

3. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy przetargowej – wskazane są na stronie internetowej Platformy przetargowej - pod adresem:
https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html

4. Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Logintrade SA ul. Legnicka 57D, lokal B/J, 54-203 Wrocław, nr tel. 71 787 35 34, e-mail: helpdesk@logintrade.net od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 800 - 1600.

5. Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty (w zależności od wyboru opcji z logowaniem lub bez logowania), zostały opisane w Instrukcjach użytkowników Platformy przetargowej.

6. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby", przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1703 ze zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
Z uwagi na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu pozostałe informacje w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): ODPOWIEDNIO DLA CZĘŚCI NR 1 i CZĘŚCI NR 2

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO", informuję, że:

˜ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Prezydent Miasta Zawiercie – z siedzibą władz w Urzędzie Miejski w Zawierciu, ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie,

˜ Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - Pana – Michała Furgacz, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: e-mail: iod@zawiercie.eu, tel. 32 494 12 00,

˜ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), dalej „ustawa Pzp" w celu związanym z celu przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;

˜ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
• osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
• firma public24.ai Sp. z o.o. oraz Logintrade S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 57D. lok. B/J, z którą administrator zawarł umowę na obsługę Platformy Przetargowej, na której prowadzone są postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
• podmiot uprawniony do obsługi doręczeń (Poczta Polska S.A.).

˜ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane, a następnie w celach archiwalnych przechowywane będą przez 5 lat, chyba, że przepisy szczególne będą stanowić inaczej;

˜ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

˜ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

˜ posiada Pani/Pan:
• na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
• na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych(1);
• na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (2);
• prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

˜ nie przysługuje Pani/Panu:
• w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
• prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
• na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

(1) wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

(2) wyjaśnienie: zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp wystąpienie z zadaniem o którym mowa w art. 18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postepowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): I. RODO (ograniczenia stosowania): Nie dotyczy
II. C.d. z OPZ: Dotyczy części nr 1 oraz części nr 2
1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem i wdrożeniem.
3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia zawierają także projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres – nie mniej niż 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego robót.

5. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat.

6. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, które stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

7. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
Tam, gdzie w SWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, pzp Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4

ustawy Pzp zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
oraz pod warunkiem udowodnienia przez wykonawcę zgodnie z art. 101 ust. 5 lub 6 ustawy Pzp.

8. Przedmiotowe środki dowodowe:
W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).

9. W przypadku wymagania w dokumentacji projektowej i STWiORB etykiet lub certyfikatów, Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety oraz certyfikaty wydane przez równoważne jednostki oceniające zgodność.

10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie. (...) c.d. w sekcji: Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.60.2026.KW

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Część 1: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Polskiej 5 w Zawierciu w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Zawiercie ul. Polska 5 oraz ul. Sienkiewicza 19.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
➢ niezbędne prace demontażowe;
➢ izolacja i ocieplenie ścian fundamentów i piwnic – 170 m2 (izolacja), 138 m2 (ocieplenie);
➢ wykonanie iniekcji ścian fundamentowych – 68 m;
➢ docieplenie ścian elewacyjnych (bez elewacji południowej) i ościeży płytami z wełny mineralnej wraz z otynkowaniem z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 592,75 m2;
➢ otynkowanie elewacji południowej z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 175 m2;
➢ ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną – 114 m2;

➢ rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych, docieplenie połaci dachowych wełną mineralną wraz z wykonaniem okładzin z płyt gips-karton – 115 m2;
➢ docieplenie ścian strychu wełną mineralną wraz z otynkowaniem i malowaniem z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 72 m2;
➢ remont dachu z wymianą pokrycia i wyłazu, wymianą rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich – 295 m2;
➢ wzmocnienie elementów konstrukcyjnych i wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej, wzmocnienie drewnianego stropu ostatniej kondygnacji
➢ wymiana rynien i rur spustowych – 75 m;
➢ wymiana stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej na PCV, parapetów, obróbek blacharskich parapetów - 69,375 m2;
➢ wzmocnienie drewnianego stropu ostatniej kondygnacji;
➢ przebudowa kominów z wymianą obróbek blacharskich;
➢ docieplenie stropów piwnic wełną mineralną wraz z otynkowaniem i malowaniem z uprzednią naprawą spękań, uzupełnieniem i zabezpieczeniem przed dalszą degradacją - 100m2;
➢ ocieplenie ścian od wewnątrz płytami z pianki rezolowej z wykończeniem płytą G-K na kleju, wraz z wymalowaniem, z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją z rozbiórką sufitów podwieszanych z płyt GK oraz ich odtworzeniem, dostosowaniem instalacji wewnętrznych pod ociepleniem, odtworzeniem okładzin ściennych z płytek, demontażem i ponownym montażem istniejących mebli na ocieplanych ścianach – 120 m2 (ocieplenia), 40 m2 (sufity z płyt GK);
➢ remont schodów zewnętrznych, balkonów, wymiana balustrad;
➢ odtworzenie opaski (nawierzchni wokół budynku) po robotach ziemnych - 31,5 m2;
➢ modernizacja instalacji wody zimnej i cwu (zgodnie z częścią sanitarną projektu technicznego);
➢ modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (zgodnie z częścią sanitarną projektu technicznego);
➢ wykonanie kompleksowej instalacji c.o., c.w.u.;
➢ wykonanie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych wraz z montażem kotłów gazowych, kondensacyjnych (14 szt.) i kuchenek gazowych (14 szt.) - zgodnie z częścią projektu technicznego branży sanitarnej w zakresie instalacji gazowej;
➢ wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania urządzeń c.o. i c.w.u. oraz kuchenek gazowych w lokalach (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego);
➢ wymiana instalacji odgromowej (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego);
➢ demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych, uchwytów flagowych, opraw oświetleniowych, anten, zlokalizowanych na elewacjach, uporządkowanie okablowania;
➢ wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z projektem;
➢ wykonanie czynności objętych decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WPN.6401.444.2026.MS1 z dnia 13.05.2026 r. -montaż budek lęgowych dla ptaków podwójnych – 5 szt.
3. Budynek w czasie wykonywania przedmiotu umowy będzie obiektem czynnym, zamieszkałym, a w związku z tym Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w takich obiektach, wykona prace w sposób minimalizujący zakłócenia funkcjonowania, zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez lokatorów.
4. Opis obiektu
Budynek mieszkalny wielorodzinny w Zawierciu przy ul. Polska 5 położony jest na działce numer ewidencyjny 186/1, 181/2, 232/1, 228/1 obręb 0012 Zawiercie, jednostka ewidencyjna: 241602_1 Zawiercie - miasto. Wysokość budynku do górnej krawędzi dachu: 12,55 m. Długość przedmiotowego budynku 20,8 m. Szerokość budynku 12,65m.
Budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym (strych). Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty stanowią ławy fundamentowe betonowe. Ściany nośne fundamentowe i ściany nośne części nadziemnej murowane z cegły pełnej. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej. Stropy betonowe.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Polskiej 5 zgodnie z dokumentacją projektową, tj. projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ekspertyzą techniczną i przedmiarami robót będącymi załącznikami do SWZ i stanowiącymi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa wraz z dopełnieniem wymogów decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WPN.6401.444.2026.MS1 z dnia 13.05.2026 r.
Ze względu na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu, informacje wspólne w zakresie opisu przedmiotu zamówienia dla części nr 1 i części nr 2 zostały określone w sekcjach: 1) RODO (ograniczenia stosowania) i 2) wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania.
Ze względu na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu pozostałe informacje w SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z postanowienia SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Część 2: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 19 w Zawierciu w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Zawiercie ul. Polska 5 oraz ul. Sienkiewicza 19.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
➢ niezbędne prace demontażowe;
➢ izolacja i ocieplenie ścian fundamentów i piwnic – 187,5 m2;
➢ wykonanie iniekcji ścian fundamentowych – 75 m;
➢ docieplenie ścian elewacyjnych i ościeży płytami z wełny mineralnej wraz z otynkowaniem z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 456,75 m2;
➢ otynkowanie elewacji zachodniej i południowej z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 419,75 m2;
➢ ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną – 250 m2;
➢ rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych, docieplenie połaci dachowych wełną mineralną wraz z wykonaniem okładzin z płyt gips-karton – 15 m2;
➢ docieplenie ścian strychu wełną mineralną wraz z otynkowaniem i malowaniem z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją – 40 m2;
➢ remont dachu z wymianą pokrycia i wyłazu, wymianą rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich – 300 m2;

➢ wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej;
➢ wymiana rynien i rur spustowych – 100 m;
➢ wymiana stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej na PCV, parapetów, obróbek blacharskich parapetów - 97,18 m2;
➢ wzmocnienie drewnianego stropu ostatniej kondygnacji wraz z wymianą deskowania;
➢ przebudowa kominów z wymianą obróbek blacharskich;
➢ docieplenie stropów piwnic wełną mineralną wraz z otynkowaniem i malowaniem z uprzednią naprawą spękań, uzupełnieniem i zabezpieczeniem przed dalszą degradacją – 150 m2;
➢ ocieplenie ścian od wewnątrz płytami z pianki rezolowej z wykończeniem płytą G-K na kleju, wraz z wymalowaniem, z uprzednią naprawą spękań ścian, uzupełnieniem i zabezpieczeniem ścian przed dalszą degradacją z rozbiórką sufitów podwieszanych z płyt GK oraz ich odtworzeniem, dostosowaniem instalacji wewnętrznych pod ociepleniem, odtworzeniem okładzin ściennych z płytek, demontażem i ponownym montażem istniejących mebli na ocieplanych ścianach – 295 m2 (ocieplenia), 31 m2 (sufity z płyt GK);
➢ remont zadaszenia nad wejściem głównym do budynku;
➢ roboty wewnętrzne w tym zamurowania otworów drzwiowych – 2 szt., wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz z nadprożem z belek stalowych;
➢ odtworzenie opaski (nawierzchni wokół budynku) po robotach ziemnych - 49,2 m2;
➢ modernizacja instalacji wody zimnej i cwu (zgodnie z częścią sanitarną projektu technicznego);
➢ modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (zgodnie z częścią sanitarną projektu technicznego);
➢ wykonanie kompleksowej instalacji c.o., c.w.u.;
➢ wykonanie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych wraz z montażem kotłów gazowych, kondensacyjnych (16 szt.) i kuchenek gazowych (13 szt.) - zgodnie z częścią projektu technicznego branży sanitarnej w zakresie instalacji gazowej;
➢ wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania urządzeń c.o. i c.w.u. oraz kuchenek gazowych w lokalach (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego);
➢ wymiana instalacji odgromowej (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego);
➢ demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych, uchwytów flagowych, opraw oświetleniowych, anten, zlokalizowanych na elewacjach, uporządkowanie okablowania;
➢ wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z projektem;
➢ wykonanie czynności objętych decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WPN.6401.443.2026.MS1.2 z dnia 23.07.2026 r., w tym montaż budek lęgowych dla ptaków podwójnych – 6 szt.
3. Budynek w czasie wykonywania przedmiotu umowy będzie obiektem czynnym, zamieszkałym, a w związku z tym Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w takich obiektach, wykona prace w sposób minimalizujący zakłócenia funkcjonowania, zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez lokatorów.
4. Opis obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 19 położony jest na działce numer ewidencyjny 173/1, 37, 230/2, obręb 0012 Zawiercie, jednostka ewidencyjna: 241602_1 Zawiercie - miasto. Wysokość budynku do górnej krawędzi dachu: 13,30 m. Długość przedmiotowego budynku: 22,07 m. Szerokość budynku: 15,31m. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym (strych). Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty stanowią ławy fundamentowe betonowe. Ściany nośne wykonane z cegły pełnej. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Strop pod piwnicą ceglany odcinkowy, strop nad drugim piętrem drewniany, pozostałe stropy betonowe.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Sienkiewicza 19 zgodnie z dokumentacją projektową, tj. projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ekspertyzą techniczną i przedmiarami robót będącymi załącznikami do SWZ i stanowiącymi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa wraz z dopełnieniem wymogów decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach WPN.6401.443.2026.MS1.2 z dnia 23.07.2026 r.
Ze względu na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu, informacje wspólne w zakresie opisu przedmiotu zamówienia dla części nr 1 i części nr 2 zostały określone w sekcjach: 1) RODO (ograniczenia stosowania) i 2) wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania.
Z uwagi na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu pozostałe informacje w SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z postanowienia SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy.

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
- Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
- Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
- Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;

4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Część nr 1:
Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie na roboty budowlane, które:

- miało wartość minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100),

oraz

- obejmowało docieplenie przegród budowlanych o powierzchni min. 400 m2.

Uwaga:

Dla danego przedmiotu nie zostały jeszcze określone poziomy zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp (brak w tym zakresie przepisów wykonawczych, które mają zostać wydane na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U z 2025r. poz. 1235 z późn.zm.).

Uwaga:
Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP) na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

Część nr 2:
Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie na roboty budowlane, które:

- miało wartość minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100),

oraz

- obejmowało docieplenie przegród budowlanych o powierzchni min. 400 m2.

Uwaga:
Dla danego przedmiotu nie zostały jeszcze określone poziomy zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp (brak w tym zakresie przepisów wykonawczych, które mają zostać wydane na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U z 2025r. poz. 1235 z późn.zm.).

Uwaga:
Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych (BZP) na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: I. Zamawiający nie stawia wymogu złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania.
II. C.d. z sekcji RODO (ograniczenia stosowania) (...) 11. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
12. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. nr 1213) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.
13. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne, aprobaty lub certyfikaty do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzające zgodność parametrów technicznych z dokumentacją projektową.

14. Forma rozliczenia z Wykonawcą to wynagrodzenie kosztorysowe. Z uwagi na kosztorysowy charakter wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, tj. rzeczywiste obmiary wykonanych robót. Zasady oraz sposób rozliczania zawarto w umowie.

15. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych.

16. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie tj. prace budowlane, konstrukcyjne, instalacyjne, elektryczne, wykończeniowe były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. nr 277 z późn. zm.) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostały szczegółowo określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ.
17. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników:
Wejście do budynku przy ul. Sienkiewicza 19 jest dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
18. Zamówienie jest finansowane z preferencyjnej pożyczki udzielonej Zamawiającemu przez Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie w ramach umowy zawartej z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (EBI), działającym jako Menadżer

Funduszu Powierniczego (Menadżer).
19. Pożyczka udzielana jest ze wsparciem Funduszu Powierniczego Województwa Śląskiego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, Priorytet 2: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój", Cel szczegółowy: 2 (i) wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych (EFRR), w ramach działania 2.5: „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej, mieszkalnych i przedsiębiorstw (IF)".

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w SWZ na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany (odrębnie dla każdej części) w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia) (odpowiednio dla części nr 1 i części nr 2):
w celu wykazania spełniania warunku z Rozdziału V ust. 3 pkt 4 lit a):
- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
I. ODPOWIEDNIO DLA CZĘŚCI NR 1 i CZĘŚCI NR 2
1. Zamawiający nie stawia wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
2. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).
II. C. d z sekcji wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów: (...) 4.Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 9 SWZ oraz art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (Zamawiający dopuszcza złożenie tego oświadczenia na Formularzu ofertowym), z którego wynika, które roboty budowlane/usługi/dostawy wykonają poszczególni wykonawcy – dotyczy tylko wykonawców wspólnie biegających się o udzielenie zamówienia.
5. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie przedmiarów robót stanowiącego załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

6. Dowód wniesienia wadium
6.1 W przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, do oferty należy dołączyć (w wyodrębnionym pliku) elektroniczny dokument potwierdzający wniesienie wadium – zgodnie z ust. 6 Rozdziału XII SWZ;
6.2 W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6.3 W przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, zaleca się złożyć wraz z ofertą potwierdzenie nadania przelewu.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą należy złożyć:

1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w rozdziale V SWZ – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (odpowiednio dla zadania na które Wykonawca składa ofertę) . Oświadczenia stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w SWZ. Oświadczenia składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wykonawca w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostepniających zasoby przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa wyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ – odpowiednio dla zadania, na które Wykonawca składa ofertę).

2. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego.
Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego

odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz.

3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy).
Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej, i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać podmiot udostępniający zasoby lub notariusz. (...) Ze względu na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu, pozostałe informacje w sekcji: Wykaz przedmiotowych środków dowodowych.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
Część nr 1: 20 000,00 PLN.
Część nr 2: 25 000,00 PLN.

2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SWZ.

3. Formy wnoszenia wadium: wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 419).

4. Termin wnoszenia wadium upływa w terminie składania ofert.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący rachunek bankowy: Bank PEKAO S.A. nr: 06 1020 2313 0000 3702 1149 3261

Uwaga: Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składnia ofert.

6. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą poprzez Platformę przetargową - w wydzielonym, odrębnym pliku. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

Uwaga:
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy, tj. działania lub zaniechania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7. Zwrot wadium z urzędu:
Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 1 pkt 1-3 ustawy.

8. Zwrot wadium na wniosek Wykonawcy:
Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

2) którego oferta została odrzucona;
3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
Ze względu na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu, pozostałe informacje zostały określone w SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani się złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z ust. 4.2. rozdz. XI SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
Uwaga:
Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).

5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy (ust. 4.1. rozdziału XI SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia.

6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej (o ile został sformułowany), o którym mowa w art.112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o ile zostały sformułowane) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8 wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/usługi/dostawy wykonają poszczególni wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
ODPOWIEDNIO DLA CZĘŚCI NR 1 i CZĘŚCI NR 2

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, zawiera załącznik nr 4 do SWZ.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty (...) „Pełny katalog przewidzianych przez Zamawiającego zmian umowy, warunki ich wprowadzenia oraz zasady modyfikacji zostały szczegółowo opisane w dokumentach zamówienia (SWZ oraz wzór umowy) dostępnych na stronie internetowej

prowadzonego postępowania. Wprowadzenie całości zapisów do ogłoszenia jest niemożliwe z powodu limitu znaków platformy BZP.”

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-12 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-12 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. 2. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona za pośrednictwem Platformy przetargowej. Zamawiający zaleca, aby oferta została utworzona w formacie .pdf oraz podpisana wewnętrznym podpisem elektronicznym – zgodnie z rozdz. VIII ust. 2 SWZ. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku stanowiącego ofertę
także pliku podpisującego, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu. II. Zamawiający wykluczy z post. Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy (obligatoryjne przesłanki wykluczenia) oraz w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczeg. rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. III. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. IV. UZASADNIENIE ZASTOSOWANIA CENY JAKO JEDNEGO Z KRYTERIÓW WYBORU OFERTY O WADZE PRZEKRACZAJĄCEJ 60 %/pkt.
Wymagania jakościowe, o których mowa w art. 246 ust. 2 ustawy Pzp, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i urządzeń, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót. Uwzględniają także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są na tyle precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny (tzn. przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany, niezależnie od tego, który z wykonawców go wykona).
W związku z powyższym Zamawiający jest uprawniony do zastosowania ceny jako jednego z kryteriów wyboru oferty o wadze przekraczającej 60 %/pkt.
V. Z uwagi na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu Zamawiający skrócił nazwę zadania. Pełna nazwa to: Część 1: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Polskiej 5 w Zawierciu Część 2: Termomodernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 19 w Zawierciu w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Zawiercie ul. Polska 5 oraz ul. Sienkiewicza 19.
VI. Z uwagi na ogr. ilość znaków w ogłoszeniu, pozostałe informacje zostały określone w SWZ.