Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja łazienek na I i II piętrze budynku głównego DPS Kobyla Góra

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KOBYLEJ GÓRZE

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000296472

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: T. SIKORSKIEGO, 1

1.5.2.) Miejscowość: Kobyla Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-507

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 7321 62 18

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@dpskobylagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://dpskobylagora.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Dom Pomocy Społecznej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja łazienek na I i II piętrze budynku głównego DPS Kobyla Góra

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4ecc7b5-9b80-482a-97f4-f83545886e60

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00456854

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012575/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Modernizacja łazienek na I i II piętrze Budynku Głównego DPS Kobyla Góra

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c4ecc7b5-9b80-482a-97f4-f83545886e60

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W celu prawidłowego korzystania z usługi Platformy e-zamówienia wymagany jest: 1) Komputer PC a) parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD b) zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04 c) Zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza Firefox 59.0 lub nowszy Safari 11.1 lub nowsza Edge 14.0 i nowsze 2) Tablet/Telefon a) Parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3 b) Przeglądarka Chrome 61 lub nowa 2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, oraz cookies; 3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych: 1) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2, 2) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8, 3) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27
kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO", oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.1781 ze zm.)
informuje, że:
str. 22
1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Dom Pomocy Społecznej w Kobylej Górze, ul. T. Sikorskiego 1, 63-507 Kobyla Góra.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej w Kobylej Górze jest Pani Lidia Bakulińska e- mali dps@dpskobylagora.pl, tel. 62 731 62 18, 519 332 735
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizacja łazienek na I i II piętrze Budynku Głównego DPS Kobyla Góra nr sprawy DPS.172.7.2026.ZP, prowadzonego w tryb podstawowy bez negocjacji art. 275 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793r. ze zm.)
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę Prawa Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.).
6. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych.
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

8. Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust.1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DPS.172.9.2026.ZP

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: Modernizacja łazienek na I i II piętrze Budynku Głównego DPS Kobyla Góra

4.2.6.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262300-4 - Betonowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-22

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert. Przyjmując zasadę, że 1%=1 pkt.
A) Całkowita cena ofertowa – 80% (maksymalnie 80 pkt. w ramach kryterium Cena)
Punkty za kryterium cena zostaną obliczone według wzoru:
Cena oferty najtańszej
X 80 = liczba punktów
Cena oferty badanej
B) Okres gwarancji na wykonane prace, wbudowane materiały i urządzenia (min. 24 miesięcy,
maks.60 m- cy) – 20%. Maksymalnie 20 punktów w ramach kryterium Gwarancja.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym- Zamawiający nie precyzuje warunku określonego powyżej
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów- Zamawiający nie precyzuje warunku określonego powyżej
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej- Zamawiający nie precyzuje warunku określonego powyżej
4) zdolności technicznej lub zawodowej
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, jeżeli wykaże, że:
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie lub modernizacji łazienki, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto.
Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie wskazanym powyżej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności referencji bądź innych dokumentów wystawionych przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane- zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ (Wykaz robót).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania.
2. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy PZP, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie lub modernizacji łazienki, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących robót określających, czy roboty te zostały wykonane należycie – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ (Wykaz robót).
2) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 z późn.zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik nr 9 do SWZ.

3) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacjI

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy, na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:
1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1, w szczególności:
a) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i pozostające poza kontrolą Stron, którego skutkom nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
b) wystąpienia przeszkód lub opóźnień leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania terenu robót, nieterminowego przekazania dokumentacji lub konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
c) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te mają wpływ na termin wykonania robót,
d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
e) wystąpienia okoliczności związanych z działaniem organów administracji publicznej lub innych podmiotów, jeżeli okoliczności te pozostają poza kontrolą Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na termin realizacji umowy,
f) wystąpienia warunków terenowych, geologicznych lub innych przeszkód ujawnionych w toku realizacji robót, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją;
2. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w pkt 1, zmiana może polegać na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody lub opóźnienia, a jeżeli usunięcie jej skutków wymaga dodatkowego czasu – również o czas niezbędny do usunięcia tych skutków;
3. zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub zmiany technologii wykonania robót, jeżeli zmiana jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wynika z przyczyn technicznych, technologicznych lub zmian dokumentacji i nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy;
4. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy konieczność zmiany zakresu robót lub sposobu ich wykonania powoduje zmianę wynagrodzenia, przy czym zmiana wynagrodzenia będzie odpowiadała zakresowi rzeczywiście zmienionych robót i zostanie dokonana na zasadach określonych w umowie;
str. 10
5. zmiana dokumentacji projektowej lub innych dokumentów stanowiących podstawę realizacji zamówienia może nastąpić, jeżeli jest konieczna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana ta nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy;
6. każda zmiana umowy wymaga zachowania formy przewidzianej w niniejszej umowie oraz wykazania przez Stronę powołującą się na daną przesłankę, że okoliczność ta rzeczywiście wystąpiła i miała wpływ na realizację przedmiotu umowy;

7. zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy ani do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę terminu realizacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o jej wystąpieniu oraz przedstawić informacje i dokumenty potwierdzające jej wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie w zakresie, w jakim wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, rzeczywiście uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-09 09:15

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-09 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni