Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa i termomodernizacja budynku pokoszarowego nr 21 na dom studencki na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule “zaprojektuj i wybuduj” wraz z opcjami

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Nauk Stosowanych im. Hipolita Cegielskiego w Gnieźnie Uczelnia Państwowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 634603839

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wrzesińska 43-55

1.5.2.) Miejscowość: Gniezno

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ans-gniezno.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ans-gniezno.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i termomodernizacja budynku pokoszarowego nr 21 na dom studencki na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule “zaprojektuj i wybuduj” wraz z opcjami

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e9be2b3-0327-4387-bab7-600aaaa0257e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455591

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00070931/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i termomodernizacja budynku pokoszarowego nr 21 na dom studencki na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule “zaprojektuj i wybuduj” wraz z opcjami

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/ans_gniezno

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/ans_gniezno

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:
https://platformazakupowa.pl/pn/ans_gniezno oraz SWZ Rozdział III:
1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej.
2. Instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje
3. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1513) za pomocą platformy platformazakupowa.pl (zwanej dalej „Platformą").
4. Ofertę, sporządzoną zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy PZP, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej, opatrzone pod rygorem nieważności elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym składa się za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie oświadczenia, wnioski zawiadomień oraz informacje należy składać w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość", znajdującego się na stronie danego postępowania.
6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2452) – dalej: "Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji" - określił w SWZ niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl .
7. „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje
8. ZALECENIA zamawiającego:
a) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym
b) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym
c) Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.
d) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA256 zamiast SHA1.
e) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików
9. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
10. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO") Usługobiorca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:
1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Akademia Nauk Stosowanych im. H. Cegielskiego w Gnieźnie Uczelnia Państwowa z siedzibą przy ul. Wrzesińskiej 43-55, 62-200 Gniezno
e-mail: sekretariat@ans-gniezno.edu.pl , telefon: (61) 424 29 42.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można skontaktować się pisząc na adres: iod@ans-gniezno.edu.pl .
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO, w celu:
a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie Umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania Umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,

b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być:
a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Akademią Nauk Stosowanych przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Akademia Nauk Stosowanych im. H. Cegielskiego w Gnieźnie Uczelnia Państwowa, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną.
5. Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z Państwa udziałem, w związku z podjęciem działań przed zawarciem umowy i jej wykonywania, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych.
W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują Państwu (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania.
7. Macie Państwo prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.
10. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/232/54/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i termomodernizacja budynku pokoszarowego nr 21 na dom studencki na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule “zaprojektuj i wybuduj” wraz z opcjami:
a) zamówienie podstawowe – gwarantowane: Etap I
b) zamówienie prawo opcji: Etap II i Etap III.
2. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, które dotyczy etapu II i III. Szczegółowy opis oraz zakres prawa opcji został opisany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), przy czym zakres podstawowy został w nim wyraźnie wydzielony.
3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o istniejący Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), rysunki, opisy etc. - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Postępowanie prowadzone jest w ramach projektu pn. ,,Przebudowa części budynku pokoszarowego nr 21 – dom studencki”.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

32300000-6 - Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz lub aparatura powielająca

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

37450000-7 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach lub na kortach

37400000-2 - Artykuły i sprzęt sportowy

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i termomodernizacja budynku pokoszarowego nr 21 na dom studencki na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule “zaprojektuj i wybuduj” wraz z opcjami:
a) zamówienie podstawowe – gwarantowane: Etap I
b) zamówienie prawo opcji: Etap II i Etap III.
2. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, które dotyczy etapu II i III. Szczegółowy opis oraz zakres prawa opcji został opisany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), przy czym zakres podstawowy został w nim wyraźnie wydzielony.
3. Sposób finansowania zamówienia podstawowego, a co za tym idzie zapłaty na rzeczy Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, wynikać będzie z konieczności osiągnięcia tzw. kamieni milowych oraz towarzyszących temu wartości progowych, które łącznie umiejscowione są na osi czasu. Mechanizm ten nazwany został harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym i przedstawia się w następujący sposób:
a) w 2026 roku nie mniej niż 2 720 000,00 pln, a jeżeli byłoby więcej, to zostanie to zapłacone w 2027 roku,
b) w 2027 roku nie mniej niż 4 500 000,00 pln, chyba że kwota oferty będzie opiewała na niższą kwotę, jeżeli więcej, to będzie to sfinansowane w 2028 roku,
c) w 2028 roku cała pozostała część wynagrodzenia (z zastrzeżeniem, że w przypadku, jeżeli na mocy decyzji organów udzielających dotacji, która sfinansować miałaby zamówienie opcyjnie, będzie istniała możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia, to ostateczny termin realizacji w zakresie Etapu II i III może obejmować także okres od 01.07.2028 r. do końca roku 2029, wliczając w to czas konieczny na czynności odbiorowe oraz rozliczenie ewentualnie udzielonej dotacji).

Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odrzucenia oferty, jako że złożenie jej nastąpiłoby w czynie nieuczciwej konkurencji pociągając za sobą rygor jej odrzucenia, dokonać wyceny oferty w taki sposób, iż kwota wynagrodzenia ma być stricte i tylko i wyłącznie ekwiwalentem danego etapu, a zarazem przyporządkowana ściśle do zakresu kolejnych lat finansowania inwestycji. Niedopuszczalne jest zatem przerzucanie finansowania na okresy wcześniejsze w taki sposób, że zakres rzeczowy nie będzie pokrywał się z zakresem finansowym.

UWAGA: Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Etapu I tj.
za zamówienie podstawowe - gwarantowane przekroczy kwotę 9 mln zł brutto. Powyższe wynika z faktu, iż na moment wszczęcia postępowania nie zostały przyznane środki w wyższej wysokości na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia, a możliwość unieważnienia postępowania Zamawiający tym zapisem zastrzega, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi do tego sprzeciwu. Możliwość unieważnienia postępowania na powyższej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu - w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w wysokości nie więcej niż 30% zamówienia. Zamawiający może wykorzystać całość bądź dowolną część, natomiast Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o udzielenie tego zamówienia. Zamawiający oświadcza, iż jednym z rodzajów robót, których mogą dotyczyć zamówienia uzupełniające może być zagospodarowanie terenu w postaci budowy parkingów, nasadzeń zieleni.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja i rękojmia za wady (dalej gwarancja)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.
1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.
1.3. uprawnień sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł.
1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
1.4.1. nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy roboty budowlane, polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego, obejmujące swoim zakresem: roboty wewnętrzne ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne silnoprądowe oraz niskoprądowe, o całkowitej wartości robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każda. Jednocześnie każda wykazana robota budowlana musi zostać potwierdzona dokumentem informującym, że została wykonana należycie.
1.4.2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował:
1.4.2.1. Co najmniej (1) osobą - projektanta architekta, pełniącą funkcję koordynatora zespołu projektowego, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej i przynależącą do właściwej Izby Architektów RP, z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym, która w okresie ostatnich 5 lat jako architekt wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące budowy lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego, o wartości kosztorysowej robót minimum 3 000 000,00 zł brutto;
1.4.2.2. Co najmniej 1 osobą – projektanta konstruktora, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym, która w ostatnich 5 latach wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące budowy lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego;
1.4.2.3. Co najmniej 1 osobą – projektanta branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym, która w ostatnich 5 latach wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące budowy lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego (w branży sanitarnej);
1.4.2.4. Co najmniej 1 osobą – projektanta branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym, która w ostatnich 5 latach wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące budowy lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego (w branży elektrycznej);
1.4.2.5. Co najmniej 1 osobą – projektanta branży telekomunikacyjnej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym, która w ostatnich 5 latach wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe dotyczące budowy lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego (w branży telekomunikacyjnej);
1.4.2.6. Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym jako kierownik budowy;
1.4.2.7. Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym jako kierownik robót w branży sanitarnej;
1.4.2.8. Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, z minimum
3 letnim doświadczeniem zawodowym jako kierownik robót w branży elektrycznej;
1.4.2.9. Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym jako kierownik robót w branży telekomunikacyjnej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
2. Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
2.1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć (z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Rozdziału dotyczących posługiwania się certyfikatem, Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zostanie wezwany do złożenia, w wyznaczonym terminie, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych, w zakresie nieobjętym ważną certyfikacją):
1) OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE ART. 108 UST. 1 PKT 5 USTAWY - o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. – przygotowane wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ. Ww. podmiotowy środek dowodowy nie będzie wymagany, jeżeli brak podstawy wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy wynika z zakresu ważnej certyfikacji, z zastrzeżeniem zdarzeń będących podstawą wykluczenia zaistniałych w niniejszym postępowaniu.
2) INFORMACJA Z KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB INNEGO WŁAŚCIWEGO REJESTRU w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania przez właściwe osoby i zgodnie z zapisami wynikającymi z wpisów do właściwego rejestru lub ewidencji. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

Certyfikat nie zastępuje oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy ani w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wymagane przez Zamawiającego oświadczenie w tym zakresie.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 2.1. powyżej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
2. Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
2.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć (z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Rozdziału dotyczących posługiwania się certyfikatem, Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zostanie wezwany do złożenia, w wyznaczonym terminie, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych):
a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem (zgodnie z SWZ: IX.1.3);
b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (zgodnie z SWZ: IX.1.4.1) - Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika nr 5 do SWZ;
c) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, prace projektowe lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz
z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z SWZ: IX.1.4.2.1-9) - Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika nr 10 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
1. Prawidłowo wypełniony Formularz oferty, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w Rozdziale IX i X SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w Rozdziale XI SWZ.
3. Zobowiązanie podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy).
4. Wykazanie rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy).
5. Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy):
a) zamawiający żąda od wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.

6. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy
w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).
7. Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – dotyczy przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, (jeżeli dotyczy).
8. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia wadium.
2. Wysokość wadium wynosi: 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
3. Szczegółowe informacje dotyczące wniesienia wadium znajdują się w Rozdziale XIV SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ: INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE, KONSORCJA)
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy, wg Załącznika nr 6 do SWZ.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia może posługiwać się certyfikatem w zakresie dotyczącym tego Wykonawcy. W przypadku certyfikacji zdolności udzielonej wspólnie wykonawcom, wykonawcy mogą powoływać się na taką certyfikację i posługiwać się certyfikatem wyłącznie w przypadku wspólnego ubiegania się przez nich o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi Załącznik nr 3 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-13 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/ans_gniezno

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-13 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji. Zgodnie z art. 281 ust. 3 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji. Zamawiający w celu ograniczenia liczby Wykonawców zaproszonych do negocjacji ofert będzie stosował kryteria oceny ofert o charakterze mierzalnym matematycznie (trzech Wykonawców z najwyższą liczbą punktów zostanie zaproszonych do negocjacji ofert).

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wizja lokalna – Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp w przedmiotowym postępowaniu przewidziana jest wizja lokalna. Brak udziału w wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu złożenie oferty następuje po odbyciu wizji lokalnej.

TERMINY WIZJI LOKALNEJ:
06.10.2026 r. godz. 10:00

W celu udziału w wizji lokalnej należy przybyć do budynku nr 4 Kampusu, ul. Wrzesińska 43-55 pok. nr 11 .

Osoba do kontaktu:
Tomasz Kustosz tel. 509 950 651 e-mail: przetargi@ans-gniezno.edu.pl

Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca.

2. UWAGA: Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Etapu I tj. za zamówienie podstawowe - gwarantowane przekroczy kwotę 9 mln zł brutto. Powyższe wynika z faktu, iż na moment wszczęcia postępowania nie zostały przyznane środki w wyższej wysokości na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia, a możliwość unieważnienia postępowania Zamawiający tym zapisem zastrzega, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi do tego sprzeciwu. Możliwość unieważnienia postępowania na powyższej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu - w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym.

3. Termin wykonania zamówienia:
Zamówienie podstawowe – gwarantowane: maksymalnie 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do dnia 30.06.2028 r.

Zamówienie prawo opcji: maksymalnie 20 miesięcy od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do dnia 30.06.2028 r.

UWAGA: Zamawiający zastrzega, że w przypadku, jeżeli na mocy decyzji organów udzielających dotacji, która sfinansować miałaby zamówienie opcyjnie, będzie istniała możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia, to ostateczny termin realizacji w zakresie Etapu II i III może obejmować także okres od 01.07.2028 r. do końca roku 2029, wliczając w to czas konieczny na czynności odbiorowe oraz rozliczenie ewentualnie udzielonej dotacji.