Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Utworzenie ogrodu angielskiego jako centrum spotkań społecznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA DUSZNIKI-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717906

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Duszniki-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-340

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bp@duszniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.duszniki.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie ogrodu angielskiego jako centrum spotkań społecznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-993821f1-5128-4db3-8aad-b54396aa404b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455580

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067742/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Utworzenie ogrodu angielskiego jako centrum spotkań społecznych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Priorytetu nr 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” oraz Działania nr 6.1 „Rozwój lokalny - strategie ZIT

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl w zakładce „Korespondencja”.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu (godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godz. pn., wt., śr., 7.30 – 15.30, czw. 7.30 – 17.00, pt. 7.30 – 14.00). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanym na Platformę za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformie.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ww. Rozporządzenia określa niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.: określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.: Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s. Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje, Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0; Włączona obsługa JavaScript. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm: ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji składając Ofertę w postaci elektronicznej oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) opatrzonego podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca składa załączając na Platformie w zakładce „OFERTY” – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument". Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdą Państwo na stronie: https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki oraz na https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl zakładka regulacje i procedury procesu zakupowego – instrukcje dla wykonawcy. Korzystanie z platformy jest bezpłatne. Ofertę składa się pod rygorem nieważności: wył. poprzez https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl Ilekroć w niniejszej SWZ jest mowa o ofercie, należy przez to rozumieć również ofertę dodatkową. Zamawiający lub Wykonawca przekazując oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, mogą zażądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia ich otrzymania. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej lub o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na Platformie pod adresem https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl Przyjmuje się, że dokument wysłany przy użyciu Platformy https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl został doręczony Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią, w dniu jego przekazania poprzez Platformę https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Dusznikach-Zdrój, Rynek 6, 57-340 Duszniki – Zdrój, tel. 74 8697660,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail:ido@duszniki.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu: a. przeprowadzenia przedmiotowego postępowania udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, b. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, c. archiwizacji dokumentacji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: a. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, b. podmioty świadczące usługi na rzecz Urzędu Miejskiego w Dusznikach-Zdrój, w szczególności podmiot uprawniony do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którym administrator zawarł umowę na świadczenie usług dostarczenia i serwisu systemów

informatycznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (t.j. Dz.U. z 2011 r. nr 14, poz. 67 z późn. zm.) dokumentacja będzie przechowywana w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan: a. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, b. prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmiana wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników, c. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania, d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu: a. prawo do usunięcia danych osobowych,
b. prawo do przenoszenia danych osobowych, c. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na utworzeniu ogrodu angielskiego jako centrum spotkań społecznych, poprzez: a) budowę wielkiej fontanny wraz z technologią fontanny i remontem komory technologicznej, b) budowę ogrodzenia parkowego, c) budowę trejażu drewnianego, d) dokonanie nasadzeń w otoczeniu wielkiej fontanny wyspecyfikowanych w projekcie zieleni urządzonej i przedmiarze prac, e) budowę otwartej hali z pergolą w kompletnym zakresie robót ziemnych, konstrukcyjnych i robót wykończeniowych, f) wykonanie robót elektrycznych i elektroenergetycznych, g) wykonanie robót teletechnicznych,
h)dostawę mebli parkowych.
2. Zakres przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót przygotowawczych, rozbiórkowych i budowlanych, określają przedmiary robót, stanowiące Załącznik Nr 2a do SWZ. Wykonawcę będzie obowiązywało wykonanie prac na terenie oznaczonym na Załączniku graficznym (lokalizacja i obszar inwestycji) jako Zadanie: „Utworzenie ogrodu angielskiego jako centrum spotkań społecznych”.
3.Zakres nie obejmuje wykonania nawierzchni: mineralnych pieszych, pieszo-jezdnych, z betonu jamistego (komórkowego), oraz wykonania obrzeży ww. nawierzchni
4.Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji poszczególnych elementów zamówienia określony został w dokumentach opisu stanowiących załączniki do SWZ, tj. dokumentacji projektowej „Przebudowa istniejącego Parku wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pn.: Rewaloryzacja Zabytkowego Parku Zdrojowego w Dusznikach-Zdroju autorstwa firmy Landscape Studio Architektura Krajobrazu, ul. Kakadu 19, 05-503 Głosków, w zaktualizowanej dokumentacji projektowej branży elektrycznej i teletechnicznej, której autorem jest mgr inż. Paweł Baranowski, Pracownia Inżynierii Elektrycznej Paweł Baranowski, ul. Skośna 15, 85-418 Bydgoszcz, stanowiącej Załączniki Nr 2b – 2i do SWZ: Zał. Nr 2b – decyzja pozwolenie na budowę; Zał. Nr 2c – decyzja pozwolenie konserwatorskie; Zał. Nr 2d – projekt architektoniczno-budowlany; Zał. Nr 2e – projekt zagospodarowania terenu; Zał. Nr 2f – załączniki do projektu budowlanego; Zał. Nr 2g – projekt techniczny; Zał. Nr 2h –dokumentacja br. elektryczna i teletechniczna (zaktualizowana); Zał. Nr 2i - STWiORB
5. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca, na własny koszt, wykona, dostarczy i zamontuje tablicę informacyjną dotyczącą dofinansowania inwestycji pn. „Utworzenie ogrodu angielskiego jako centrum spotkań społecznych ze środków

Priorytet nr 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” Działania nr 6.1 „Rozwój lokalny - strategie ZIT” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027”
6. Tablica musi być zgodna ze wzorem i wymaganiami dotyczącymi oznakowania inwestycji określonymi w zał. Nr 13 SWZ. Zamawiający przekaże Wykonawcy dane niezbędne do wypełnienia tablicy. Przed wykonaniem tablicy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu jej projekt do akceptacji. Wykonawca zamontuje tablicę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, niezwłocznie przed rozpoczęciem realizacji robót. Koszt wykonania, dostawy i montażu tablicy należy uwzględnić w cenie oferty. Tablica informacyjna powinna być utrzymywana przez cały okres trwania robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

39142000-9 - Meble ogrodowe

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

50511100-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp cieczowych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

34928220-6 - Elementy ogrodzeń

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

03419100-1 - Produkty z drewna ciętego

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-05-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1) W zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Wykonawca musi być wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, co w przypadku wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) oznacza, że są wpisani do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
2) W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
a. posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
b. wykazał, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),
3) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
a. wykazał się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robotami budowlanymi dotyczącymi budowy, przebudowy, modernizacji parku publicznego o wartości co najmniej 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych) każda,
b. wykazał możliwość dysponowania kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
c. wykazał możliwość dysponowania kierownikiem robót z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2026 poz. 524) w specjalności elektrycznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
d. osobą kierującą pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi w parku albo przy innego rodzaju zorganizowanej zieleni wpisanej do rejestru zabytków, spełniającą wymagania art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
e. osobą kierującą robotami budowlanymi przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru, spełniającą wymagania art. 37c tej ustawy — jeżeli zakres powierzanych jej robót wymaga takiej osoby.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ). W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie musi być podpisane kwalifikowanym lub zaufanym lub osobistym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a. wykaz co najmniej dwóch wykonanych robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub modernizacji parku publicznego, każdej o wartości co najmniej 500 000 zł brutto, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie sporządzony na formularzu stanowiącym Załącznik nr 6 SWZ zawierający rodzaj, wartość, datę i miejsce wykonania oraz podmioty, na rzecz których roboty te zrealizowano;
b. dowody potwierdzające, że wykazane w Załącznik nr 6 SWZ roboty zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty i we wskazanym zakresie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane;
c. wykaz osób sporządzony na Załącznik nr 7 SWZ skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadających następujące uprawnienia:
1) kierownik budowy z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
2) kierownik robót z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane (Dz.U.2026 poz. 524) w specjalności elektrycznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
3) osoba spełniająca wymagani, o których mowa odpowiednio w art. 37b ust.1 i 3 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
4) osoba spełniająca wymagani, o których mowa odpowiednio w art. 37c ust.1 i 3 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

d. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
e. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie co najmniej 1 000 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
f. dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ze wskazaniem sumy gwarancyjnej ubezpieczenia nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania Umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia sporządzonym na załczniku nr 7 do SWZ z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych osób wskazanych w zał. Nr 7 wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ zgodnie z ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 334),
3. Podmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt 21.1. mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, wyłącznie w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia albo spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ. Certyfikat nie zastępuje podmiotowych środków dowodowych dotyczących podstaw wykluczenia nieobjętych certyfikacją, w szczególności art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także okoliczności zaistniałych w toku niniejszego postępowania .Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną certyfikacją oraz wskazanym przez wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część podstaw wykluczenia albo część warunku udziału w postępowaniu, albo potwierdza spełnianie warunku na poziomie niższym niż wymagany w SWZ, wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe w pozostałym zakresie. Szczegóły dot. certyfikatu zamieszczno w pkt. 21.11. SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł)
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Bank Spółdzielczy w Kłodzku o/Duszniki Zdrój Nr 05 9523 1011 0200 0329 2002 0023 z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu nr ZP.271.8.2026”. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5.Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 20.3. ppkt 2)-4) należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznymi osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum): 1) w Formularzu Oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; 2) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania; 3) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie z tym, że: a. Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, b. żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
2. Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;
3.Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.
4.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
5.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani się złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
6.W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 lub ust. 3 ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4ustawy, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie Wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;
8. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak: 1)zmiany technologii wykonywania robót lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji, a także zmiany terminu i ceny, będących konsekwencją tych zmian. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, 2) zmiany w rozwiązaniach projektowych, dokonane na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, a także zmiany terminu
i ceny, będące konsekwencją tych zmian, 3) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zmiany terminu i ceny, będące konsekwencją tych zmian.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-16 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://dusznikizdroj.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-16 13:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-14

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia czynności wymienione poniżej były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy:
1. wykonywanie prac przygotowawczych, porządkowych, rozbiórkowych i demontażowych; 2. wykonywanie robót ziemnych i przygotowanie podłoża; 3. wykonywanie robót budowlanych i montażowych przy fontannie, komorze technologicznej, pergoli, otwartej hali, trejażu i ogrodzeniu; 4. montaż rurociągów, elementów technologii fontanny, urządzeń oraz wyposażenia objętych zamówieniem; 5. wykonywanie robót instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych; 6. przygotowanie gruntu i wykonywanie nasadzeń.
Wymóg dotyczy osób przez okres, w którym wykonują wskazane czynności. Wykonawca zapewnia spełnienie wymogu również przez podwykonawców wykonujących te czynności.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1, sposobu weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcję z tytułu niespełnienia wymagań, zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 10 SWZ.
3.Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.
4. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94.
5. Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania Umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia sporządzonym na Załączniku nr 7 SWZ z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

WIZJA LOKALNA
1. Ze względu na zakres robót prowadzonych na terenie zabytkowego parku oraz konieczność zapoznania się z istniejącą fontanną, komorą technologiczną i warunkami dostępu do miejsca robót Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną terenu realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wyznacza dwa alternatywne terminy wizji lokalnej: a) I termin: 02.10.2026 r., godz. 10:00; b) II termin: 07.10.2026 r., godz. 10:00
Udział w wizji lokalnej jest spełniony w przypadku obecności Wykonawcy w jednym z terminów.
3. Miejsce zbiórki uczestników w obu terminach: Kolorowa Fontanna (Wielka Fontanna) w Parku Zdrojowym, Duszniki-Zdrój, współrzędne geograficzne (GPS): 50.391920, 16.382169.
4. W sprawie wizji należy kontaktować się z Panią Martą Lewandowską, tel. 504 055 166.
5. W wizji uczestniczy Wykonawca lub osoba działająca w jego imieniu. Przed rozpoczęciem wizji uczestnik podaje nazwę Wykonawcy, w imieniu którego bierze udział. Z udziału w wizji sporządzony zostanie protokół obecności, którego wzór określono w Załączniku nr 11 do SWZ. Odbycie wizji będzie ustalane na podstawie dokumentacji prowadzonej przez Zamawiającego - Wykonawca nie ma obowiązku dołączania protokołu do oferty.
6. Oferta Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej przed jej złożeniem, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP.