Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Stary Gród - budowa ścieżki tematycznej historycznym szlakiem po Półwyspie Storczyków wraz z infrastrukturą rekreacyjną i makietami obiektów historycznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LIPIANY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685272

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lipiany

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-240

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 915641049

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@lipiany.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lipiany.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Stary Gród - budowa ścieżki tematycznej historycznym szlakiem po Półwyspie Storczyków wraz z infrastrukturą rekreacyjną i makietami obiektów historycznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b631acc2-cac7-4dc7-8296-ada6949d87ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455410

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039505/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Stary Gród - budowa ścieżki tematycznej historycznym szlakiem po Półwyspie Storczyków wraz z infrastruktura rekreacyjną i makietami obiektów historycznych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

3.2. Projekt realizowany jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021- 2027 w ramach zawartej umowy o dofinansowanie nr FEPZ.07.02-IZ.00-0001/26-00. Projekt realizowany jest w ramach Priorytetu Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego Działanie 7.2 Rozwój obszarów innych niż miejskie (IIT)

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/lipiany

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/lipiany

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 10.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/lipiany
10.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, oświadczeń, zawiadomień oraz innych informacji, odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej, przy użyciu formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie Pzp lub niniejszej SWZ.
10.3. Za datę przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przekazania za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
10.4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Informacje dotyczące w szczególności wyjaśnień i zmian treści SWZ oraz zmian terminów składania i otwarcia ofert będą zamieszczane na stronie prowadzonego postępowania, w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana temu Wykonawcy za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
10.5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zapoznawania się z informacjami zamieszczanymi na stronie prowadzonego postępowania oraz wiadomościami przekazywanymi za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
10.6. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korzystania z Platformy Zakupowej, w tym wymagania dotyczące przeglądarki internetowej, składania ofert oraz komunikacji z Zamawiającym, określone są na stronie Platformy Zakupowej oraz w instrukcjach dla Wykonawców.
10.7. Wykonawca, przystępując do postępowania, akceptuje zasady korzystania z Platformy Zakupowej określone w jej regulaminie oraz zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcjami dotyczącymi składania ofert i komunikacji.
10.8. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ oraz instrukcją składania ofert. Złożenie oferty w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego może skutkować brakiem możliwości uznania jej za prawidłowo złożoną.
10.9. Instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w postępowaniu, dostępne są na stronie: Instrukcje dla Wykonawców – Platforma Zakupowa
10.10. Zamawiający zaleca Wykonawcom odpowiednio wcześniejsze złożenie oferty, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na prawidłowe przygotowanie, podpisanie i przesłanie wszystkich wymaganych dokumentów.
10.11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby składane przez niego dokumenty i oświadczenia były sporządzone i podpisane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Pzp, niniejszej SWZ oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi dokumentów elektronicznych.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Lipian;
2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontakto-wać pod adresem e-mail: iod@lipiany.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w try-bie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostęp-niona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 74 ustawy Pzp.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały okres jej obowiązywania;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana do-tyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, zwią-za-nym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana do-tyczących, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 74 ustawy Pzp;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobo-wych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skut-kować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia prze-twarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zasto-sowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub praw-nej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub pań-stwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących naru-sza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobo-wych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych oso-bowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BUD-Z.271.10.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki tematycznej historycznym szlakiem po Półwyspie Storczyków wraz z infrastrukturą rekreacyjną i makietami obiektów historycznych w Lipianach, wraz z budową drogi dojazdowej/dojściowej po grobli.

Część I – Zagospodarowanie rekreacyjno-edukacyjne Półwyspu Storczyków
Przedmiotem Części I jest wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem rekreacyjno-edukacyjnym terenu Półwyspu Storczyków w Lipianach.
Zakres Części I obejmuje w szczególności:
1. budowę drewnianej kładki/pomostu edukacyjnego wzdłuż śladu wału grodziska;
2. wykonanie elementu bramnego „Brama Grodu”;
3. wykonanie czterech wiat/makiet chat oraz pozostałych makiet i elementów edukacyjnych;
4. wykonanie ścieżek terenowych;
5. wykonanie placu piknikowego;
6. wykonanie elementów małej architektury, w tym siedzisk, ławek, koszy na odpady, miejsca na ognisko, ogrodzeń faszynowych, stopni terenowych oraz innych elementów wskazanych w dokumentacji projektowej;
7. wykonanie pochylni, ramp i dojść zapewniających dostępność;
8. wykonanie tablic edukacyjno-informacyjnych, makiet i standów;

9. wykonanie instalacji elektrycznych oraz elementów doświetlenia i podświetlenia terenu i urządzeń;
10. wykonanie robót związanych z zielenią, w tym oczyszczenie pasa wału z zieleni wysokiej;
11. wykonanie wszystkich robót przygotowawczych, ziemnych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zakresu Części I;
12. wykonanie wymaganych prób, badań, pomiarów i odbiorów;
13. wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru końcowego.
14. skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy.
Szczegółowy zakres robót określony został w załączniku nr 3a do SWZ – dokumentacja projektowa.
UWAGA zamówienie nie obejmuje restytucji/nasadzeń storczyków.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45221113-7 - Roboty budowlane w zakresie mostowych przejść dla pieszych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z pkt 16 SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ścieżki tematycznej historycznym szlakiem po Półwyspie Storczyków wraz z infrastrukturą rekreacyjną i makietami obiektów historycznych w Lipianach, wraz z budową drogi dojazdowej/dojściowej po grobli.

Część II – Budowa drogi dojazdowej/dojściowej po grobli oraz przebudowa fragmentu drogi gminnej na działce nr 97.
Przedmiotem Części II jest wykonanie robót drogowych obejmujących budowę drogi dojazdowej/dojściowej po grobli oraz przebudowę fragmentu drogi gminnej na działce nr 97 obręb 0002 Lipiany.
Zakres Części II obejmuje w szczególności:
1. budowę drogi dojazdowej/dojściowej po grobli o długości 429,42 m.;
2. wykonanie nawierzchni drogi z kruszywa/nawierzchni mineralnej zgodnie
z dokumentacją projektową;
3. wykonanie konstrukcji nawierzchni drogi;
4. wykonanie lokalnego poszerzenia drogi do 4,50 m;
5. wykonanie placu manewrowego przy zakończeniu projektowanego odcinka;
6. wykonanie poboczy gruntowych i skarp;
7. wykonanie odwodnienia powierzchniowego poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych;
8. wykonanie niezbędnych robót ziemnych i przygotowanie podłoża;
9. przebudowę fragmentu drogi gminnej na działce nr 97 obręb 0002 Lipiany;
10. wykonanie robót rozbiórkowych związanych z przebudową drogi gminnej;
11. profilowanie i zagęszczenie podłoża;
12.wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni zgodnie z dokumentacją projektową;
13. wykonanie wzmocnienia konstrukcji georusztem oraz separacji geowłókniną;
14. wykonanie obrzeży betonowych wraz z ławą betonową i podsypką cementowo-piaskową;
15. wykonanie poboczy gruntowych z obsianiem trawą;
16. wykonanie powierzchniowego odwodnienia poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków;
17. uporządkowanie i odtworzenie terenów przyległych po zakończeniu robót;
18. wykonanie wszystkich innych robót, dostaw, badań, pomiarów i czynności pomocniczych niezbędnych do kompletnego wykonania zakresu Części II zgodnie z dokumentacją projektową.
19. wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru końcowego.
20. skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy.
21. Szczegółowy zakres robót określony został w załączniku nr 3b do SWZ – dokumentacja projektowa.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z pkt 16 SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt 7 SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące:
6.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
6.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej
o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
6.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
6.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:
6.2.4.1. Dla I cz. zamówienia Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobą/osobami zdolną/ymi do wykonania zamówienia tj.:
a) 1 (jedną) osobą posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
-konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy),
oraz posiadającą co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w kierowaniu lub uczestniczeniu w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
b) 1 (jedną) osobą posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane
w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
oraz posiadającą co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w kierowaniu lub uczestniczeniu w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną/ymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa lub spełniającą/ymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. osobą której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą/ymi wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).
Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji.
Uwaga: Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.

6.2.4.2. Dla II cz. zamówienia Wykonawca musi wykazać dysponowanie osobą/osobami zdolną/ymi do wykonania zamówienia tj.: 1 (jedną) osobą posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
- drogowej (kierownik budowy),
oraz posiadającą co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w kierowaniu lub uczestniczeniu w robotach budowlanych

prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną/ymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa lub spełniającą/ymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. osobą której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą/ymi wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych").
Uwaga: Zamawiający nie określa, szczególnego sposobu spełniania określonego wyżej warunku, przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (brak skorzystania z dyspozycji zawartej w art. 117 ust. 1 ustawy), co oznacza możliwość sumowania zasobów w tym zakresie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 6.2.4. SWZ, na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp zostanie wezwany do złożenia następującego podmiotowego środka dowodowego: wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, w tym informacji potwierdzających spełnianie wymogu dotyczącego co najmniej 18-miesięcznego doświadczenia w kierowaniu lub uczestniczeniu w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami – odpowiednio dla danej części zamówienia. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zmiany umowy dla I części zamówienia zawiera Załącznik nr 4a do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zmiany umowy dla II części zamówienia zawiera Załącznik nr 4b do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-13 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/lipiany

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-13 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-11

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak