Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie termomodernizacji budynków: Domów Ludowych na Osiedlu Jasło – Kaczorowy oraz Osiedlu Jasło – Żółków, zlokalizowanych w Żółkowie, ul. Św. Jana z Dukli oraz przy ul. Kaczorowy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Jasło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440301

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 12

1.5.2.) Miejscowość: Jasło

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@um.jaslo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://um.jaslo.pl/pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie termomodernizacji budynków: Domów Ludowych na Osiedlu Jasło – Kaczorowy oraz Osiedlu Jasło – Żółków, zlokalizowanych w Żółkowie, ul. Św. Jana z Dukli oraz przy ul. Kaczorowy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86f7732e-da73-4bba-b8df-e7bf99a1aa64

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455145

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://um-jaslo.logintrade.net/zapytania_email,240776,4e507a606ef9e1005a9ecb3c9adf6dac.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://um-jaslo.logintrade.net/rejestracja/rejestracja.html

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, , wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu oferty, wymianie informacji oraz przekazywaniem dokumentów lub oświadczeń przez Wykonawcę, jest ich prawidłowe złożenie na Platformie dostępnej pod adresem https://um-jaslo.logintrade.net/rejestracja/rejestracja.html w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem. Korzystanie z Platformy Przetargowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.
3. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Miasta Jasła: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.
4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Sławomir Maćkoś.
5. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Miasta Jasła
Dopuszczalne przeglądarki internetowe:
• Edge
• Google Chrome
• Mozilla Firefox
• Opera

Pozostałe wymagania techniczne:
• dostęp do sieci Internet
• dostęp obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – Ajax
• włączona obsługa JavaScript
• zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s
• zainstalowany Acrobat Reader
• zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy

Wspierane są rozwiązania dostarczane przez firmy:
• Polskie Centrum Certyfikacji Elektronicznej Sigillum Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A.
• Centrum Obsługi Podpisu Elektronicznego Szafir Krajowej Izby Rozliczeniowej S.A.
• Powszechne Centrum Certyfikacji Certum firmy Unizeto Technologies SA.
• Kwalifikowane Centrum certyfikacji Kluczy CenCert firmy Safe Technologies S.A.
• Centrum Certyfikacji EuroCert firmy EuroCert Sp. z o.o.

Dopuszczalne formaty przesyłanych danych:
image/bmp, image/x-windows-bmp, application/msword, application/drafting, image/gif, application/x-compressed, application/x-gzip, multipart/x-gzip, image/jpeg, image/pjpeg, application/x-latex, application/pdf, image/pict, image/png, application/mspowerpoint, application/postscript, application/rtf, application/x-rtf, text/richtext, image/tiff, image/x-tiff, application/mswrite, application/excel, application/x-excel, application/vnd.ms-excel, application/x-msexcel, application/vnd.ms-excel, text/xml, application/x-zip-compressed, application/zip, application/vnd.ms-office, image/x-ms-bmp, video/x-msvideo, audio/x-ms-wma, application/vnd.oasis. opendocument. Spreadsheet, application/acad, application/x-acad, application/autocad_dwg, image/x-dwg, application/dwg, application/x-dwg, application/x-autocad, image/vnd.dwg, drawing/dwg

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.54.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I – Wykonanie termomodernizacji Domu Ludowego w Żółkowie:
a) Zakres podstawowy:
- wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej
- wykonanie nowych warstw izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych
- wykonanie tynku na ścianach zewnętrznych w kolorze
- wymiana na nowe istniejących skrzynek gazowych, energetycznych głównych wyłączników prądowych itp. – wraz z nadzorem branżowym
- docieplenie ścian fundamentowych
- ocieplenie stropu/ dachu nad ostatnią kondygnacją
- montaż nowych tablic informacyjnych, wymiana istniejących zewnętrznych punktów oświetleniowych
- montaż nad głównym wejściem do budynku logotypu z podświetlanymi napisami
- montaż nowych rur spustowych oraz rynien
- wymiana parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych
- wykonanie chodników odbojowych wokół budynku
- wymiana istniejących balustrad zewnętrznych stalowych na chromoniklowe
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- oznaczenie przestrzeni komunikacyjnych taśmami antypoślizgowymi, usunięcie barier architektonicznych na wejściu do obiektu
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego budynku – LED z instalacją podtynkową
- odtworzenie istniejącego monitoringu obiektu po wykonaniu termomodernizacji z instalacją podtynkową
- wykonanie nowych zwodów instalacji odgromowej przed wykonaniem docieplenia

b) Zakres dodatkowy (prawo opcji)
- ocieplenie kominów oraz wykonanie obróbek blacharskich
- malowanie dachu wraz z wcześniejszym czyszczeniem, myciem i odtłuszczeniem powierzchni
- cyklinowanie, szlifowanie i cyklinowanie podłogi drewnianej w sali imprez wraz ze sceną
- remont posadzek w pomieszczeniu holu wraz z szatnią
- odnowienie powłok malarskich w pomieszczeniach wiatrołapu, holu wraz z szatnią i w sali imprez wraz ze sceną
- montaż klimatyzacji na sali głównej
- wymiana stolarki wewnętrznej
- zakup i montaż tabliczek brajlowskich z oznaczeniami pięter i numerów/nazw pomieszczeń
- wymiana istniejących opraw oświetlenia wewnętrznego na nowe – LED.

UWAGA : Zamawiający wymaga, aby pozycje ujęte w prawie opcji (zakres dodatkowy) zostały wycenione w formularzu ofertowym dla poszczególnych pozycji osobno w taki sposób, aby istniała możliwość wyboru tylko części pozycji.

Dodatkowe informacje:
- do wykonania docieplenia ścian przyjęto metodę „lekka mokra”,
- w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia 2 koncepcji projektu kolorystyki elewacji na ścianach zewnętrznych. Zamawiający w terminie 3 dni dokona analizy lub zgłosi zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji kolorystyki elewacji,
- na etapie budowy powstałe odpady (budowlane i remontowe), muszą zostać zagospodarowane bądź zutylizowane przez Wykonawcę,
- teren wokół budynku po wykonaniu prac budowlanych zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Przedsięwzięcie nie pogorszy stanu gruntów sąsiednich.
- przedmiot zamówienia obejmuje również skuteczne zgłoszenie do odbioru wykonanych robót do odpowiednich służb/ organów (o ile wymagane)- zakres podstawowy zamówienia.

Równoważność:
a) Zamawiający, w przypadku opisania przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, norm, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, o których mowa w art. 101 ust. 4-5 ustawy, wskazuje, że dopuszcza

rozwiązania równoważne opisywanym w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych, użytych materiałów, wyrobów, norm pod warunkiem, że zaproponowane w ofercie są istotnie równoważne z określonymi w dokumentacji projektowej.
b) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patenty, normy czy inne prawa zastrzeżone lub wyłączne, lub też określone jest pochodzenie przedmiotu zamówienia lub jego części - należy przyjąć, że Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych pod względem funkcjonalnym oraz o parametrach techniczno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia oferty zawierającej zastosowanie rozwiązań równoważnych do opisywanych przez Zamawiającego, obowiązek udowodnienia ich równoważności z wymaganiami wskazanymi przez Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca wraz z ofertą (nie podlega uzupełnieniu) przedłoży zestawienie materiałów równoważnych wraz z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie w/w wymagań, np. kart urządzeń, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.
c) Za równoważne, pod względem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym, w stosunku do wskazanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna takie, oferowane przez Wykonawcę produkty, które posiadają równoważną pod względem technicznym budowę
i wyposażenie, a także takie możliwości funkcjonalne i parametry techniczne co zawarte
w opisie przedmiotu zamówienia produkty o podanych parametrach referencyjnych.
d) Zamawiający dołożył wszelkich starań w celu zachowania warunków konkurencyjności. Jeżeli mimo to w tekście jakiegokolwiek rodzaju dokumentacji pojawiają się nazwy własne, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt należy zawsze traktować to jako rozwiązania przykładowe i można zastosować rozwiązania równoważne na przyjętych wyżej warunkach.
e) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia

Okres gwarancji: Minimalny okres gwarancji 60 miesięcy, maksymalny okres gwarancji 72 miesięcy (kryterium oceny ofert)

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Zamawiający, korzystając z prawa opcji, zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy, określa maksymalną wielkość przedmiotu zamówienia. Jednocześnie wskazuje, iż:
1) minimalny zakres przedmiotu zamówienia (część gwarantowana) obejmuje roboty budowlane wskazane jako zakres podstawowy;
2) pozostały zakres przedmiotu zamówienia (część objęta prawem opcji) obejmuje roboty budowlane wskazane jako zakres dodatkowy;
3) postanowienia SWZ odnoszące się do części gwarantowanej przedmiotu zamówienia znajdują odpowiednie zastosowanie do części objętej prawem opcji;
4) uruchomienie prawa opcji nastąpi poprzez złożenie przez zamawiającego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji (w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy), z jednoczesnym wskazaniem zakresu zamówienia objętego oświadczeniem.
5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieskorzystania z prawa opcji. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II – Wykonanie termomodernizacji Domu Ludowego w Kaczorowach:
a) Zakres podstawowy:
- wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej
- docieplenie ścian fundamentowych
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją (w tym ściany i strop klatki schodowej)
- wykonanie tynku na ścianach zewnętrznych w kolorze
- wykonanie nowych warstw izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych
- demontaż istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do nieczynnego wejścia do budynku
- wymiana parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową istniejących schodów prowadzących do wejścia głównego
- wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej z uszczelnieniem poszycia (wzmocnić główne belki konstrukcyjne – 2-3 szt., które częściowo nie są ze sobą skręcone oraz uszczelnić prześwity światła w poszyciu, którymi przedostaje się do środka woda)
- wymiana zadaszenia nad wejściem
- wykonanie nowych chodników odbojowych wokół budynku – dwie strony budynku
- wyrównanie poziomu utwardzeń wokół budynku
- wymiana na nowe istniejących skrzynek gazowych, energetycznych głównych wyłączników prądowych itp. – wraz z nadzorem branżowym
- montaż nad głównym wejściem do budynku logotypu z podświetlanymi napisami
- montaż nowych tablic informacyjnych, wymiana istniejących zewnętrznych punktów oświetleniowych
- montaż nowych rynien oraz rur spustowych
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego budynku – LED z instalacją podtynkową
- odtworzenie istniejącego monitoringu obiektu po wykonaniu termomodernizacji z instalacją podtynkową
- wykonanie nowych zwodów instalacji odgromowej przed wykonaniem docieplenia
- oznaczenie przestrzeni komunikacyjnych taśmami antypoślizgowymi, usunięcie barier architektonicznych na wejściu do obiektu

b) Zakres dodatkowy (prawo opcji)
- ocieplenie stropu nad piwnicą
- ocieplenie kominów, montaż nowych czapek oraz wykonanie obróbek blacharskich
- wymiana więźby dachowej (ok. 30%) wraz z wymianą pokrycia dachowego na nowe
- montaż klimatyzacji w budynku (2 jednostki)
- wymiana stolarki wewnętrznej do pomieszczeń nieogrzewanych
- wymiana istniejących balustrad wewnętrznych na chromoniklowe oraz montaż nowych balustrad w miejscach wymaganych (na klatkach schodowych i pochylni)
- zakup i montaż tabliczek brajlowskich z oznaczeniami pięter i numerów/nazw pomieszczeń
- wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku

UWAGA : Zamawiający wymaga, aby pozycje ujęte w prawie opcji (zakres dodatkowy) zostały wycenione w formularzu ofertowym dla poszczególnych pozycji osobno w taki sposób, aby istniała możliwość wyboru tylko części pozycji.

Dodatkowe informacje:
- do wykonania docieplenia ścian przyjęto metodę „lekka mokra”,
- w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia 2 koncepcji projektu kolorystyki elewacji na ścianach zewnętrznych. Zamawiający w terminie 3 dni dokona analizy lub zgłosi zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji kolorystyki elewacji,
- na etapie budowy powstałe odpady (budowlane i remontowe), muszą zostać zagospodarowane bądź zutylizowane przez Wykonawcę,
- teren wokół budynku po wykonaniu prac budowlanych zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Przedsięwzięcie nie pogorszy stanu gruntów sąsiednich.
- przedmiot zamówienia obejmuje również skuteczne zgłoszenie do odbioru wykonanych robót do odpowiednich służb/ organów (o ile wymagane)- zakres podstawowy zamówienia.

Równoważność:
a) Zamawiający, w przypadku opisania przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, norm, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, o których mowa w art. 101 ust. 4-5 ustawy, wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych, użytych materiałów, wyrobów, norm pod warunkiem, że zaproponowane w ofercie są istotnie równoważne z określonymi w dokumentacji projektowej.
b) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patenty, normy czy inne prawa zastrzeżone lub wyłączne, lub też określone jest pochodzenie przedmiotu zamówienia lub jego części - należy przyjąć, że Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych pod względem funkcjonalnym oraz o parametrach techniczno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia oferty zawierającej zastosowanie rozwiązań równoważnych do opisywanych przez Zamawiającego, obowiązek udowodnienia ich równoważności z wymaganiami wskazanymi przez Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca wraz z ofertą (nie podlega uzupełnieniu) przedłoży zestawienie materiałów równoważnych wraz z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie w/w wymagań, np. kart urządzeń, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.
c) Za równoważne, pod względem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym, w stosunku do wskazanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna takie, oferowane przez Wykonawcę produkty, które posiadają równoważną pod względem technicznym budowę
i wyposażenie, a także takie możliwości funkcjonalne i parametry techniczne co zawarte
w opisie przedmiotu zamówienia produkty o podanych parametrach referencyjnych.
d) Zamawiający dołożył wszelkich starań w celu zachowania warunków konkurencyjności. Jeżeli mimo to w tekście jakiegokolwiek rodzaju dokumentacji pojawiają się nazwy własne, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt należy zawsze traktować to jako rozwiązania przykładowe i można zastosować rozwiązania równoważne na przyjętych wyżej warunkach.
e) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia

Okres gwarancji: Minimalny okres gwarancji 60 miesięcy, maksymalny okres gwarancji 72 miesięcy (kryterium oceny ofert)

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Zamawiający, korzystając z prawa opcji, zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy, określa maksymalną wielkość przedmiotu zamówienia. Jednocześnie wskazuje, iż:
1) minimalny zakres przedmiotu zamówienia (część gwarantowana) obejmuje roboty budowlane wskazane jako zakres podstawowy;
2) pozostały zakres przedmiotu zamówienia (część objęta prawem opcji) obejmuje roboty budowlane wskazane jako zakres dodatkowy;
3) postanowienia SWZ odnoszące się do części gwarantowanej przedmiotu zamówienia znajdują odpowiednie zastosowanie do części objętej prawem opcji;
4) uruchomienie prawa opcji nastąpi poprzez złożenie przez zamawiającego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji (w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy), z jednoczesnym wskazaniem zakresu zamówienia objętego oświadczeniem.
5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieskorzystania z prawa opcji. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
 wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót termomodernizacyjnych na budynku obejmującą: termomodernizację fundamentów, piwnicy, strychu, kominów oraz ścian min. 200 m² , wymianę stolarki okienno-drzwiowej wraz z załączeniem dowodów określających czy ta robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonywana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty
 skierują do realizacji zamówienia publicznego osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego:
~ minimum jedna osobą na stanowisku kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2025.1783) lub spełniającą warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 ze zm.), tj. osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi, o których mowa w art. 20a ww. ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).

Wykonawca może wykazać się tym samym doświadczeniem bez względu na ilość części, na którą składa ofertę.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału
w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: Część I: 6 000,00 zł
Część II: 6 000,00zł
2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

− pieniądzu – wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Bank Spółdzielczy w Bieczu Oddział w Jaśle, numer rachunku 81 8627 1011 2001 0048 6891 0012 Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego);
− gwarancjach bankowych;
− gwarancjach ubezpieczeniowych;
− poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.
5. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
− nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Miasto Jasło,
− określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
− kwotę gwarancji/poręczenia,
− termin ważności gwarancji/poręczenia,
− zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
6. W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
7. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
Warunki zmian treści umowy zostały określone w projekcie umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-09 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma przetargowa

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-09 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-05