Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbiórka 6 obiektów budowlanych na terenie Nadleśnictwa Susz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Susz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170052746

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piastowska 36 B

1.5.2.) Miejscowość: Susz

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-240

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: susz@olsztyn.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://susz.olsztyn.lasy.gov.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka 6 obiektów budowlanych na terenie Nadleśnictwa Susz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff5e5876-a00c-43ec-95d3-dfd7f25fdc2d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455072

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00078530/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbiórki budynków mieszkalnych i gospodarczych.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375749

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375749

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/transakcja/948658 2. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej: susz@olsztyn.lasy.gov.pl. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. 3. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM. 4. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.: a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s, b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0., d) włączona obsługa JavaScript, e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8, g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 5. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący, b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem. 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Susz. 1. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej. 2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem. 3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX Pzp, do upływu terminu do ich wniesienia. 4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności 5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 Pzp – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji. 6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy Pzp, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej. 7. Dane osobowe pozyskane w związku

z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 8. Niezależnie od postanowień pkt 21.7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. 9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, 10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1.Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadz. niniej. postępow. dane osob., ma prawo:a) dostępu do swoich danych osob.–zgodnie z art.15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiąz., o których mowa w art.15ust.1 - 3RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiaj. może żądać wskazania dodatk. informacji mających na celu sprecyzow. żądania,w szczególn. podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończ. postępow. o udziel. zamów. publicz; b) do sprostowana swoich danych osob.–zgodnie z art. 16 RODO,przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostow. lub uzupełn. danych osob.,o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępow. o udziel. zamów. publicz., ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników; c) do żądania od Zamawiaj. –jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osob. z zastrzeżeniem przypad.,o których mowa w art.18ust.2 RODO,przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosow. w odniesieniu do przechowywania, w celu zapew. korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicz. UE lub państwa członkowskiego;prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osob. do czasu zakończenia postępow. o udziel. zamów. publicz.;d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania,iż przetwarzanie jej danych osob. narusza przepisy o ochronie danych osob.,w tym przepisy RODO. 2.Obowiązek podania danych osob. jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP,związanym z udziałem w postępow. o udziel. zamów. publicz; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP. 3. Osobie,której dane osob. zostały pozyskane przez Zamawiaj. w związku z prowadzeniem niniejszego postępow. o udziel. zamów. publicz. nie przysługuje:a) prawo do usunięcia danych osob., o czym przesądza art.17ust.3lit.b, d lub e RODO, b) prawo do przenoszenia danych osob.,o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art.21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osob.,a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osob. jest art.6 ust.1lit.c RODO. 4. Dane osob. mogą być przekaz. do organów publicznych i urzędów państw. lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonuj. zadania realizow. w inter. publicz. lub w ramach sprawow. władzy publicznej,w szczególności do podmiotów prowadz. działal. kontrolną wobec Zamawiaj.Dane osob. są przekazywane do podmiotów przetwarzaj. dane w imieniu administratora danych osobowych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SA.271.8.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce następujących obiektów budowlanych:
1. Budynek gospodarczy nr 1_154_7 (murowano-drewniany) położony na działce 154/7, obręb Bornice, gm. Susz
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Susz.
- Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki na działce nr 154/7 został określony w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 marca 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki mieści się na działce nr 154/7 i oddziałuje na działkę 55/2 i 138/2 ze względu na odległość od granicy działki
- Opis stanu istniejącego: Budynek 1-pietrowy z poddaszem. Konstrukcja ścian murowana do poziomu stropu drewnianego a powyżej drewniana w systemie słupowo-ryglowym od zewnątrz obłożona deskowaniem. Fundamenty z kamienia polnego i cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z blachy oraz z płyt azbestowo-cementowych. Brak instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.
Wymiary budynku:
• szerokość – 9,20 m, długość – 5,33 m
• powierzchnia zabudowy: 49,04 m2,
• kubatura budynku: 139,02 m3,
• wysokość budynku: 3,45 m.
- Zamawiający dokonał zgłoszenia robót rozbiórkowych
2. Budynek gospodarczy nr 2_154_7 (drewniany) położony na działce 154/7, obręb Bornice, gm. Susz
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Susz.
- Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki na działce nr 154/7 został określony w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 marca 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki mieści się na działce nr 154/7 i oddziałuje na działkę 55/2 i 138/2 ze względu na odległość od granicy działki.
- Opis stanu istniejącego: Budynek 1-pietrowy. Konstrukcja ścian drewniana w systemie słupowo-ryglowym. Fundamenty z kamienia polnego. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryciem z blachy oraz z płyt azbestowo-cementowych. Brak instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Wymiary budynku:
• szerokość – 15,05 m, długość – 9,15 m
• powierzchnia zabudowy: 129,47 m2,
• kubatura budynku: 1033,35 m3,
• wysokość budynku: 6,15 m.
- Zamawiający uzyskał decyzję pozwolenia na rozbiórkę
3. Budynek gospodarczy nr 1_97_20 położony na działce 97/20, obręb Bądze, gm. Stary Dzierzgoń
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Susz.
- Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki na działce nr 97/20 został określony w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 marca 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki mieści się na działce nr 97/20.
- Opis stanu istniejącego: Budynek 1-pietrowy. Konstrukcja ścian drewniana w systemie słupowo-ryglowym od zewnątrz obłożona deskowaniem. Fundamenty z kamienia polnego. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z płyt azbestowo-cementowych. Brak instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.
Wymiary budynku:
• szerokość – 10,40 m, długość – 6,92 m
• powierzchnia zabudowy: 63,95 m2,
• kubatura budynku: 239,20 m3,
• wysokość budynku: 4,50 m.
- Zamawiający dokonał zgłoszenia robót rozbiórkowych
4. Budynek gospodarczy nr 1_3232_15 położony na działce nr 3232/15 obr. Siemiany, gm. Iława
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Susz.
- Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki na działce nr 3232/15 został określony w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 marca 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki mieści się na działce nr 3232/15
- Opis stanu istniejącego: Budynek 1-pietrowy z poddaszem. Konstrukcja ścian murowana z cegły ceramicznej pełnej, otynkowana obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym. Fundamenty murowane z cegły. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z płyt azbestowo-cementowych. Brak instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.
Wymiary budynku:
• szerokość – 8,91 m, długość – 6,05 m
• powierzchnia zabudowy: 50,66 m2,
• kubatura budynku: 187,40 m3,
• wysokość budynku: 5,27 m.
- Zamawiający dokonał zgłoszenia robót rozbiórkowych

5. Piwnica nr 2_3232_15 położona na działce nr 3232/15 obr. Siemiany, gm. Iława
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Susz.
- Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki na działce nr 3232/15 został określony w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 marca 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki mieści się na działce nr 3232/15
- Opis stanu istniejącego: piwnica murowana
6. Zbiornik nr 3_3232_15 położony na działce 3232_15 obr. Siemiany, gm. Iława
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Susz.
- Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki na działce nr 3232/15 został określony w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r., Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 marca 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki mieści się na działce nr 3232/15
- Opis stanu istniejącego: zbiornik podziemny murowany

3.2. Roboty rozbiórkowe:
Działania przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

Kolejność prowadzonych robót:
- Usunięcie wszystkich elementów wyposażenia budynków: skrzydeł okiennych i drzwiowych, ścianek działowych oraz wszystkich instalacji, urządzeń i wyposażenia;
- Usunięcie wszystkich elementów znajdujących się nad powierzchnią dachu, następnie rynien oraz rur spustowych;
- Zdemontowanie pokrycia dachu;
- Rozebranie konstrukcji dachu;
-Rozebranie konstrukcji ścian piętra;
- Rozebranie konstrukcji stropu;
- Rozebranie konstrukcji ścian;
- Rozebranie posadzki oraz fundamentów;
- Zasypanie wykopów, wyrównanie terenu;
- Utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazania odpadów, w tym odpadów zawierających azbest do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami, w tym: kart przekazania odpadów (KPO) sporządzonymi w BDO.

Podczas prowadzenia robót materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.
3.3. Roboty muszą być wykonane zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności w stosunkach danego rodzaju robót.
3.4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna rozbiórki stanowiąca załącznik nr 8 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: Nazwa kryterium Waga kryterium (%) Punkty Cena 60% max. 60 pkt Termin płatności 40% max. 40 pkt 2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów: 1) W ramach kryterium „Cena" ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: WC = (Cmin/CO) x 100pkt x 60% WC - wartość punktowa dla kryterium cena Cmin- cena brutto najtańszej oferty CO– cena brutto ocenianej oferty Ocenie w ramach kryterium „Cena" podlegać będzie cena łączna brutto podana w ofercie. Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. 2) Ocena ofert w kryterium „termin płatności" zostanie dokonana w następujący sposób: Wykonawca zamieści informację o deklarowanym terminie płatności w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Punkty przyznaje się według następującej skali: 14 dni – 0 pkt; 21 dni – 20 pkt; 30 dni – 40 pkt; Zamawiający nie dopuszcza terminu płatności krótszego niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca wpisze krótszy termin lub nie poda (nie wpisze) terminu płatności, Zamawiający na podstawie art. 223 ust 2 pkt 3 ustawy Pzp poprawi omyłkę w ofercie w następujący sposób: do oceny ofert zostanie przyjęty minimalny termin płatności tj. 14 dni, Wykonawca otrzyma 0 pkt w kryterium "termin płatności", do umowy zostanie wpisany termin płatności 14 dni; O dokonanej poprawie omyłki Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta Wykonawcy, który w wyznaczonym terminie zakwestionuje poprawienie ww. omyłki, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 11 ustawy Pzp. Maksymalny termin płatności wnosi 30 dni; Jeżeli Wykonawca zaoferuje termin płatności dłuższy niż 30 dni otrzyma maksymalną ilość punktów w kryterium tj. 40 pkt. do umowy zostanie wpisany zadeklarowany w ofercie termin płatności. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt. 2 „Formularza ofertowego" (załącznik nr 1 do SWZ). Termin płatności należy podać w dniach: 14, 21 lub 30 dni. W przypadku gdy wykonawca zaoferuje termin płatności od 15 do 20 dni to otrzyma punktów 0 natomiast do umowy zostanie wpisany zadeklarowany w ofercie termin płatności. W przypadku gdy wykonawca zaoferuje termin płatności od 22 do 29 dni to otrzyma punktów 20 natomiast do umowy zostanie wpisany zadeklarowany w ofercie termin płatności. 3. Po dokonaniu oceny punkty przyznane za powyższe kryteria zostaną zsumowane i stanowić będą końcową ocenę danej oferty. 4. Za najkorzystniejszą ofertę

uznana zostanie oferta, która uzyska największą sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach oceny ofert. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. 5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał, w sposób należyty, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na rozbiórce obiektów budowlanych o łącznej wartości nie mniejszej niż 20 000,00 PLN (brutto). Na podstawie art. 117 ust. 1 ustawy Pzp - Warunek w zakresie doświadczenia musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, który będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. b) Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować wykwalifikowanymi osobami posiadającymi uprawnienia budowlane: do wykonywania funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.) - 1 osoba pełniąca funkcję kierownika budowy.
Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów: Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.poz. 835).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami

potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - (wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi Załącznik nr 5 do SWZ),

b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1) PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłaceniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed pływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłaceniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności

d) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.1 SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
- art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP,
- art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP,
- art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 PZP.
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
(wzór oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.1 SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania stanowi Załącznik nr 4 do SWZ).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ,

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz, o którym mowa wyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

b) dowodów określających czy wskazane przez Wykonawcę w wykazie roboty budowlane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

c) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w

pkt 7.1. powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy z zastrzeżeniem, że warunek określony w pkt 7.1.4) lit. a w zakresie doświadczenia musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, który będzie zobowiązany do wykonania dostaw będących przedmiotem zamówienia 3. W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) dokumenty, o których mowa w pkt 9.2 ust. 1 SWZ obowiązany będzie złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 4. W przypadku Wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio. 5. W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum): 1) w Formularzu Oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; 2) Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; z treści pełnomocnictwa – załączonego do oferty - powinno wynikać, że wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia; 3) oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1. SWZ składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 4) dokumenty, o których mowa w pkt 9.2 SWZ obowiązany będzie złożyć każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór stosownego oświadczenia został zawarty w Formularzu Oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ) i Zamawiający zaleca złożyć to oświadczenie w treści Oferty. Obowiązek złożenia oświadczenia odnosi się również do Wykonawców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej; 6) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy. W przypadku Wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Szczegółowy rodzaj i zakres zmiany umowy został przewidziany we wzorze umowy stanowiącym zał nr 9 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-09 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1375749

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-09 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni