Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie przebudowy pomieszczeń 03a, 03b i 0.26 na parterze budynku Głównego Inspektoratu Transportu Drogowego przy
ul. Przyczółkowej 109A w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Główny Inspektorat Transportu Drogowego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017427604

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Jerozolimskie 94

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-807

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gitd.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gitd.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie przebudowy pomieszczeń 03a, 03b i 0.26 na parterze budynku Głównego Inspektoratu Transportu Drogowego przy
ul. Przyczółkowej 109A w Warszawie w formule zaprojektuj
i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-73099385-8e61-4260-8595-2509645bda90

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455047

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067385/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie przebudowy pomieszczeń w budynku CANARD

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://przetargi-gitd.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://przetargi-gitd.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim na elektronicznej Platformie Zakupowej (dalej: „Platforma") pod adresem: https://przetargi-gitd.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet i pod nazwą: Wykonanie przebudowy pomieszczeń 03a, 03b i 0.26 na parterze budynku GITD przy ul. Przyczółkowej 109A w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj znak sprawy: BDG.ZPB.230.20.2026. 2. Kom. w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków kom. elektronicznej, za pośrednictwem Platformy pod adresem wskazanym w pkt. 1., z zastrzeżeniem art. 65. 1 pkt 6) ustawy Pzp w zakresie złożenia osobiście przez osoby uczestniczące w imieniu Wyk. w wizji lokalnej według wzoru (DP.6), w sytuacji opisanej w cz. III SWZ ust. 4.6. 3. Kom. między Zam. a Wyk, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy, pod adresem wskazanym w pkt 1., z zastrzeżeniem pkt 10. UWAGA!!! Podstawowym źródłem informacji jest Platforma, wszelkie fakultatywne powiadomienia za pomocą poczty e-mail obciążone są ryzykiem błędów związanych z działaniem serwerów pocztowych, na których działanie Zam. nie ma wpływu. 4. Środki komunikacji elektronicznej wskazane w pkt 2. służące do odbioru dokumentów elektronicznych zawierających oferty spełniają wymagania, o których mowa w art. 68 ustawy Pzp oraz wskazane w § 11 ust. 1 Rozporządzenia PRM z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków kom. elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. 5. Środki kom. elektronicznej wskazane w pkt 2. służące do odbioru dokumentów elektronicznych zawierających oświadczenia, o których mowa w art. 125.1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117.4 ustawy Pzp (oświadczenie Wyk. wspólnie ubiegających się o zamówienie) oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94.2 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy zamówienia), oraz informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 4 pkt 4.4. umożliwiają identyfikację podmiotów przekazujących te dokumenty elektroniczne oraz ustalenie dokładnego czasu i daty ich odbioru. 6. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
7. Wszelką koresp. związaną z niniejszym postępowaniem należy przekazywać za pośrednictwem Platformy. Koresp. uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zam. przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej. 8. Kom. między Zam. a Wyk, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są za pośrednictwem Platformy. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy i przekazania przy jej użyciu.
9. Wyk., przystępując do postępowania o udzielenie zam. pub., tj. bezpłatnie rejestrując się lub, w przypadku posiadania konta w Platformie, logując się, akceptuje Regulamin zamieszczony na stronie internetowej: https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin oraz warunki korzystania z Platformy wynikające z Instrukcji wskazanych w pkt 4.12.7. w Cz. I SWZ, a także uznaje je za wiążące. 10. Zam. przewiduje możliwość komunikowania się z Wyk. przy użyciu innych środków komunikacji elektronicznej niż Platforma oraz przy użyciu innych środków komunikacji niż środki komunikacji elektronicznej w zakresie dotyczącym udzielenia zamówienia publicznego tj. zawarcia umowy oraz w sytuacji z pkt.2.
11. Zam. informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wyk. winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego - Platforma zakupowa GITD tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godz. 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl. 12. Wymagania techniczne zawarte w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna zawarta w SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula informacyjna zawarta w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BDG.ZPB.230.20.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 504000,70 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie przebudowy pomieszczeń 03a, 03b i 0.26 na parterze budynku Głównego Inspektoratu Transportu Drogowego przy ul. Przyczółkowej 109A w Warszawie w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami Programu funkcjonalno-użytkowego – stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ oraz Projektowanych postanowień umowy stanowiących Część IV SWZ, w tym udzielenie gwarancji jakości na wykonane prace.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę w następujących etapach:
3.1. Etap 1: Opracowanie dokumentacji projektowej.
3.2. Etap II:
1) wykonanie robót na podstawie zaakceptowanej i odebranej dokumentacji projektowej,
2) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji powykonawczej,
3) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie robót, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej;
4) udzielenie gwarancji jakości na roboty na zasadach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SWZ, w tym PFU i PPU.
5. Zamawiający uwzględnia w opisie przedmiotu zamówienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
6. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w następujących terminach:
6.1. Etap I – w terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
6.2. Etap II – w terminie do 40 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy , lub w krótszym terminie, zaoferowanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie. (Uwaga stanowi: Kryterium oceny ofert).
7. Zamawiający przewiduje obowiązek uczestnictwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia w wizji lokalnej. Brak uczestnictwa w wizji lokalnej stanowi podstawę do odrzucenia oferty Wykonawcy, o której mowa w art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Zasady uczestnictwa w obowiązkowej wizji lokalnej zostały określone w cz. III SWZ ust. 4.6.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą: 5 % ceny łącznej podanej w ofercie zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Pzp.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (najwyższa liczba punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria), pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.
2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
3. Ocena końcowa oferty w ramach wszystkich kryteriów oceny ofert stanowi sumę ocen cząstkowych w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert.
4. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad opisanych w cz II, lit. B SWZ - Kryteria oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 50

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania Etapu II zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, dotyczące:
1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.
Zamawiający nie stawia Wykonawcom wymagań w przedmiotowym zakresie.

2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.
Zamawiający nie stawia Wykonawcom wymagań w przedmiotowym zakresie.

3. Zdolności ekonomicznej lub finansowej.
Zamawiający nie stawia Wykonawcom wymagań w przedmiotowym zakresie.

4. Zdolności zawodowej – w zakresie wiedzy i doświadczenia.
Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał, co najmniej:

dwa zamówienia (umowy), polegające na wykonaniu robót budowlanych, polegających na remoncie, przebudowie,

modernizacji, zmianie aranżacji lub adaptacji pomieszczeń w budynku biurowym lub użyteczności publicznej, obejmujących w szczególności roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe oraz roboty instalacyjne, o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto każde zamówienie (umowa);

Uwaga!!! Przez jedno zamówienie rozumie się zamówienie w ramach jednej umowy, przy czym, jeśli:
- Wykonawca wykonywał zamówienie wspólnie z innym wykonawcą (np. jako konsorcjum) uprawniony jest wykazać jedynie swoje własne doświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał danego zakresu czynności.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień w zakresie faktycznie i konkretnie zrealizowanego zakresu czynności oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1.4. powyżej, zostanie spełniony jeżeli Wykonawcy wykażą, że łącznie spełniają ten warunek.

5. Zdolności technicznej - w zakresie posiadania potencjału kadrowego:
Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia dysponuje zespołem osób, które wyznaczy do świadczenia prac objętych przedmiotem zamówienia, w następujących rolach:
5.1. jedną osobą pełniącą funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, która:
1) posiada uprawnienia budowlane do projektowania, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, co jest potwierdzone aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę,
2) posiada biegłą znajomość języka polskiego
3) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności określonej w pkt 1).
5.2. jedną osobą pełniącą funkcję projektanta branży elektrycznej, która:
1) posiada uprawnienia budowlane do projektowania, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, co jest potwierdzone aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę,
2) posiada biegłą znajomość języka polskiego;
3) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności określonej w pkt 1).

przy czym: Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji, o których mowa w pkt 5.1. i .5.2., łącznie przez jedną osobę;

5.3. jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, która:
1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, co jest potwierdzone aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę,
2) posiada biegłą znajomość języka polskiego,
3) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowalnymi w specjalności określonej w pkt 1).

5.4. jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych, która:
1) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, co jest potwierdzone aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę,
2) posiada biegłą znajomość języka polskiego,
3) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowalnymi w specjalności określonej w pkt 1).

przy czym: Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji, o których mowa w pkt 5.3. i 5.4., łącznie przez jedną osobę, o ile posiada określone uprawnienia;

Uwaga !!! Przez uprawnienia budowalne, o których mowa w ust. 5., należy rozumieć ważne uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 524) lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a tej ustawy oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: I. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie,

aktualnych na dzień złożenia niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych:
1. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego (zgodnie z wzorem określonym w Formularzu DP.3.), o których mowa w:
1) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r. poz. 514).
II. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. I pkt.1 dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
III. 1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz wstępnego potwierdzenia spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu Wykonawca/ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia/Podmioty udostępniające zasoby składa wraz z ofertą oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp, o którym mowa w Części II SWZ. Oświadczenie, to stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, potwierdzający na dzień składania ofert spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia.
2. Szczegółowe wymagania w zakresie formy dokumentu określonego w ust. III pkt. 1 i sposobu jego złożenia zostały określone w ust. 7 pkt. 7.2-7.6 Część I SWZ.
3. Warunkiem polegania na zdolnościach innych podmiotów jest brak zaistnienia w stosunku do tych podmiotów podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 UPWAU.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: I. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych:
1. w zakresie warunku dot. zdolności zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia:
Wykazu robót budowlanych wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.
Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem określonym Formularzem DP.4.
Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie;

2. w zakresie warunku dot. zdolności technicznej w zakresie posiadania potencjału kadrowego:
Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem określonym Formularzem DP.5.
II. 1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz wstępnego potwierdzenia spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu Wykonawca/ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia/Podmioty udostępniające zasoby składa wraz z ofertą oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp, o którym mowa w Części II SWZ. Oświadczenie, to stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, potwierdzający na dzień składania ofert spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia.
2. Szczegółowe wymagania w zakresie formy dokumentu określonego w ust. II pkt. 1 i sposobu jego złożenia zostały określone w ust. 7 pkt. 7.2-7.6 Część I SWZ.
3. Warunkiem polegania na zdolnościach innych podmiotów jest brak zaistnienia w stosunku do tych podmiotów podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 UPWAU.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
1. Zamawiający nie przewiduje i nie żąda złożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych o których mowa w art. 107 ust. 2 ustawy Pzp

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Ofertę stanowi wypełniony formularz „Oferta” (Formularz OF.0.), oraz dokumenty wymienione w Warunkach szczególnych SWZ.
UWAGA!!! Formularz elektroniczny na Platformie ma tylko charakter informacyjny, pod uwagę brany będzie formularz Zamawiającego, tj. formularz „Oferta” (Formularz OF.0.).
Wraz z ofertą powinny być złożone:
1. Oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu wymienione w ust. 3 pkt 3.6. Część I SWZ i w zakresie wymaganym postanowieniami Części II (zgodnie z wzorem określonym w Formularzu DP.1);
2. Oświadczenie, z którego wynika, które usługi, dostawy lub roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień (zgodnie z wzorem określonym w Formularzu DP.2), jeżeli dotyczy zamówienia;

3. Oświadczenie, z którego wynika, które usługi i roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy w sytuacji gdy: wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia polegają na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (zgodnie z wzorem określonym w Formularzu DP.2), jeżeli dotyczy zamówienia;
4. Pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa ust. 3 pkt 3.4.4.-3.4.5. Część I SWZ, w przypadku, w którym wykonawca polega na jego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu;
5. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów, jeśli dokumenty te będą sporządzone w języku innym niż język polski;
6. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 6.12.5., wykonawca składa pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy;
7. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo;
8. Dowód wniesienia wadium, jeżeli wadium jest wymagane zgodnie z postanowieniami Warunków szczególnych w części II SWZ i wnoszone w innej formie niż w pieniądzu;
9. Uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa, jeżeli Wykonawca zastrzega określone informacje składane wraz z ofertą jako tajemnica przedsiębiorstwa, stosownie do postanowień zawartych w ust. 6 pkt. 6.14. Część I SWZ; Wykonawca ma również obowiązek wykazać, że informacje oznaczone jako tajemnica przedsiębiorstwa stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa;
10. Przedmiotowe środki dowodowe, jeżeli są wymagane zgodnie z postanowieniami Warunków szczególnych w części III SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 7 500,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy pięćset, 00/100).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.
a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
b) Zamawiający nie wymaga od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty;
c) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem;
d) Zamawiający może określić szczególny, obiektywnie uzasadniony, sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione charakterem zamówienia i jest proporcjonalne. Szczegółowe informacje w tym zakresie opisane są w Części II SWZ.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt w Części I SWZ pkt. 3.6., składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne), dokumenty wskazane w części II SWZ, lit. A, ust. 6 składa każdy z tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1.Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących Część IV SWZ.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji zamówienia.
3. W przypadku udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia Zamawiający, zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp, żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców (o ile są znane).
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-13 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem https://przetargigitd.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-13 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-12

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 261 ustawy Pzp. 2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań w ramach przedmiotu zamówienia. 4. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), osób bezpośrednio wykonujących roboty rozbiórkowe i demontażowe, ogólnobudowlane, wykończeniowe, malarskie, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
5. Zamawiający nie określa wymogu w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp. 6. Zamawiający nie zastrzega wymogów ani wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w przepisie 96 ust. 1 ustawy Pzp. 7. Zamówienie może zostać udzielone Wykonawcy, który: a) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie obligatoryjnych przepisów z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; UWAGA! w związku z ograniczoną liczbę znaków w przedmiotowym formularzu - Ogłoszenia o zamówieniu - brak możliwości przytoczenia pełnego brzmienia wskazanych wyżej podstaw wykluczania. Pełne brzmienie podstaw wykluczenia wskazano w Cz. I SWZ b) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szcz. rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r. poz. 514). c) spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w Części II SWZ; d) złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Jako dopuszczalne określa formaty danych zg. z RRM z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773) o wielkości do 100 MB. Jednocześnie Zamawiający zaleca/rekomenduje stosowanie w szczególności następujących formatów danych, dokumentów i oświadczeń: pdf, doc, docx. Za pośrednictwem Platformy można przesyłać wiele pojedynczych plików każdy w jednym ze wskazanych w KRI formatów, lub plik archiwum (ZIP) zawierający wiele pojedynczych plików w dowolnym akceptowalnym formacie. W przypadku, gdy plik sporządzony w jednym z formatów opisanych w KRI nie jest wskazany na liście plików obsługiwanych przez Platformę, wystarczy go zapisać w folderze archiwum ZIP. 9 . Zamawiający dopuszcza posługiwanie się podpisem: kwalifikowanym, osobistym, bądź zaufanym. UWAGA !!! Jeżeli Wykonawca podpisuje dokument podpisem zaufanym, plik po podpisie (rozmiar dokumentu) nie może posiadać rozmiaru większego niż 10 MB. 10. Zamawiający rekomenduje używanie znacznika czasu. 11.Zamawiający nie przewiduje: a) przeprowadzenia zebrania przedofertowego z Wykonawcami; b) przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227 ust. 2 ustawy Pzp; c) możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. 12. Zamawiający przewiduje unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 310 ustawy Pzp - jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 14. Certyfikacja wykonawców zamówień publicznych - szczegółowe informacje wskazano w Cz. II SWZ lit. A ust. 13.