Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) dla zamówień realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na cztery części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKI PODKARPACKI SZPITAL PSYCHIATRYCZNY IM.PROF.EUGENIUSZA BRZEZICKIEGO W ŻURAWICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000667655

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Różana 9

1.5.2.) Miejscowość: Żurawica

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-710

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.7.) Numer telefonu: 166723740

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wpsp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wpsp.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) dla zamówień realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na cztery części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae729a27-262c-4dac-b20e-d022ef05a279

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00454609

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043490/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) dla zamówień realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na cztery części

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://pcm.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://pcm.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy, ul. Różana 9, 37-710 Żurawica, tel. (16) 672 37 40-42.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkim Podkarpackim Szpitalu Psychiatrycznym im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy jest Pan Florian Ams, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi za pomocą: adres e-mail f.ams@wpsp.pl, tel.: (16) 672 37 40-42, wew. 394.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą PZP w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) dla zamówień realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj", w podziale na cztery części, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z umową nr DOI/FM/SIS/PSYCH/2026/502/30 (znak postępowania: DZP/12/TP-1/2026) prowadzonego z zastosowaniem przepisów ustawy PZP.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby i podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie ustawy PZP, a także podmioty, które na podstawie stosownych umów zawartych z administratorem świadczą na jego rzecz usługi, np. serwisowe, informatyczne, doradcze, a także Podkarpackie Centrum Medyczne w Rzeszowie SPZOZ zapewniające obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem centralnej platformy zakupowej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania w zakresie udzielenia zamówienia, a następnie dla celów archiwalnych przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych obowiązujących administratora.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy PZP i konieczne do przystąpienia do postępowania. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów ustawy PZP i może nią być brak możliwości udziału w postępowaniu i odrzucenie oferty.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia: prawo dostępu do danych osobowych; prawo do usunięcia danych osobowych nie przysługuje, zgodnie z art. 17 ust. 3 lit. b, d i e RODO; prawo do żądania sprostowania danych osobowych, z tym że skorzystanie z tego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z tym że zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezgodne z prawem.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO, ani nie będą profilowane.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP/12/TP-1/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I- Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w zakresie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania BUDYNEK NR 5 na funkcję administracyjno-biurową wraz z wyposażeniem. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Zadanie nr 2 część I)- stanowi Załącznik nr 1 do projektu umowy

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71355000-1 - Usługi pomiarowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
- Kryterium C - cena brutto oferty - waga 60 % (60pkt)
Wartość punktowa zostanie wyliczona wg wzoru:
C = (Cmin : Cn) × 60
gdzie: C - liczba punktów za kryterium ceny; Cmin - najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu; Cn - cena brutto badanej oferty
- Kryterium J -Doświadczenie koordynatora opracowania PFU-40 % (40pkt) w tym: 2 opracowania - minimum wymagane warunkiem udziału w postępowaniu= 0 pkt, 3 opracowania=20 pkt, 4 opracowania i więcej= 40 pkt
2. Łączna liczba punktów oferty : P = C + J. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100 punktów. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie koordynatora opracowania PFU

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II-opracowanie program funkcjonalno-użytkowego (PFU) w zakresie modernizacji instalacji i zagospodarowania terenu KOMPLEKSU SZPITALNEGO w Żurawicy: klimatyzacja i zacienianie, sieć teletechniczna i telefonia, ogrodzenie, oświetlenie LED, monitoring, siłownia terenowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Zadanie nr 2 cz.II) – stanowi Załącznik nr 1 do projektu umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71355000-1 - Usługi pomiarowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
- Kryterium C - cena brutto oferty - waga 60 %. (60pkt)
Wartość punktowa zostanie wyliczona wg wzoru:
C = (Cmin : Cn) × 60
gdzie: C - liczba punktów za kryterium ceny; Cmin - najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu; Cn - cena brutto badanej oferty
- Kryterium J -Doświadczenie koordynatora opracowania PFU -40 % (40pkt) w tym: 2 opracowania - minimum wymagane warunkiem udziału w postępowaniu= 0 pkt, 3 opracowania=20 pkt, 4 opracowania i więcej= 40 pkt
2. Łączna liczba punktów oferty : P = C + J. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100 punktów. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie koordynatora opracowania PFU

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III – opracowanie wstępnego projektu technologii oraz programu funkcjionalno -użytkowego (PFU) w zakresie budowy BUDYNKU NR 12 wraz z wyposażeniem na potrzeby utworzenia oddziału rehabilitacyjnego dla uzależnionych od substancji psychoaktywnych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Zadanie nr 3) – stanowi Załącznik nr 1 do projektu umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
- Kryterium C - cena brutto oferty - waga 60 %. (60pkt)
Wartość punktowa zostanie wyliczona wg wzoru:
C = (Cmin : Cn) × 60
gdzie: C - liczba punktów za kryterium ceny; Cmin - najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu; Cn - cena brutto badanej oferty
- Kryterium J -Doświadczenie koordynatora opracowania PFU-40 % (40pkt) w tym: 2 opracowania - minimum wymagane warunkiem udziału w postępowaniu= 0 pkt, 3 opracowania=20 pkt, 4 opracowania i więcej= 40 pkt
2. Łączna liczba punktów oferty : P = C + J. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100 punktów. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie koordynatora opracowania PFU

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część IV– opracowanie wstępnego projektu technologii oraz programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w zakresie modernizacji i wyposażenia CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO w Przemyślu na potrzeby Oddziału Dziennego Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Poradni Zdrowia Psychicznego dla Dzieci. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Zadanie nr 4) – stanowi Załącznik nr 1 do projektu umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 49 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
- Kryterium C - cena brutto oferty - waga 60 %. (60pkt)
Wartość punktowa zostanie wyliczona wg wzoru:
C = (Cmin : Cn) × 60
gdzie: C - liczba punktów za kryterium ceny; Cmin - najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu; Cn - cena brutto badanej oferty
- Kryterium J -Doświadczenie koordynatora opracowania PFU-40 % (40pkt) w tym: 2 opracowania - minimum wymagane warunkiem udziału w postępowaniu= 0 pkt, 3 opracowania=20 pkt, 4 opracowania i więcej= 40 pkt
2. Łączna liczba punktów oferty : P = C + J. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100 punktów. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie koordynatora opracowania PFU

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
a) w zakresie doświadczenia Wykonawcy - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje) co najmniej dwie

usługi polegające na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego albo kompletnej dokumentacji projektowo-kosztrysowej, z których każda spełnia łącznie następujące wymagania:
- wartość usługi wynosiła nie mniej niż 50 000,00 zł netto,
- przedmiotem opracowania był obiekt budowlany użyteczności publicznej (dot.cz. nr I i II) lub obiekt ochrony zdrowia (dot. cz. nr III i IV)
- na podstawie opracowania - roboty budowlane zostały wykonane albo są wykonywane.
b) w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą przewidzianą do pełnienia funkcji koordynatora opracowania PFU, odpowiedzialną za spójność międzybranżową opracowania, która opracowała - jako autor albo jako koordynator opracowania - co najmniej dwa programy funkcjonalno-użytkowe, z których każdy spełnia łącznie następujące wymagania:
• wartość opracowania wynosiła nie mniej niż 30 000,00 zł netto (dot. cz. I-III) lub wynosiła nie mniej niż 20 000,00 zł netto (dot. cz. IV)
• opracowanie zostało zakończone w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,
• przedmiotem opracowania był obiekt użyteczności publicznej (dot. cz.I-II) lub obiekt ochrony zdrowia (dot. cz. nr III i IV)
• na podstawie tego opracowania roboty budowlane zostały wykonane albo są wykonywane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1.Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, albo oświadczenie o braku przynależności do jakiejkolwiek grupy kapitałowej - Załącznik nr 3 do SWZ, część A;
2. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego - Załącznik nr 3 do SWZ, część B;
3.Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, rodzaju obiektu, wartości netto, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;
2) dowód wykonania robót budowlanych na podstawie każdego wykazanego programu funkcjonalno-użytkowego albo kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, to jest dokument potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane albo są wykonywane. Dowodem może być referencja zamawiającego wskazująca ten fakt, protokół odbioru robót, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie albo zawiadomienie o zakończeniu robót, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu. Oświadczenie własne Wykonawcy nie jest wystarczające;
3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności osoby wskazanej na koordynatora opracowania PFU, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Dla każdego opracowania wskazanego na potwierdzenie warunku podaje się nazwę i adres obiektu, rodzaj obiektu, wartość netto opracowania, rok zakończenia, podmiot, na rzecz którego je wykonano, oraz informację o wykonaniu robót budowlanych na jego podstawie. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 5 do SWZ;

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 125 ust. 1 Pzp
Załącznik nr 2a do SWZ - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu dla podmiotu udostępniającego zasoby zgodnie z art. 125 ust. 5 Pzp
Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Pzp
Załącznik nr 5 do SWZ - Wykaz osób
Załącznik nr 6 do SWZ - Wykaz usług
Załącznik nr 7 do SWZ - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - jeżeli dotyczy
Załącznik nr 8 do SWZ - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp - jeżeli dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - Załącznik nr 8 do SWZ (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp).
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy oraz warunek dotyczący koordynatora opracowania PFU nie podlegają sumowaniu pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w rozdziale VIII ust. 6 SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zakres zmian umowy został uregulowany w § 23 Zmiany umowy- Załącznik nr 4a,4b, 4c i 4d do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-08 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://pcm.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-08 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-06

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1.Postępowania pn. opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) dla zamówień realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na cztery części, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z umową nr DOI/FM/SIS/PSYCH/2026/502/30 na udzielenie dotacji celowych na dofinansowanie programu inwestycyjnego pn. „Budowa, przebudowa, modernizacja oraz doposażenie infrastruktury strategicznej w celu poprawy dostępności i jakości świadczeń zdrowotnych udzielanych w Wojewódzkim Podkarpackim Szpitalu Psychiatrycznym im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy”, finansowane jest ze środków Funduszu Medycznego.
2.Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Oferta Wykonawcy, który nie odbył wymaganej wizji lokalnej w zakresie właściwym dla części, na którą składa ofertę, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.Termin wizji lokalnej: 01.10.2026r. i 02.10.2026r.
3.Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Czynności składające się na przedmiot zamówienia, w tym czynności koordynatora opracowania PFU oraz pozostałych członków zespołu, mają charakter samodzielnych czynności projektowych i koncepcyjnych, wykonywanych bez podporządkowania co do miejsca i czasu, i nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Ocena w tym zakresie została udokumentowana w aktach postępowania.