Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SKARBIMIERZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412728

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: PARKOWA 12

1.5.2.) Miejscowość: Skarbimierz-Osiedle

1.5.3.) Kod pocztowy: 49-318

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwest@skarbimierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skarbimierz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14fda53f-ef8f-4e04-adc6-6aa6b5439f5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00453340

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00628186/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ (TEREN GMINY)

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379839

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379839.
2. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby i pełnomocnictwa sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 3. Zamawiający dopuszcza formaty: .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .jpg, .jpeg, .png – zalecany format .pdf.
4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy:
a) dla plików oferty wraz z załącznikami – 150 MB,
b) dla plików komunikacji – 500 MB,
c) pojedynczy plik – max 75 MB.
5. Ofertę oraz oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Sposób sporządzenia i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej musi być zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452).
7. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu przekazania danych: plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w Systemie jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia plików dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
8. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy Zakupowej, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego").
10. W przypadku awarii Platformy, która uniemożliwia złożenie oferty w terminie, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
11. Wymagania techniczne: stały dostęp do Internetu o przepustowości min. 512 kb/s, komputer z pamięcią min. 2GB RAM, przeglądarka internetowa w najnowszej wersji (Chrome, Firefox, Edge), włączona obsługa JavaScript, zainstalowany program do odczytu plików PDF.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Skarbimierz, ul. Parkowa 12 Skarbimierz-Osiedle, 49-318 Skarbimierz tel. 77 4046600 do 602, w imieniu której działa Wójt Gminy Skarbimierz Andrzej Pulit. Administrator powołał inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Skarbimierz, kontakt Pan Bogusław Dziadkiewicz, adres e-mail: dziadkiewicz.kancelaria1@onet.pl;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „BUDOWA MAGAZYNU NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ";
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. Posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do

wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RI.271.14.2026R

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są ROBOTY BUDOWLANE w rozumieniu art. 7 pkt 21 Pzp realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj zgodnie z art. 103 Pzp, polegające na budowie budynku gospodarczego magazynowego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w m. Zwanowice, gm. Skarbimierz, dz. nr 136, MPZP 2US/UP - tereny sportu i rekreacji, tereny usług publicznych.
2. Powierzchnia użytkowa: ok. 320,60 m2 - 14,00 m x 22,90 m (tolerancja +/- 5% - bez zmiany ryczałtu)

4.2.6.) Główny kod CPV: 45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45213240-7 - Roboty budowlane w zakresie gospodarskich obiektów budowlanych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu:

a) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia warunku.
b) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – Zamawiający nie stawia warunku w rozumieniu art. 112 ust. 2 pkt 2 Pzp.
c) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie stawia warunku.
d) Zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek, jeżeli:

a. Wykonawca wykaże w ostatnich 5 latach co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub montażu budynku gospodarczego, magazynowego, hali stalowej, budynku inwentarskiego lub przemysłowego o powierzchni zabudowy min. 150 m2 i wartości min. 100.000 zł brutto
b. dysponuje Kierownikiem robót / montażu posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające, zrzeszonym w izbie, posiadającym min. 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami przy budowie hal / budynków gospodarczych / magazynowych
c) dysponuje Projektantem posiadającym uprawnienia projektowe konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń, który sporządzi projekt techniczny / wykonawczy (dostarczony w trakcie lub przy odbiorze)

2. Dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót, o których mowa w pkt 1 lit. d) ppkt a, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek określony w pkt 1 lit. d) ppkt a może spełnić co najmniej jeden z Wykonawców, warunek określony w pkt 1 lit. d) ppkt b może być spełniony łącznie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się składają oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach art. 118 Pzp.

5. Poziomy zdolności – art. 112 ust. 3 Pzp:
Zgodnie z art. 112 ust. 3 Pzp w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. 2025 poz. 1235), Zamawiający określa warunki udziału z uwzględnieniem poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 i 5 tej ustawy. Na dzień wszczęcia niniejszego postępowania rozporządzenia, o których mowa w art. 5 ust. 4 i 5 ustawy certyfikacyjnej, nie zostały wydane / nie obejmują przedmiotu niniejszego zamówienia, w związku z czym Zamawiający nie stosuje poziomów zdolności w rozumieniu art. 112 ust. 3 Pzp. Wykonawca może wykazać spełnienie warunku poprzez złożenie ważnego certyfikatu zdolności, o ile jego zakres odpowiada warunkowi określonemu w pkt 1 lit. d).

6. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia dokumentów wymienionych w rozdziale IX SWZ (Załącznik nr 6 i 7) – z uwzględnieniem art. 124 ust. 2-4 Pzp.

7. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i art. 273 ust. 2 Pzp, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Nie wymaga się przedmiotowych środków dowodowych na etapie składania oferty.

Zamawiający żąda na etapie odbioru końcowego:

Karty katalogowej płyty warstwowej PIR min. 100 mm z rdzeniem PIR, klasa reakcji na ogień min. B-s1,d0 oraz klasa rozprzestrzeniania ognia NRO dla ścian i dachu - potwierdzone klasyfikacją ogniową i deklaracją właściwości użytkowych
Atestu hutniczego stali konstrukcyjnej S355

Karty katalogowej bram segmentowych/kasetowych 4,00 x 4,50 m
W ofercie Wykonawca składa tylko oświadczenie o spełnieniu parametrów wiążących z PFU Zał. A - w Formularzu ofertowym Zał. 1 sekcja F.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się, oświadczenia składa każdy z wykonawców.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się dołączają oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy - art. 117 ust. 4 PZP.
4. Poleganie na zasobach innych podmiotów: Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby. Składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu - Załącznik nr 4.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
zał. nr 8 do SWZ par. 13 wzoru umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-09 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379839

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-09 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-07