Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej dla zad: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów w Kaliszu łączącej ul.Rozwojową z ul. Marii Skłodowskiej Curie" (odcinek od km 0+000 do km 0+479,5)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Kalisz - Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 251026249

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Złota 43

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zdm.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zdm.kalisz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pełnienie funkcji zarządcy dróg publicznych w mieście na prawach powiatu w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej dla zad: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów w Kaliszu łączącej ul.Rozwojową z ul. Marii Skłodowskiej Curie" (odcinek od km 0+000 do km 0+479,5)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-497c5a1b-7d60-4316-914e-68e1327df95e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00453160

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009267/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.18 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej dla zad.:„Budowa drogi dla pieszych i rowerów w Kaliszu łączącej ul.Rozwojową z ul.Marii Skłodowskiej Curie" (odcinek od km 0+000 do km 0+479,5)

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

„Realizacja zadania w ramach inwestycji: Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej w Kaliszu – infrastruktura dla pieszych i rowerów – Wspieranie zrównoważonej mobilności miejskiej". Zadanie objęte dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zdmkalisz.ezamawiajacy.pl/pn/zdmkalisz/demand/322814/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zdmkalisz.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zostały określone w dokumentacji zamieszczonej pod adresem strony internetowej prowadzonego postępowania.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje zostały zawarte w pkt 38 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje zostały zawarte w pkt 38 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.30.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres obowiązków oraz czynności związanych z nadzorowaniem robót budowlanych wraz z weryfikacją dokumentacji odbiorowej i odbiorem końcowym robót
1/ nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie branży sanitarnej,
2/ nadzór, kontrola i egzekwowanie realizacji zadania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przepisami bhp, warunkami technicznymi realizacji robót branżowych,
3/ współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
4/ uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i doraźnych spotkaniach roboczych organizowanych z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego,
5/ udział w badaniach, testach, próbach i pomiarach dokonywanych przez Wykonawcę lub inne instytucje w trakcie realizacji robót i weryfikowanie uzyskanych na ich podstawie wyników,
6/ uczestniczenie w ewentualnych kontrolach robót w trakcie realizacji robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowywanie pisemnych wyjaśnień,
7/ dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,

8/ zatwierdzanie materiałów przewidzianych do wbudowania, kontrolowanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami,
9/ współpraca z nadzorem autorskim (Projektantem),
10/ uzyskanie od Wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów budowy,
11/ w porozumieniu z Zamawiającym kwalifikowanie materiałów z rozbiórki pod kątem ich przydatności do ponownego wbudowania,
12/ kontrola ewidencjonowania odpadów/materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wbudowania,
13/ uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
14/ informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót budowlano-montażowych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz o sposobach ich rozwiązania i wprowadzonych działaniach korygujących (naprawczych),
15/ uczestniczenie w przeglądach technicznych,
16/ uczestniczenie w odbiorach częściowych: eksploatacyjnych, robót zanikających, robót ulegających zakryciu, branżowych oraz w odbiorze końcowym, dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
17/ weryfikowanie pod względem rzeczowym, finansowym i merytorycznym dokumentów odbiorowych sporządzanych przez Wykonawcę,
18/ nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w czasie odbioru,
19/ zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora.
2. Zakres obowiązków oraz czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych rękojmi za wady i gwarancji jakości:
1/ uczestniczenie w ewentualnych kontrolach po zakończeniu robót budowlanych, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowanie pisemnych wyjaśnień,
2/ uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym,
3/ nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek/wad stwierdzonych w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
4/ zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora.
3. Orientacyjny czas wykonania czynności, o których mowa w pkt 4.2. i 4.3. SWZ wynosi branża sanitarna – 20 godzin.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 165 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: 2/ Doświadczenie Inspektora nadzoru branży sanitarnej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zgodnie z zapisami pkt. 9 SWZ: "9. Warunki udziału w postępowaniu.
9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
9.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają nw. warunki udziału dotyczące:

9.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa żadnych warunków w tym zakresie.

9.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa żadnych warunków w tym zakresie.

9.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie określa żadnych warunków w tym zakresie.

9.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający odstępuje od opisu warunków udziału w postępowaniu za pomocą minimalnych poziomów zdolności ze względu na brak stosownego rozporządzenia wydanego na podstawie delegacji art. 5 ust. 4-5 UoC.

Zamawiający określa, aby osoby skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia w zakresie każdej z branż, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone spełniały następujące wymagania:

a) inspektor nadzoru branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne; posiadający doświadczenie w kierowaniu robotami lub nadzorowaniu jednego zadania inwestycyjnego, w zakresie budowy/przebudowy infrastruktury sanitarnej.

Uwaga:
Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Inspektorzy nadzoru muszą posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

9.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

UWAGA:
Warunki udziału w postępowaniu muszą być spełnione na dzień złożenia oferty, a stan ich spełnienia musi trwać przez całe postępowanie."

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z pkt 14.2.1. SWZ do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów: "14.2.1. brak podstaw wykluczenia:
1) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ*,
2) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ**.
*będzie miało zastosowanie tylko w przypadku, gdy w postępowaniu zostanie złożonych więcej niż jedna oferta
**będzie miało zastosowanie również w przypadku gdy Wykonawca powoła się na certyfikat, który nie obejmuje swoim zakresem wszystkich podstaw wykluczenia wymaganych przez Zamawiającego"
UWAGA:
Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 14.2.1 i 14.2.2 muszą potwierdzać brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień złożenia oferty, a stan ich spełnienia musi trwać przez całe postępowanie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z pkt 14.2.2. SWZ do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów: "14.2.2. spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
1) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami."
UWAGA:
Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 14.2.1 i 14.2.2 muszą potwierdzać brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień złożenia oferty, a stan ich spełnienia musi trwać przez całe postępowanie.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z zapisami pkt. 13 SWZ: "13. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja).
13.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty (propozycja pełnomocnictwa stanowi załącznik do SWZ).
13.2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
13.3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 13.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni wykonawcy (propozycja oświadczenia stanowi załącznik do SWZ).
13.4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i załącza je do oferty."

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający dopuszcza zmianę treści zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Ustawy oraz wskazanym w Projekcie umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-02 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://zdmkalisz.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-02 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-31

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zgodnie z zapisami pkt. 5 SWZ: "5. Termin pełnienia nadzoru:
1/ wykonanie usługi w zakresie, o którym mowa w pkt 4.2. SWZ w ciągu 165 dni
od dnia rozpoczęcia prac przez wykonawcę robót budowlanych, w tym:
a) pełnienie nadzoru nad robotami budowlanymi w ciągu 120 dni
(Zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane ich wykonawca winien zrealizować prace w okresie 120 dni od dnia zawarcia umowy),
b) wykonanie czynności związanych z weryfikacją dokumentacji odbiorowej i przeprowadzeniem procedury odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 45 dni od zakończenia prac
(Zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane ich wykonawca winien w terminie 30 dni od dnia zakończenia wszystkich robót budowlanych przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą a Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą);
2/ wykonanie usługi w zakresie, o którym mowa w pkt 4.3. SWZ w okresie rękojmi
za wady i gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę realizującego roboty budowlane, tj. 84 m-ce
(Zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wskazany w ofercie przez wykonawcę realizującego roboty budowlane)."

2. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 - 6 Ustawy Pzp oraz w stosunku do, którego zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (z uwagi na ograniczoną ilość znaków szczegółowe zapisy znajdują się w SWZ).