Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Prace remontowo - naprawcze będące następstwem pożaru w budynku mieszkalnym dwulokalowym przy ul. Świerkowej 1A i 1B

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Park Narodowy "Ujście Warty"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 081005974

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Chyrzyno 1

1.5.2.) Miejscowość: Górzyca

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-113

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pnujsciewarty.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pnuw.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowo - naprawcze będące następstwem pożaru w budynku mieszkalnym dwulokalowym przy ul. Świerkowej 1A i 1B

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-54bf7f22-0628-4acb-bf2d-c9124db2dd46

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452856

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00090594/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont budynku mieszkalnego przy ul. Świerkowej w Kostrzynie nad Odrą - po pożarze

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://pnujsciewarty.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja z Wykonawcami pod poniższym linkiem:
https://pnujsciewarty.ezamawiajacy.pl/ lub
https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefaklienta/katalog-spraw/profil-urzedu/parkuw lub
sekretariat@pnujsciewarty.gov.pl,
Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej opisane zostały w rozdz. VII SWZ

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji:
a) Elektronicznie na adres e-mail: sekretariat@pnujsciewarty.gov.pl lub za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://pnujsciewarty.ezamawiajacy.pl/ w zakładce „Korespondencja” lub za pośrednictwem epuap pod poniższym linkiem: https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa- klienta/katalog-spraw/profil-urzedu/parkuw
b) Wykonawca, który zamierza przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem epuap musi posiadać konto ePUAP.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanym na adres e-mail Zamawiającego przyjmuje się datę dostarczenia wiadomości na adres e-mail Zamawiającego. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę lub na epuap.
3. Ogólne zasady korzystania z Platformy:
a) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Parku Narodowego „Ujście Warty”; https://pnujsciewarty.ezamawiajacy.pl/ lub https://oneplace.marketplanet.pl.
b) Wykonawca po wybraniu opcji „przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
c) Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 2 dni roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w formie lub postaci elektronicznej. Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informacje, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.
d) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
e) Wymagania techniczne i organizacyjne, związane z korzystaniem Platformy przez Wykonawcę, zostały przedstawione na stronie Platformy w zakładce Regulacje i procedury procesu zakupowego.
4. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
a) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
b) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
c) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
d) Włączona obsługa JavaScript;
e) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
Szczegółowy opis znajduje się w rozdz. VII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz – przy pozyskaniu danych pośrednio – art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Zamawiający informuje:
1. Administratorem danych osobowych jest Park Narodowy „Ujście Warty” (PNUW), Chyrzyno 1, 69-113 Górzyca; e-mail:

sekretariat@pnujsciewarty.gov.pl; tel. 95 752 40 27. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@pnujsciewarty.gov.pl lub pisemnie na adres Administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych".
2. Dane przetwarzane są w celu przeprowadzenia i udokumentowania postępowania AA.370.1.2026 oraz zapewnienia jego jawności – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych (Pzp). W razie zawarcia umowy dane będą przetwarzane w celu jej zawarcia, realizacji, nadzoru i rozliczenia: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie obowiązków prawnych, lit. e w zakresie wykonywania zadań publicznych PNUW oraz lit. b, jeżeli osoba jest stroną umowy. Ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń związanych z postępowaniem lub umową następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
3. Przetwarzane mogą być w szczególności dane identyfikacyjne i kontaktowe, dotyczące reprezentacji, kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia i zatrudnienia, zawarte w dokumentacji postępowania i umowy, w zakresie wymaganym prawem lub niezbędnym do realizacji wskazanych celów. Dane pozyskane pośrednio mogą pochodzić od wykonawców, podwykonawców, podmiotów udostępniających zasoby, członków konsorcjum oraz z publicznych rejestrów.
4. Odbiorcami danych mogą być osoby i podmioty uzyskujące dostęp do dokumentacji na zasadach określonych w Pzp, uprawnione organy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, teleinformatyczne, pocztowe, prawne, archiwizacyjne i audytowe. Jeżeli umowa podlega ujawnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP), wymagane informacje zostaną publicznie udostępnione na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 34a–34d ustawy o finansach publicznych, z zachowaniem ograniczeń jawności. Administratorem danych o umowie w CRU JSFP jest Dyrektor PNUW.
5. Dokumentacja postępowania będzie przechowywana zgodnie z art. 78 Pzp przez 4 lata od zakończenia postępowania, a jeżeli umowa obowiązuje dłużej niż 4 lata – przez cały okres jej obowiązywania. Dokumentacja umowy będzie przechowywana w okresie jej realizacji, następnie zgodnie z przepisami finansowymi, rachunkowymi, podatkowymi, archiwizacyjnymi i wykazem akt PNUW oraz przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Informacje w CRU JSFP przechowuje się przez 5 lat od końca roku, w którym umowa przestała obowiązywać.
6. Na zasadach określonych w RODO przysługują prawa dostępu do danych i ich kopii, sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych – gdy spełnione są przesłanki art. 17 RODO i brak obowiązku dalszego przetwarzania – przenoszenia danych przetwarzanych automatycznie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz sprzeciwu wobec przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e. Przysługuje prawo skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Sprostowanie danych nie może zmieniać wyniku postępowania lub umowy niezgodnie z Pzp ani naruszać integralności protokołu i załączników. Żądanie ograniczenia przetwarzania nie wstrzymuje przetwarzania do zakończenia postępowania.
8. Podanie danych wymaganych przez Pzp jest obowiązkowe; konsekwencje ich niepodania wynikają z Pzp. Dane niezbędne do zawarcia i wykonania umowy są warunkiem jej zawarcia lub prawidłowej realizacji. Nie podejmuje się decyzji wyłącznie automatycznie, w tym przez profilowanie. Co do zasady nie planuje się transferów do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych; ewentualne transfery nastąpią zgodnie z rozdziałem V RODO.
9. Pełna informacja: rozdział XVIII SWZ oraz Załącznik nr 8 do umowy – klauzula informacyjna dotycząca art. 13 i 14 RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Prawa osób, których dane dotyczą, są wykonywane na zasadach określonych w RODO, z uwzględnieniem następujących ograniczeń i warunków:

1. Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych (Pzp) oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników.

2. Żądanie ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. W przypadku korzystania z prawa dostępu Administrator może żądać wskazania dodatkowych informacji umożliwiających sprecyzowanie postępowania, którego żądanie dotyczy, w szczególności jego nazwy, numeru albo daty zakończenia.

4. Prawo żądania usunięcia danych przysługuje, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 17 RODO i nie występuje obowiązek dalszego przetwarzania danych wynikający z przepisów prawa.

5. Prawo do przenoszenia danych przysługuje w zakresie, w jakim dane są przetwarzane w sposób zautomatyzowany na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

6. Prawo wniesienia sprzeciwu przysługuje wobec przetwarzania prowadzonego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osoby, której dane dotyczą, na zasadach określonych w art. 21 RODO.

7. Realizacja prawa do usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu nie powoduje obowiązku usunięcia danych albo zaprzestania ich przetwarzania, jeżeli Administrator jest zobowiązany do dalszego przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa albo dane są niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Szczegółowe informacje dotyczące praw osób, których dane dotyczą, oraz zasad ich realizacji zawarto w rozdziale XVIII SWZ i w pkt 9 Załącznika nr 8 do umowy – klauzuli informacyjnej dotyczącej art. 13 i 14 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: AA.370.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wykonaniu prac remontowo - naprawczych będących następstwem pożaru w budynku mieszkalnym dwulokalowym przy ul. Świerkowej 1A i 1B (w budynku jednorodzinnym dwulokalowym znajdującym się przy ul. Świerkowej 1A I 1B w Kostrzynie nad Odrą, dz. nr ewid. 397/8).
2. Szczegółowy zakres robót dot. m. in.:
1) wykonania robót przygotowawczych, zabezpieczających, rozbiórkowych i demontażowych dotyczących elementów uszkodzonych wskutek pożaru;
2) naprawy, wymiany i odtworzenia uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej dachu, w tym wiązarów dachowych;
3) wykonania nowego pokrycia dachowego wraz z warstwami podkładowymi, izolacją termiczną, obróbkami blacharskimi, orynnowaniem i rurami spustowymi;
4) wykonania robót murowych, tynkarskich, elewacyjnych, izolacyjnych, malarskich, okładzinowych i innych robót wykończeniowych;
5) naprawy lub wymiany stolarki okiennej, drzwiowej i bramowej oraz parapetów, w zakresie określonym w dokumentacji zamówienia;
6) odtworzenia podłóg, posadzek, sufitów podwieszanych, okładzin ściennych oraz innych elementów wykończenia pomieszczeń;
7) wykonania robót w zakresie instalacji wodociągowej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i instalacji gazowej, wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem kotła gazowego dwufunkcyjnego;
8) wykonania instalacji wentylacyjnej oraz systemu odprowadzania spalin i doprowadzenia powietrza do spalania;
9) naprawy, wymiany lub odtworzenia instalacji elektrycznych, rozdzielnic, instalacji oświetleniowej, gniazdowej, siłowej oraz instalacji RTV/SAT;
10) wykonania wymaganych prób, badań, pomiarów, regulacji i uruchomień instalacji oraz przekazania protokołów i dokumentów odbiorowych;
11) wywozu i zagospodarowania materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych podczas wykonywania robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
12) uporządkowania terenu robót i doprowadzenia budynku oraz jego otoczenia do stanu umożliwiającego bezpieczne i prawidłowe użytkowanie.

Ponadto Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, zobowiązany będzie do:
1) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji oraz jego bieżącej aktualizacji;
2) należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z dokumentów zamówienia, w szczególności zapewnienia właściwej organizacji, koordynacji i terminowego przebiegu robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ, umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami jakościowymi;
3) uczestniczenia w radach budowy i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, przez właściwego kierownika robót lub innego upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – stosownie do tematyki narady; podczas narad przedstawiane będą informacje o stanie zaawansowania robót oraz omawiane będą bieżące zagadnienia związane z realizacją zamówienia;
4) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz zasad zabezpieczenia terenu robót, a także zapewnienia ich przestrzegania przez pracowników, podwykonawców oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia;
5) ponoszenia, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników, podwykonawców albo innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu zamówienia, pozostające w związku z realizacją przedmiotu umowy, z wyłączeniem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
6) uczestniczenia w okresie rękojmi i gwarancji w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach obiektu oraz w oględzinach związanych ze zgłoszonymi wadami lub usterkami, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o terminie, z zastrzeżeniem przypadków wymagających podjęcia niezwłocznych działań;
7) uzyskać wyłącznie te uzgodnienia, zezwolenia lub dokumenty, których obowiązek sporządzenia lub uzyskania wynika z przyjętej przez niego organizacji lub technologii wykonywania robót albo które zgodnie z przepisami obciążają wykonawcę robót (Zamawiający zapewnia decyzje administracyjne, zgłoszenia i dokumentację projektową wymagane do legalnego rozpoczęcia robót, o ile zgodnie z przepisami obowiązki te obciążają inwestora).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 6 do SWZ na który
to składają się następujące dokumenty:
1) Projekt Techniczny (z podziałem na branże architektoniczną, elektryczną, sanitarną i konstrukcyjną) z częścią rysunkową,

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR),
3) Przedmiary robót,
- zwane także dalej dokumentacją projektową.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262522-6 - Roboty murarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312320-6 - Montaż anten telewizyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteriami oceny ofert są:
cena oferty (C) - 60 %
okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały
i zamontowane urządzenia (G) - 40 %

Sposób wyboru najkorzystniejszej oferty.

Liczba punktów w zakresie kryterium „cena oferty” wyznaczana będzie ze wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100 \times W$$ (W – waga kryterium 60 %)

gdzie:

C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „cena oferty”;
Cmin - najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;
Cbad - cena brutto oferty badanej.

Liczba punktów wyliczana (w danym kryterium) z ww. wzoru będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku wg zasad matematycznych, tj. wartości równe lub wyższe od 5 – w górę, a poniżej 5 – w dół.
Maksymalnie za to kryterium zamawiający może przyznać 60 pkt.

Liczba punktów w zakresie kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” będzie wyznaczona następująco:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia, tj. okresu równego 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów.
W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia tj. okresu równego 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma czterdzieści (40) punktów.
W przypadku zaoferowania okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia pomiędzy liczbą 36 a 60 miesięcy (z wyłączeniem liczby 36 i liczby 60), Wykonawca otrzyma punkty wg. wzoru:

G = ((G_ob - 36)/24) x 40

gdzie:
G – liczba punktów za kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
Gob – okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia oferty badanej (wyrażony w pełnych miesiącach – jako liczba całkowita),

Liczba punktów wyliczana (w danym kryterium) z ww. wzoru będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku wg zasad matematycznych, tj. wartości równe lub wyższe od 5 – w górę, a poniżej 5 – w dół.

Przez okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia należy rozumieć okres podany w pełnych miesiącach (jako liczba całkowita). Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia na okres wynoszący minimum 36 miesięcy. Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy (jako niezgodną z warunkami zamówienia). W przypadku, gdy Wykonawca nie poda żadnego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia w Formularzu oferty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy. Najdłuższy dopuszczony przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia” zostanie przyjęty okres 60 miesięcy. Z kolei w umowie z Wykonawcą zostanie uwzględniony okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia wskazany w ofercie wykonawcy.
Maksymalnie za to kryterium zamawiający może przyznać 40 pkt.

Ostateczny ranking ofert wyliczony zostanie według wzoru C + G gdzie:
C – liczba punktów uzyskana w kryterium cena oferty,
G – liczba punktów uzyskana w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Uwaga:
Dla potrzeb oceny spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu, jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP w oparciu o tabelę średnich kursów walut obcych, na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu.

4) zdolności technicznej lub zawodowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

a) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną która polegała na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o wartości tych robót nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto;
b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:
i. minimum jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika robót - posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające mu równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych,
ii. minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych - posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.
iii. minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych - posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektronergetycznych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – w odniesieniu do warunku określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 3 SWZ,
2) wykaz robót budowlanych (sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych
od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (w odniesieniu do warunku określonego w

rozdz. V ust. 1 pkt 4 lit. a) SWZ).
3) wykaz osób (sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (w odniesieniu do warunku określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 4 lit. b) SWZ).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy zł 00/100).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy
z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego (Bank Gospodarstwa Krajowego) Nr konta::

87 1130 1222 0030 2047 8690 0001

z adnotacją w tytule: „Wadium – Prace remontowo - naprawcze będące następstwem pożaru w budynku mieszkalnym dwulokalowym przy ul. Świerkowej 1A i 1B
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej – przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne
na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
a) nazwę: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
b) kwotę wadium,
c) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia …….– do dnia ……”
d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji /poręczeniu na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w przepisach ustawy.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy) Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
(tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum).
7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
8. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 ustawy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Oświadczenia Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz wstępne potwierdzenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdz. V SWZ sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ przy czym oświadczenie to składają odrębnie i. wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy):
a) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
b) w przypadku, o którym mowa w pkt a) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 7 do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym. Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdz. VI ust. 2 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa:
- w rozdz. VI ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określa projekt umowy, stanowiący załącznik Nr 5 do SWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy (przewidziane w § 18 Projektu umowy), na podstawie art. 454-455 oraz postanowień Projektu Umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ .

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-16 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na platformie (pod adresem https://pnujsciewarty.ezamawiajacy.pl)

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-16 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-14

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

UWAGA: Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.