Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w ramach zagospodarowania terenu pn. ,,Grillowisko Brętowo", na działce nr 12, obręb 028

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdański Zarząd Zieleni

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9571194806

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grunwaldzka 103A

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-244

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gzz-przetargi@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gzz.gda.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie terenami zielonymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zagospodarowania terenu pn. ,,Grillowisko Brętowo", na działce nr 12, obręb 028

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39fe6707-2659-471f-b793-94a308ebb60b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452805

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00078634/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zagospodarowanie terenu ze ścieżkami, elementami małej architektury, nasadzeniami zieleni wraz z pielęgnacją

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/gdanski-zarzad-zieleni

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/gdanski-zarzad-zieleni

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r.
w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2 Mbit/s,
b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
c) zainstalowana przeglądarka internetowa obsługująca Javascript, np. EDGE, Chrome, FireFox, w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies" lub z możliwością korzystania z lokalnej pamięci przeglądarki,
d) komunikacja z platformazakupowa.pl jest szyfrowana z wykorzystaniem protokołu TLS 1.3.
e) Czas odbioru danych przez platformę zakupową jest zsynchronizowany z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce wyznaczonym przez serwery czasu Głównego Urzędu Miar z użyciem protokołu NTP.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z rozdziałem 22 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z rozdziałem 22 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.31.IP.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu pod nazwą ,,Grillowisko Brętowo" w Gdańsku, ul. Niedźwiednik, na działce nr 12, obręb 028.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności, lecz nie wyłącznie:
1) zabezpieczenie istniejącej zieleni przed rozpoczęciem robót budowlanych;
2) roboty ziemne wraz z korytowaniem pod projektowane konstrukcje nawierzchni oraz wykopy pod fundamenty obiektów małej architektury;
3) przygotowanie podłoża pod wykonywane nawierzchnie;
4) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej z obrzeżem betonowym;
5) zakup i montaż z fundamentowaniem ławkostołów w ilości 2 szt.;
6) montaż z fundamentowaniem betonowego grilla w ilości 1 szt.;

7) zakup i montaż z fundamentowaniem tablicy regulaminowej w ilości 1 szt.;
8) zakup i montaż z fundamentowaniem kosza na odpadki w ilości 1 szt.;
9) zakup i montaż z fundamentowaniem kosza na popiół w ilości 1 szt.;
10) oczyszczenie i uporządkowanie terenu po robotach budowlanych;
11) wykonanie dokumentacji powykonawczej w postaci:
a) protokół odbioru wykonanych robót,
b) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, OPZ oraz obowiązującymi przepisami,
c) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych do stosowania, wymagane obowiązującymi przepisami,
d) karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub inne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń,
e) dokumentację fotograficzną wykonanych robót,
f) zestawienie wykonanych robót i zastosowanych materiałów,
g) inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) Zdolność techniczna lub zawodowa: Opis spełniania warunku:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że:
a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał min. 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu zagospodarowania terenu rekreacyjnego lub parkowego, obejmującą zakresem wykonanie nawierzchni z kostki brukowej oraz dostawę i montaż elementów małej architektury, o wartości łącznej za wykonanie nawierzchni z kostki wraz z dostawą i montażem elementów małej architektury min. 20 000,00 zł brutto.
b) skierują do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę odpowiedzialną za kierowanie pracami, posiadającą co najmniej zawodowe wykształcenie o profilu budowlanym oraz doświadczeniem w pracach rozbiórkowo-montażowych. Osoba ta będzie pełniła funkcję brygadzisty/majstra i będzie odpowiadać za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych. Wykonawca składa oświadczenie, że wskazana osoba posiada wymagane kwalifikacje.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia
w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
– wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te zamówienia zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca
z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 8 do SWZ;
– wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia. Wykonawca składa oświadczenie, że wskazana osoba posiada wymagane kwalifikacje – wzór wykazu stanowi załącznik nr 9 do SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków (jeżeli dotyczy) składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, którą część zamówienia wykonają poszczególni wykonawcy. Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z par. 17 wzoru umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-07 09:30

8.2.) Miejsce składania ofert: 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gdanski-zarzad-zieleni

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-07 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, posłużyć się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Złożenie albo wskazanie certyfikatu jest uprawnieniem Wykonawcy. Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu jako warunku udziału w postępowaniu ani nie uzależnia możliwości ubiegania się o zamówienie od posiadania certyfikacji.
3. Certyfikat może zostać złożony odpowiednio w zakresie:
1) potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania
2) potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie, w jakim z jego treści albo z danych ujawnionych w bazie certyfikacji wynika potwierdzenie okoliczności wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu
5. Jeżeli certyfikat obejmuje wyłącznie część wymaganych podstaw wykluczenia albo część warunków udziału postępowania, Wykonawca składa:
1) certyfikat – w zakresie objętym certyfikacją,
2) pozostałe wymagane podmiotowe środki dowodowe – w zakresie nieobjętym certyfikacją.
6. Certyfikat nie zastępuje dokumentów, które nie stanowią podmiotowych środków dowodowych, w szczególności nie zastępuje:
1) formularza ofertowego,
2) pełnomocnictwa,
3) zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby,
4) oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,
5) przedmiotowych środków dowodowych,
6) dokumentów lub oświadczeń dotyczących treści oferty.
7. Wykonawca, składając wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ), wskazuje czy zamierza posługiwać się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych.
8. Certyfikat składa się na etapie składania podmiotowych środków dowodowych (na wezwanie Zamawiającego).
9. Certyfikat składa się w postaci elektronicznej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz przepisami dotyczącymi komunikacji elektronicznej w postępowaniu.
10. Zamawiający dokona weryfikacji certyfikatu w szczególności w zakresie:
1) zgodności danych wykonawcy z danymi wskazanymi w certyfikacie,
2) ważności certyfikacji (na dzień jego złożenia),
3) braku zawieszenia ważności certyfikacji,
4) braku utraty ważności certyfikacji w całości lub w części,
5) zgodności zakresu certyfikacji z podstawami wykluczenia określonymi w Rozdziale 5 SWZ,
6) zgodności zakresu certyfikacji z warunkami udziału w postępowaniu określonymi w Rozdziale 4 SWZ.
11. Zamawiający może dokonać weryfikacji certyfikatu przy wykorzystaniu Bazy Danych o Certyfikacji Wykonawców Zamówień Publicznych.
12. Brak złożenia certyfikatu nie stanowi podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania ani odrzucenia jego oferty, jeżeli wykonawca złoży wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
13. Jeżeli wykonawca złoży certyfikat, który nie obejmuje pełnego zakresu wymaganych okoliczności, Zamawiający oceni certyfikat wyłącznie w zakresie objętym certyfikacją.
14. W zakresie nieobjętym certyfikatem wykonawca zobowiązany jest złożyć wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.