Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Budowa kontenerów szatniowo-sanitarnych na obiekcie KRESY w Chorzowie przy ul. Wolności 139”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271568673

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego, 113

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@moris.chorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.moris.chorzow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Rekreacja i sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa kontenerów szatniowo-sanitarnych na obiekcie KRESY w Chorzowie przy ul. Wolności 139”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6286fa9b-99ea-4284-bb27-e5273c60f48e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452043

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00116204/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Kontenery szatniowo-sanitarne na obiekcie Kresy BO

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://moris-chorzow.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1.Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w rozdziale XII SWZ oraz w ust. 2 i w ust. 4 rozdziału SWZ, komunikacja między Zam a Wyk może się odbywać wyłącznie przy użyciu śr komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, tj.:1)pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@moris.chorzow.pl lub2)poprzez Platformę przetargową pod adresem:https://moris-chorzow@ezamawiajacy.pl, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem niniejszego postępowania.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.W post o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Przetarg https://moris-chorzow.ezamawiajacy.pl (dalej jako "Platforma Przetarg").Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy przekazywać za pośrednictwem Platformy Przetarg. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeśli dotrze do Zam przed upływem wymaganego terminu składania ofert.Podmiot śr dow, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, które zostały wystawione przez nieupoważnione podmioty oraz ełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem lektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.Zam zgodnie z art. 64 ustawy Pzp określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako:dokumenty w formacie „pdf" zaleca się podpisywać formatem PAdES,dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf", w takim wypadku wymagany będzie oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wyk będzie zobowiązany załączyć, prócz podpisanego dokumentu, oddzielny plik z podpisem.Zam określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Przetarg, tj.:Stały dostęp do sieci internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;Zainstalowana przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;Zainstalowany program AcRe lub inny obsługujący pliki w formacie pdf.Dopuszczalne formaty przesyłanych danych/ plików, o wielkości do 100 MB w formatach: pdf, exel, doc, zip, jpg, względnie także inne dopuszczone aktami wykonawczymi do ustawy.Zam określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych . Opcja umożliwiająca otwarcie pliku dostępna jest dopiero po upływie terminu otwarcia ofert oraz po odszyfrowaniu pliku przez Zam.oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.Wyk może zwrócić się do Zam o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Przetarg przez opcję „Zadaj pytanie" lub przy użyciu zakładki „Korespondencja". Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wym kodem weryfikującym z obrazka Wyk klika klawisz POTWIERDŹ, Wyk uzyskuje potwierdzenie wystania pyt poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane". Zamawiający udzieli wyja niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zam nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień dotyczących treści SWZ. W przypadku rzedłużenia terminu składania ofert termin składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ pozostaje niezmienny, tj. nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zam udostępnia za pośrednictwem Platformy Przet.Zam informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma Przetargowa tel. +48 22/ 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl . Zam nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wyk przy użyciu środków komunikacji elektron, wskazanych w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO") informujemy, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu
ul. Dąbrowskiego 113, 41-500 Chorzów;
2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iodo@moris.chorzow.pl.
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym

postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; Zaś po jej zakończeniu umowa jest archiwizowana zgodnie z kategorią archiwalną wynikającą z Rozporządzenia Prezesa RM z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez kolejnych 10 lat.
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10) W związku z zawarciem umowy dane osobowe w postaci: nazwa (firma), numer REGON, numer identyfikacji podatkowej (NIP), jeżeli został zamieszczony w bazie REGON, i adres siedziby albo adres wykonywania działalności gospodarczej, a także imię i nazwisko oraz kwota mogą zostać opublikowane w Centralnym Rejestrze Umów.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.260.5.2026.TN

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Budowa kontenerów szatniowo-sanitarnych na obiekcie KRESY w Chorzowie przy ul. Wolności 139”. Budynek będzie pełnił funkcję zaplecza szatniowo-sanitarnego dla zawodników trenujących na terenie obiektów sportowych MORiS.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 11 do SWZ – Dokumentacja projektowa. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień w tym zgłoszenie budowy do Nadzoru budowlanego. Zamawiający udzieli pełnomocnictw Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.
W ramach inwestycji planuje się:
Budowę kontenerów szatniowo-sanitarnych,
Wykonanie instalacji zewnętrznej wod.-kan. i deszczowej,
Wykonanie instalacji zewnętrznej elektrycznej,
Przekładki instalacji kanalizacji deszczowej i elektrycznej.
Podstawowe charakterystyczne parametry obiektu:
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1,

- powierzchnia zabudowy kontenerów – 108,00 m2,
- powierzchnia użytkowa – 96,80 m2,
- kubatura – ok. 304.56 m3,
- wysokość – 2,82 m2.

W ofercie należy uwzględnić również, jako kalkulację własną:przed przystąpieniem do prac związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca ma obowiązek geodezyjnego wyznaczenia obiektu budowlanego w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektu budowlanego na gruncie wraz ze zgłoszeniem do Wydziału Geodezji w Urzędzie Miasta Chorzów.
prowadzenie dokumentacji budowy – dziennik budowy;wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
organizacja placu budowy z ogrodzeniem i oznakowaniem terenu, zapewnieniem zaplecza sanitarnego i socjalnego (przenośna toaleta, możliwość umycia rąk w bieżącej wodzie dla pracowników);wykonanie wszelkich robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych, wraz z naprawą ewentualnych uszkodzeń;
ponoszenia kosztów związanych z zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
zapewnienie kierownika budowy oraz kierownika robót branży elektrycznej i kierownika robót branży instalacyjnej;ykonanie dokumentacji powykonawczej – 1 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarze w wersji elektronicznej zapisane w ogólnie dostępnym formacie (np. .doc, .pdf) na nośniku CD lub USB;
uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.Uwaga: Do obowiązków Wykonawcy należy uiszczenie wszystkich opłat związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i innych kwestii formalnych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ, tj. Załącznik nr 11 – Dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:
Projekt zagospodarowania terenu,
Projekt architektoniczno-budowlany,
Projekt techniczny branża elektryczna,
Projekt techniczny branża sanitarna,
Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 99/2026 z dn. 16.09.2026 r.,
Przedmiar (poglądowy),
STWiORB – roboty zewnętrzne,
STWiORB – obiekty kubaturowe,
Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty,
BIOZ.
5. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 poz. 524 z pózn.zm.), inwestycja będąca przedmiotem zamówienia wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 99/2026 została wydana dnia 16.09.2026 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231112-3 - Instalacja rurociągów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
a) cena ofertowa – 60 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach),
b) termin gwarancji – 40 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach).

2. Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:
ad. a) cena ofertowa IPc - maksymalnie 60 pkt - wg następującego wzoru:

CN
IPc = ----- x Zc
CB
gdzie poszczególne litery oznaczają:
IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,
CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,
CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),
Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach – 60 pkt.

Uwaga:
Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
Uwaga:
Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od cyfry 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż cyfra 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
ad. b) termin gwarancji – IPg (40 punktów):
Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całości zadania. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający w przedstawionym kryterium będzie posługiwał się następującą punktacją:
• Oferta z 36 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 0 punktów.
• Oferta z 48 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 20 punktów.
• Oferta z 60 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi za wady otrzyma: 40 punktów.
Zamawiający zastrzega, iż:
• Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany i Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów, tj. 40.
• W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy/wskaże w formularzu ofertowym żadnego okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi i przyzna 0 punktów.
3. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma końcową (łączną) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:
KIP = IPc + IPg
gdzie poszczególne symbole oznaczają:
KIP – końcowa ilość punktów,
IPc – ilość punktów uzyskanych w kryterium: cena ofertowa,
IPg – ilość punktów uzyskanych w kryterium: termin gwarancji
Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i przy uwzględnieniu powyższych kryteriów otrzyma najwyższą punktację.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród złożonych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze z zastrzeżeniem postanowień SWZ dotyczących prowadzenia negocjacji.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie.
Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej
Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie.
Sytuacja ekonomiczna lub finansowa
Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł.
3.4. Zdolność techniczna lub zawodowa (Załącznik nr 7 do SWZ).
3.4.1 Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobą/osobami zdolną/zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, czyli odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
kierownikiem budowy – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
kierownikiem robót branży elektrycznej - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
kierownikiem robót branży instalacyjnej – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3.4.2 Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie przedłożenie przez Wykonawcę wykazu robót, tj.:
Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie:
minimum jedno zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych i dostaw odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, to jest w zakresie których były wykonywane prace polegające na: budowie zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z infrastrukturą sanitarną i elektryczną lub obejmującego dostawę, montaż i uruchomienie kontenerów szatniowych wyposażonych w węzły sanitarne wraz z oświetleniem o powierzchni użytkowej minimum 50 m2.
Uwaga.
Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym wyżej mowa, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca, co oznacza brak możliwości sumowania zasobów w tym zakresie.
Uwaga.
W celu wykazania spełnienia warunku ust. 3.4.2, w przypadku wskazania przez Wykonawcę waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
1) nie podlegają wykluczeniu;
2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ.

2. Podstawy wykluczenia:
2.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108
ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia).
2.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych/fakultatywnych podstaw (przesłanek) wykluczenia zawartych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
2.3. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
(tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 z późn.zm.).
2.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
2.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
2.6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza

Wykonawcę.
2.7. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 4.1 Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):
4.1.1 W celu wykazania spełniania warunku z ust. 3.3 niniejszego rozdziału, na wezwanie Zamawiającego należy złożyć dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres obowiązywania umowy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł (w przypadku, gdy fakt opłacenia składki OC nie wynika z dokumentu np. polisy, należy załączyć dowód zapłaty za wskazane ubezpieczenie),
LUB
ważny certyfikat wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, o którym mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, o ile potwierdza on posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wymaganej przez Zamawiającego wysokości.

Uwaga:
Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (np. opłacona polisa OC) powinien obejmować cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo przedłożyć dokument/polisę, której ważność upływa przed planowanym terminem odbioru końcowego realizowanego zadania. W takim jednak przypadku musi być zachowana ciągłość ubezpieczenia na czas realizacji przedmiotu zamówienia poprzez aneks do posiadanego dokumentu/polisy lub zawarcie nowego/ej dokumentu/polisy. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu aneksu lub nowego dokumentu/polisy, z którego treści wynikać będzie zachowanie ciągłości ubezpieczenia OC.

4.1.2 W celu wykazania spełniania warunku z ust. 3.4.1 niniejszego rozdziału, na wezwanie Zamawiającego należy złożyć wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi/elektrycznymi/instalacyjnymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 7 do SWZ.

4.1.3 W celu wykazania spełnienia warunku z ust. 3.4.2 niniejszego rozdziału należy przedłożyć wykaz robót, tj. minimum jedno zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych i dostaw odpowiadających swoim rodzajem i zakresem robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, to jest w zakresie których były wykonywane prace polegające na: budowie zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z infrastrukturą sanitarną i elektryczną lub obejmującego dostawę, montaż i uruchomienie kontenerów szatniowych wyposażonych w węzły sanitarne wraz z oświetleniem o powierzchni użytkowej minimum 50 m2, wraz z podaniem jej rodzaju, daty budowy, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego robota ta została wykonana oraz załączeniem dowodów określających czy ta robota budowlana została wykonana należycie.
Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są:
– referencje,
– inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (załącznik nr 8 do SWZ).
Uwaga:
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, należy wykazać zakres roboty, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył i wykonał.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
1) W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
2) Mając na uwadze art. 107 ustawy Pzp, jeżeli w niniejszym postępowaniu Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Zapisu powyższego nie stosuje się w przypadku, gdy pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
2) Mając na uwadze art. 107 ustawy Pzp, jeżeli w niniejszym postępowaniu Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Zapisu powyższego nie stosuje się w przypadku, gdy pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z ust. 7.4 rozdz. XIV SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
Uwaga: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, tj. przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp (ust. 7.1 rozdziału XIV SWZ) oraz oświadczenie z art. 7 ust. 1 (ust. 7.2. rozdziału XIV SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia to potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia.
Powyższe oznacza, iż:
4.1. Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
4.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie,
tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.
5. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 lub 3 ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zawiera załącznik nr 9 do SWZ, który stanowi jej integralną część.
1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
1.2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz
ust. 2 ustawy Pzp.
2. Przed zawarciem umowy wymagane jest dopełnienie formalności, które zostały wskazane w Rozdziale XXXI SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-08 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://moris-chorzow.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-08 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-06

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

3. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, załączonych przedmiarów robót pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót – cena ryczałtowa. Wskazana cena będzie stała i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem przypadków opisanych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które mogą zostać wprowadzone do treści tej umowy, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.
Koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia to między innymi: minimalne wynagrodzenie za pracę albo minimalna stawka godzinowa, która obowiązuje w 2026 roku, podatek VAT, wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowanie, zagospodarowanie i późniejsza likwidacja placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), ewentualne odwodnienie wykopów i pompowanie wody, wywóz nadmiaru gruntu, ewentualna wymiana gruntu, zagęszczenie gruntu, obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonanie dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych robót niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający informuje, iż prowadzenie robót budowlanych odbywać się będzie na czynnym obiekcie sportowym. Wykonawca, w trakcie trwania robót budowlanych musi zabezpieczyć teren wykonywanych prac. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych, które nie będą kolidować z imprezami i zajęciami sportowymi organizowanymi w tym czasie na terenie obiektu oraz musi zabezpieczyć teren wykonywanych prac w taki sposób, aby zapewnić dojście i dojazd do boisk i budynków na terenie całego obiektu.