Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont oraz montaż wyposażenia kinowego w pomieszczeniu „Sala Czarna” na terenie Domu Kultury GAK Winda przy ul. Racławickiej 17 w Gdańsku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdański Archipelag Kultury

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000282984

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 9

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-026

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 306-66-76

1.5.8.) Numer faksu: izabela.ryba@gak.gda.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: izabela.ryba@gak.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gak.gda.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont oraz montaż wyposażenia kinowego w pomieszczeniu „Sala Czarna” na terenie Domu Kultury GAK Winda przy ul. Racławickiej 17 w Gdańsku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6257f891-c2d3-461c-aad0-1aa83928a218

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450958

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030757/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Modernizacja (remont) Sali Czarnej w WINDZIE Gdańskiego Archipelagu Kultury

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6257f891-c2d3-461c-aad0-1aa83928a218

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/pl/
2. Warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia reguluje Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia dostępny na stronie https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta w Platformie, ani logowania do Platformy.
4. Za pośrednictwem posiadanego na Platformie konta Użytkownika odbywa się komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie dokumentów, oświadczeń, informacji, pytań, wniosków w ramach postępowania.
5. Za pośrednictwem posiadanego Platformie konta Jednostki Zamawiającej oraz kont Użytkowników Wewnętrznych Jednostki Zamawiającej odbywa się komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie wezwań i zawiadomień, informacji, odpowiedzi na pytania w ramach postępowania.
6. Do pełnego i prawidłowego korzystania z Platformy przez Użytkowników konieczne jest posiadanie przez co najmniej jednego uprawnionego Użytkownika Zewnętrznego Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego służącego do uwierzytelniania i podpisu.
7. Korzystanie z Platformy możliwe jest pod warunkiem spełnienia przez sprzęt, z którego korzystają użytkownicy Wykonawcy minimalnych wymagań technicznych i specyfiki połączenia określonych w Regulaminie korzystania z Platformy e-Zamówienia dostępny na stronie https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/
8. Korzystanie z Systemu przez Wykonawców jest bezpłatne.
9. Za datę przekazania i odbioru danych, w szczególności oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę zapisania pliku na serwerze Platformy. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane z Głównym Urzędem Miar, wyświetlane są w prawym górnym rogu Systemu.
10. Informacje na temat kodowania i czasu przekazania i odbioru danych:
12.1. Oferta złożona przez Wykonawcę poprzez Platformę, nie jest widoczna dla Zamawiającego, ponieważ widnieje w Systemie jako zaszyfrowana. Możliwość otwarcia oferty dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
12.2. Oznaczenie czasu przekazania i odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) znajdującą się na potwierdzeniu złożenia oferty.
11. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, iż:

1. Administratorem danych wskazanych w ofertach i w toku postępowania o udzielnie zamówienia publicznego jest Gdański Archipelag Kultury z siedzibą w Gdańsku (80-026) przy ul. Dworcowej 9, wpisany do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez

Miasto Gdańsk pod nr 2/92. Kontakt z Administratorem możliwy jest pod nr tel. +48 58 3066676, adresem e-mail: sekretariat@gak.gda.pl
2. W sprawie danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych przez e-mail: daneosobowe@gak.gda.pl lub listownie na wskazany powyżej adres.
3. Dane osobowe wskazane w ofercie lub podczas innych czynności w toku postępowania o udzielnie zamówienie publicznego, przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielnie zamówienia publicznego, weryfikacji ofert, podjęcia kontaktu w toku postępowania o udzielnie zamówienia publicznego, przygotowania i zawarcia umowy, a po zawarciu umowy w celu jej realizacji oraz w celu rozliczenia (wystawienia faktury VAT lub rachunku), rozwiązania lub zmiany umowy, monitorowania wykonywania umowy, a także wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z obsługą zawartej umowy, w celu umieszczenia danych osobowych w Centralnym Rejestrze Umów, w przypadku braku zastrzeżenia lub braku możliwości zastrzeżenia aby dane, o których mowa w art. 29a ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej nie zostały ujawnione lub w przypadku braku innej podstawy prawnej, do powstrzymania się od ujawnienia tych danych, czy braku podstaw do nie ujawniania tych danych z uwagi na ochronę prywatności lub tajemnicy przedsiębiorcy.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
5. - art. 6 ust. 1 pkt b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, w zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla przeprowadzenia postępowania o udzielnie zamówienia publicznego, zawarcia i realizacji umowy;
- art. 6 ust. 1 pkt c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w zakresie w jakim przetwarzanie danych jest niezbędne dla wykonania obowiązków ustawowych ciążących na administratorze, tj.:
a) w zw. z art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, związanych z rozliczeniem umów, księgowaniem i przechowywaniem dokumentacji rachunkowo-księgowej;
b) na podstawie art. 34a ust. 7 i 8 ustawy o finansach publicznych, w zakresie danych podlegających ujawnieniu w Centralnym Rejestrze Umów,
- art. 6 ust. 1 pkt f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub ochrony przed roszczeniami.
c.d.n.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): c.d.
6. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania, jakiego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe nie będą udostępnione innym odbiorcom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych do 0,62
uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotów współpracujących z GAK, które na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych mogą przetwarzać dane osobowe w imieniu Administratora.
8. Dane osobowe udostępnione nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10.Dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres 5 lat licząc od końca danego roku obrotowego w odniesieniu do danych zawartych w dokumentach księgowych, których obowiązek przechowywania spoczywa na mocy art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, a w zakresie pozostałych danych przez czas niezbędny dla realizacji wskazanych wyżej celów przetwarzania lub w okresie 6 lat. Po upływie tych okresów materiały, dokumenty lub inne nośniki, które zawierają Pani/Pana dane osobowe, podlegają zniszczeniu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/07/2026/GAK

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont oraz montaż wyposażenia kinowego w pomieszczeniu „Sala Czarna” na terenie Domu Kultury GAK Winda przy ul. Racławickiej 17 w Gdańsku”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik do SWZ nr 1 Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową, STWiOR i przedmiarem robót.
3. Wszelkie wskazania znaków towarowych, nazw producentów, patentów lub systemów należy rozumieć jako wskazanie minimalnego standardu; dopuszcza się rozwiązania równoważne zgodnie z OPZ i art. 99 Pzp.
4. Zamówienie obejmuje wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników w zakresie wynikającym z dokumentacji, zgodnie z art. 100 Pzp.
5. Zakres obejmuje także ograniczone roboty towarzyszące w przyległej Sali Ceramicznej wynikające z dokumentacji projektowej, w szczególności wymianę okien O2 i O3. Zamówienie nie obejmuje natomiast odrębnej przebudowy strefy

wejścia głównego do GAK od strony ul. Klonowicza ani montażu podnośnika pionowego.
6. Roboty będą prowadzone w obiekcie zlokalizowanym w budynku mieszkalnym. Z uwagi na konieczność ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 20:00.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45000000-7 - Roboty budowlane

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający oceni oferty według następujących kryteriów:
• Cena brutto – 100 pkt (100%).
2. Punkty w kryterium Cena zostaną obliczone według wzoru: C = (Cmin / Cbad) × 100,
gdzie Cmin – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,
a Cbad – cena brutto oferty badanej.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą łączną liczbą punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki:
1.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa szczególnego warunku.
1.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – Zamawiający nie określa szczególnego warunku.
1.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa - Wykonawca z najkorzystniejszą ofertą wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 620.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i na wezwanie Zamawiającego

przedłoży kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia na wskazanych we wzorze Umowy warunkach wraz z dowodem opłacenia składki i będzie zobowiązany do przedkładania dowodów opłacenia kolejnych wymagalnych rat z tytułu opłacenia składki na ubezpieczenie. Jeżeli okres ubezpieczenia upłynie przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego jego przedłużenie najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
1.4. Zdolność techniczna lub zawodowa - doświadczenie: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie lub adaptacji budynku/pomieszczeń, obejmująca roboty budowlano - wykończeniowe i instalacyjne o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto – Załącznik do SWZ nr 8 - Wykaz robót.
1.5. Zdolność techniczna lub zawodowa – osoby skierowane do realizacji zamówienia. Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej:
• osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiednim do przedmiotu zamówienia;
• osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
• osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Dopuszcza się łączenie funkcji przez jedną osobę, jeżeli posiada wszystkie wymagane uprawnienia – Załącznik do SWZ nr 9 - Wykaz osób z uprawnieniami (…).
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunki dotyczące doświadczenia i kwalifikacji powinny być spełnione przez tego z Wykonawców, który będzie wykonywał roboty, do których dane zdolności są wymagane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Nie

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Formularz ofertowy stanowiący Załącznik do SWZ nr 2 zawierający oświadczenia,
2. Załącznik do SWZ nr 3 i 4 - Oświadczenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia.
2. W przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawca składa wymagane Pzp oświadczenia i zobowiązanie tego podmiotu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, wskazujące roboty wykonywane przez poszczególnych Wykonawców - Załącznik do SWZ nr 5 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Załącznik do SWZ nr 2 - Formularz ofertowy zawierający oświadczenia.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Złożenie Załącznika do SWZ nr 5.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-06 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: e-zamowienia.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-06 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni