Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej im. Piastów Śląskich w Wiązowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wiązów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934970

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 37

1.5.2.) Miejscowość: Wiązów

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 713931136

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@wiazow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wiazow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej im. Piastów Śląskich w Wiązowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9766c486-da63-4f37-b616-5bd3274f1c9e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450376

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022214/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej im. Piastów Śląskich w Wiązowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Inwestycja współfinansowana w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, Priorytet 6

„Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska”, Działanie 6.2 „Rozwój lokalny – strategie IIT”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://wiazow.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://wiazow.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym, a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730). W postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertę, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym bądź kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji: 1) elektronicznie na adres e-mail: magdalena.bartosz@wiazow.pl lub za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://wiazow.ezamawiajacy.pl/ w zakładce „Korespondencja”. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanym na adres e-mail Zamawiającego przyjmuje się datę dostarczenia wiadomości na adres e-mail Zamawiającego. W przypadku skorzystania z Platformy za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę. Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem pkt 12: 1)zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie: https://wiazow.ezamawiajacy.pl/ lub https://oneplace.marketplanet.pl. 2) Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony https://oneplace.marketplanet.pl, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego: podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”. 3) rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 2 dni roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej. Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informację, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu. 4) po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”. 6.Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki„Korespondencja”. W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane".

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej RODO informuję, że: 1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wiązów z siedzibą przy Placu Wolności 37, 57-120 Wiązów. Dane kontaktowe: tel. 71-3931136, e-mail urząd@wiazow.pl 2. W przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miasta i Gminy Wiązów, Plac Wolności 37, 57- 120 Wiązów e-mail iod@wiazow.pl 3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu załatwienia indywidualnej sprawy na drodze administracyjnej w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz w związku z wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO). Natomiast w przypadku

przetwarzania danych osobowych, których przetwarzanie nie znajduje oparcia w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a przekazanych przez Państwa dobrowolnie w celu ułatwienia kontaktu (nr. telefonu lub adres poczty elektronicznej) - podstawą przetwarzania jest Państwa zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). 4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub właściwe organy publiczne, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, którym Administrator danych zleci czynności wymagające przetwarzania danych (np. kancelarie prawne lub dostawcy usług serwisujących sprzęt informatyczny). 5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach. 6. Zgodnie z RODO przysługuje Państwu: 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, 3) w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO) - prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie oraz żądanie ich usunięcia, 4) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, 5) prawo do wniesienia skargi do Prezes UODO. 7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym bądź warunkiem załatwienia indywidualnej sprawy. W przypadku danych osobowych kontaktowych (nr. telefonu lub adres poczty elektronicznej) przekazywanych dobrowolnie ich nieprzekazanie Administratorowi pozostaje bez wpływu na treść rozstrzygnięć w rozpatrywanych sprawach. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BS.271.8.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej im. Piastów Śląskich w Wiązowie – etap I. Dla ETAPU I zaprojektowano roboty budowlane polegające na kompleksowym zagospodarowaniu terenu wokół Szkoły Podstawowej im. Piastów Śląskich przy ul. 1 Maja 37 w Wiązowie poprzez nadanie mu funkcji rekreacyjno-edukacyjnej.
Zadanie dotyczy utworzenia ogólnodostępnej, niekomercyjnej przestrzeni publicznej obejmującej m.in.:
1. ścieżkę sensoryczną - kolorowy, kreatywny i zabawny tor przeszkód składający się z min. 8 wyznaczonych pól zakończonych obrzeżami palisadą EPDM. Konieczna jest rozbiórka istniejącej nawierzchni – 293,5m2, ław i obrzeży betonowych. Pola należy wypełnić: kostką ażurową wypełnioną ziemią lub trawą. Otoczaki na podsypce piaskowo-cementowej. Żwir 8 - 31,5mm na podsypce piaskowej, na środku trap z deski szer. ok. 30cm. Bale drewna lub półwałki impregnowane, układane obok siebie na podsypce piaskowo-cementowej. Warstwa poliuretanu EPDM w formie płyt lub wylewanej. Warstwa sztucznej trawy- włókna min. 6cm wysokości. Warstwa kory sosnowej gr. min. 15cm. Kostka ażurowa wypełniona grysem gr. 8 - 16mm.
Ponadto należy zakupić i zamontować tablice edukacyjno-sensoryczne:
1) „Panel sensoryczny” wym. tablicy ok. 175x100cm, konstrukcja stal ocynk. malowana, proszkowo, kolorowe szybki z plexi;
2) „Pierwsza Pomoc” wym. tablicy ok. 105x70cm konstrukcja stal ocynk. malowana proszkowo;
3) „Abakus” wym. tablicy ok. 85x103cm panel z płyty HPL 13mm konstrukcja stal ocynk. malowana proszkowo. Kule liczydła z płyt poliwęglanowych;
4) „Tablica do malowania” - szyba z poliwęglanu wym. tablicy ok. 106x114cm konstrukcja stal ocynk. malowana proszkowo;
5) „Cztery w rzędzie” - panel z polietylenu o wysokiej gęstości (HDPE) z wykończeniem o fakturze skórki pomarańczy;
6) Tubofon 2 szt. - słupki o wym.95x95mm z malowanej, ocynkowanej stali. Kolorowe panele z HPL o gr.13 mm. Rury ze stali nierdzewnej o śr.40 mm;
7) tor przeszkód. Konstrukcja: Płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o gr. min. 13mm, czarne tworzywo HPL min. 8mm. Liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym. Konstrukcja stal nierdzewna. W skład zestawu wchodzi: grzybek – 3szt., linarium, grzybek z drążkiem – 1szt., tor przeszkód stopki, równoważnia L=2m, zestaw sprawnościowy;
8) mała architektura: tablica informacyjna z regulaminem – 1 szt. (do uzgodnienia z Zamawiającym) , kosze na śmieci - 1 szt., ławki parkowe – 8 szt., beton imitujący plastry drewna – 17szt.
9) zieleń: wykonanie trawników – 651,90m2, nasadzenia: krzewy Perovska – 50 szt., krzewy proso – 11 szt. mięta wodna – 45 szt., krwawica pospolita – 105 szt., śmiałek darniowy 75 szt., turzyca sina – 60 szt., tojeść kropkowana - 120 szt., wierzbica drobnokwiatowa - 48 szt., hortensja bukietowa - 5 szt., wierzba purpurowa – 6 szt.;
10) odwodnienie terenu – na pow. 93m2 realizacja nawierzchni odsączającej z piasku na geowłókninie.
2. strefę gier:
1) wyłożenie kostki brukowej przed szkołą;

2) roboty rozbiórkowe nawierzchni z kostki kamiennej i betonowej, krawężników i ław;
3) demontaż balustrad i schodów zewnętrznych;
4) wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej – pow. 666,5m2 z krawężnikami i obrzeżami;
5) montaż nowych 7 prefabrykowanych schodów zewnętrznych z montażem balustrady ze stali nierdzewnej;
6) wymiana pokryw studni wraz z nowymi włazami – 3 szt.;
7) mała architektura: dostawa i montaż gier podwórkowych – 5 szt., np. chińczyk, gra w klasy, węże i drabiny, gimnastyka na planszy twistera, stół do tenisa stołowego, kosze na śmieci – 3 szt., tablica informacyjna z konstrukcją i fundamentem – 1 szt. (do uzgodnienia z Zamawiajacym),
8) dostawa i montaż prefabrykowanych siedzisk betonowych – 3 kpl., ławki – 8 szt.
9) zieleń: wykonanie trawników dywanowych – 80m2, nasadzenia: hortensja bukietowa – 9 szt., krzewy Perovska – 100 szt., krzewy proso – 20 szt., krzewy trzcinnik – 75 szt.
3. szkolny ogródek dydaktyczny:
1) wykonanie trawników dywanowych – 165,0m2;
2) montaż skrzynek na rozsady – 9 szt. - skrzynia o wymiarach ok. 120x250x30cm złożona z modułów betonowych imitujących deskę z wypełnieniem: geowłóknina gr. min. 120 g/m2, żwir, ziemia urodzajna;
3) wykonanie dojścia do ogródka z nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej – pow. 51,6m2.
4. skatepark z elementami towarzyszącymi (flowpark, tor rowerowy typu pumptrack, oświetlenie, mała architektura i zieleń:
1) wykonanie w formie gładkiej, żelbetowej płyty z przeszkodami ze sklejki, przystosowanymi do jazdy po nich na łyżworolkach, deskorolkach, hulajnogach i rowerach;
2) w sąsiedztwie skateparku, od strony południowej, na nawierzchni z kostki betonowej należy zamontować rampę skateparku; od strony północnej należy zamontować flowpark – urządzenia do ćwiczeń składające się z drążków i drabinek. We wschodniej części terenu należy wykonać tor rowerowy typu pumptrack przeznaczony dla dzieci oraz młodzieży, w całości wykonany z modułowych elementów;
3) teren należy wyposażyć:
a) w tablice z regulaminami obiektów - 3 szt. (do uzgodnienia z Zamawiającym),
b) ławki - 10 szt.,
c) stojaki na rowery – 3 kpl.;
d) kosze na śmieci - 6 szt.
e) należy wykonać połączenia komunikacyjne piesze w postaci chodników z kostki betonowej;
f) należy wykonać oświetlenie terenu - 6 masztów z oświetleniem sportowym na słupach h=10,0m, posadowionych na typowych fundamentach prefabrykowanych ze sterownikiem.
g) teren należy obsiać trawą – 459,75m2.

Powierzchnia utwardzonych dojść oraz placu pod mini rampę: 326 m2
Powierzchnia projektowanego skateparku – 415,5 m2
Powierzchnia flowparku (nawierzchnia z kruszywa): 77m2
Powierzchnia nawierzchni jezdnej toru rowerowego: 75,5 m2
Powierzchnia nawierzchni z kruszywa pod torem rowerowym: 151 m2

Inwestycja realizowana będzie na terenie stanowiącym własność Gminy Wiązów.
Szczegółowy zakres prac stanowi projekt oraz STWiOR.
Ponadto Zamawiający udostępnia przedmiar robót z kosztorysu inwestorskiego, który stanowi jedynie funkcję pomocniczą, a nie obowiązującą do wyceny oferty przez Wykonawcę.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert został opisany w rozdziale 17 SWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej
lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada:
a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę co najmniej 1.000.000,00 (słownie złotych: jeden milion 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
b) opłaconą polisę, potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia na kwotę min. 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100);
4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca:
a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
Dla celów niniejszego zamówienia wykaz ten musi obejmować wykonanie/wykonywanie co najmniej 2 zadań (kontraktów) porównywalnych z przedmiotem zamówienia dotyczących zagospodarowania terenu w tym budowy skateparku, flowparku o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 złotych netto każde. Wykaz stanowi załącznik nr 5 do SWZ.
Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót budowlanych o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.
b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ; Ustala się obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia min.: kierownik budowy posiadający co najmniej 10 – letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień zawodowych, na stanowisku Kierownika Budowy, w tym kierowanie co najmniej dwoma budowami polegającymi na zagospodarowaniu terenu wraz z budową skateparku o wartości inwestycji nie niższej niż 500.000,00 zł bez podatku VAT.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy, którego oferta ostanie najwyżej oceniona, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2025.1714 t.j.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ;
2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i

opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
3) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
4) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
5) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,
o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia
z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
a) art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp,
b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się
o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
c) art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp,
d) art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia
12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2025.707 t.j.),
e) art. 109 ust. 1 pkt 5-8 i 10 Pzp.
Wzór oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,
o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
Dla celów niniejszego zamówienia wykaz ten musi obejmować wykonanie/wykonywanie co najmniej 2 zadań (kontraktów) porównywalnych z przedmiotem zamówienia dotyczących zagospodarowania terenu w tym budowy skateparku, flowparku o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 złotych netto każde wg załącznika nr 5 do SWZ.
Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót budowlanych o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.
W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jedno wspólne w/w oświadczenie.
2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ;
Ustala się obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia min.: kierownik budowy posiadający co najmniej 10 – letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania uprawnień zawodowych, na stanowisku Kierownika Budowy, w tym kierowanie co najmniej dwoma budowami polegającymi na zagospodarowaniu terenu oraz budowie skateparku o wartości inwestycji nie niższej niż 500.000,00 zł netto;
3) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę co najmniej 1.000.000,00 (słownie złotych: jeden milion 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; W przypadku składania oferty wspólnej w/w dokument składa ten/ci z wykonawców składających ofertę wspólną, który/którzy w ramach konsorcjum będzie/będą odpowiadał/odpowiadali za spełnienie tego warunku.
4) opłacona polisa, potwierdzającą, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia na kwotę min. 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100);

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Dokumenty składane przez wszystkich wykonawców:
a) formularz ofertowy przygotowany zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ;
b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ;
c) oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ;
d) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik
e) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy);

f) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ (jeżeli dotyczy);
g) oświadczenie, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ;
h) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 10 i 11 do SWZ (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości: 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2025.98 t.j.).
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Oławie o/Wiązów numer rachunku: 41 9585 0007 0040 0400 1544 0030 tytułem „Wadium: Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej im. Piastów Śląskich w Wiązowie”.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia wadium winno być wniesione w oryginale w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy dokumentu.
6. Sposób sporządzenia dokumentu wadium musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
7. Dokument wadium należy przekazać Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.
8. Z treści wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty określonej w gwarancji:
1) jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
2) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57
lub art. 106 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 12 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-08 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: za pośrednictwem Platformy Przetargowej Gminy Wiązów https://wiazow.ezamawiajacy.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-08 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na przewidywane trudności techniczne związane z jego realizacją oraz ryzyko wystąpienia nadmiernych kosztów wykonania. Podział zamówienia na części i powierzenie ich realizacji różnym wykonawcom wiązałby się z koniecznością ścisłej koordynacji działań poszczególnych podmiotów, co mogłoby istotnie utrudnić sprawną realizację całego zadania. W ocenie Zamawiającego takie rozwiązanie generowałoby również ryzyko problemów organizacyjnych, technicznych i odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie poszczególnych elementów zamówienia. Z tego względu realizacja zamówienia przez jednego wykonawcę została uznana za rozwiązanie zapewniające większą sprawność, spójność i efektywność jego wykonania.