Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Programu Inwestycyjnego pn. Rozbudowa i modernizacja Szpitala Specjalistycznego im. Henryka Klimontowicza w Gorlicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza w Gorlicach

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000308614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Węgierska 21

1.5.2.) Miejscowość: Gorlice

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@szpital.gorlice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.szpital.gorlice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Programu Inwestycyjnego pn. Rozbudowa i modernizacja Szpitala Specjalistycznego im. Henryka Klimontowicza w Gorlicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-325c4864-0aed-4d80-9d54-0f5ab21d6480

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450107

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017189/32/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Programu Inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i modernizacja Szpitala Specjalistycznego ...”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1374093

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1374093

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus (platformazakupowa.pl) – formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego” (komunikacja) oraz formularz „Złóż ofertę” (składanie ofert). Awaryjnie, z wyłączeniem składania ofert, dopuszcza się komunikację e-mail: bzp@szpital.gorlice.pl. Za datę przekazania przyjmuje się datę przesłania za pośrednictwem Platformy. Wymagania techniczne (§ 11 ust. 2 rozporządzenia Prezesa RM z 30.12.2020 r., Dz. U. poz. 2452): stały dostęp do sieci Internet o przepustowości min. 512 kb/s; komputer klasy PC lub MAC (min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHz lub nowszy), system MS Windows 7, Mac OS x 10.4, Linux lub nowsze; dowolna przeglądarka internetowa (Internet Explorer min. 10.0) z włączoną obsługą JavaScript; program obsługujący pliki .pdf; kodowanie UTF-8; oznaczenie czasu odbioru danych – data i czas (hh:mm:ss) serwera synchronizowanego z zegarem GUM. Ofertę, oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp oraz pełnomocnictwa składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty sporządzone w postaci papierowej przekazuje się jako cyfrowe odwzorowanie poświadczone za zgodność z oryginałem podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym (§ 6–7 ww. rozporządzenia). Rekomendowane formaty: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xls, .xlsx, .odt, .ods; kompresja .zip, .7Z; podpisy PAdES (.pdf) lub XAdES (pozostałe – wraz z plikiem podpisu). Maksymalny rozmiar pliku: 150 MB, maks. 10 plików w formularzu. Podpisanie pliku skompresowanego jest równoznaczne z podpisaniem wszystkich dokumentów w nim zawartych. Nie należy modyfikować plików po podpisaniu. Wykonawca akceptuje Regulamin Platformy i stosuje Instrukcje dla Wykonawców (https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje). Pomoc techniczna: Centrum Wsparcia Klienta, tel. 22 101 02 02, cwk@platformazakupowa.pl. Szczegóły: Rozdziały 12–13 SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem danych osobowych jest Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza w Gorlicach, ul. Węgierska 21, 38-300 Gorlice; IOD: rodo@szpital.gorlice.pl. Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 94/2026 oraz zawarcia i realizacji umowy, a także realizacji obowiązków wynikających z umowy o dofinansowanie ze środków Funduszu Medycznego. Odbiorcami danych będą podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania (art. 18 i 74 Pzp), operator platformy zakupowej, Minister Zdrowia i instytucje kontrolne. Dane przechowywane będą zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp oraz przez okres wynikający z umowy o dofinansowanie. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa UODO. Pełna klauzula – Rozdział 26 SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie z prawa do sprostowania (art. 16 RODO) nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników (art. 19 ust. 2 Pzp). Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 ust. 1 RODO) nie ogranicza przetwarzania danych do czasu zakończenia postępowania (art. 19 ust. 3 Pzp). Nie przysługuje prawo do usunięcia danych (art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO) ani prawo sprzeciwu (art. 21 RODO), gdyż podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 94/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (art. 25–27 Prawa budowlanego) w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i instalacyjnej elektrycznej nad realizacją Programu Inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i modernizacja Szpitala Specjalistycznego im. Henryka Klimontowicza w Gorlicach przez utworzenie nowych Oddziałów i Poradni psychiatrycznych oraz poprawę infrastruktury towarzyszącej i technicznej”, dofinansowanego ze środków Funduszu Medycznego (umowa nr DOI/FM/SIS/PSYCH/2026/226/9). Roboty budowlane realizowane są w formule „zaprojektuj i wybuduj” przez trzech wykonawców wyłonionych w postępowaniu nr 68/2026, w podziale na Zadania: nr 1 – kompleksowa rozbudowa budynku głównego Szpitala o pięciokondygnacyjne skrzydło (termin do 30.06.2029 r.), nr 2 – budowa łącznika komunikacyjnego między Budynkiem Głównym a budynkiem Starego Szpitala (do 30.06.2029 r.), nr 3 – wykonanie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją na oddziale stacjonarnym i dziennym psychiatrii w budynku Starego Szpitala (do 31.12.2027 r.); łączna wartość ofert wykonawców robót 33 777 303,24 zł brutto. Zakres nadzoru obejmuje: opiniowanie umów i aneksów z wykonawcami robót, weryfikację harmonogramów rzeczowo-finansowych, kontrolę i nadzór nad opracowaniami projektowymi wykonawców robót, pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (kontrola zgodności, jakości, odbiory robót zanikających, częściowe i końcowe), weryfikację robót dodatkowych i zamiennych, akceptację rozliczeń finansowych i sprawozdań wykonawców robót, koordynację i sprawozdawczość dla całości Programu w układzie wymaganym umową o dofinansowanie (w tym kwartalne rozliczenia zaawansowania), koordynację dokumentacji odbiorowej i udział w odbiorach organów (PPIS, PSP, PINB), a także udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie 60 miesięcy od odbioru końcowego każdego Zadania. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jako koordynatora (art. 27 Prawa budowlanego). Szczegółowy opis zawiera Załącznik nr 3 do SWZ (OPZ) oraz projekt umowy (Załącznik nr 4).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2029-06-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą według kryteriów: 1) Cena (C) – waga 60%: C = (najniższa cena brutto spośród ofert / cena brutto oferty ocenianej) × 60 pkt; 2) Doświadczenie Koordynatora (D) – waga 40%: punktowana jest liczba zakończonych (odebranych protokołem odbioru końcowego) inwestycji polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każda, na których osoba wskazana w ofercie jako Koordynator pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub koordynatora inspektorów – ponad inwestycję wykazaną na potwierdzenie warunku udziału: 0 dodatkowych inwestycji – 0 pkt, 1 – 10 pkt, 2 – 20 pkt, 3 – 30 pkt, 4 i więcej – 40 pkt. Inwestycje opisuje się w Formularzu ofertowym (pkt 3–4); informacje te stanowią treść oferty i nie podlegają uzupełnieniu. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą sumą punktów P = C + D (dokładność do dwóch miejsc po przecinku). W przypadku równej punktacji stosuje się art. 248 Pzp. Szczegóły – Rozdział 20 SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Koordynatora – inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – nie dotyczy. 2. Uprawnienia do prowadzenia działalności – nie dotyczy. 3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa: Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł. 4. Zdolność techniczna lub zawodowa: a) doświadczenie – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) Wykonawca wykonał należycie co najmniej jedną usługę pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (co najmniej w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) nad budową, rozbudową lub przebudową budynku użyteczności publicznej o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto, zakończonych i odebranych protokołem odbioru końcowego (okres wydłużony do 5 lat na podstawie § 9 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia ws. podmiotowych środków dowodowych); b) osoby skierowane do realizacji zamówienia: inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Koordynator (uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń, min. 5 lat doświadczenia po uzyskaniu uprawnień jako inspektor nadzoru lub kierownik budowy, w tym nadzór nad co najmniej jedną zakończoną budową/rozbudową/przebudową budynku użyteczności publicznej o wartości robót min. 5 000 000,00 zł brutto); inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej sanitarnej (uprawnienia bez ograniczeń, min. 3 lata doświadczenia po uzyskaniu uprawnień jako inspektor nadzoru lub kierownik robót w tej specjalności, w tym nadzór nad wykonaniem wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w co najmniej jednym budynku użyteczności publicznej); inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej elektrycznej (uprawnienia bez ograniczeń, min. 3 lata doświadczenia po uzyskaniu uprawnień jako inspektor nadzoru lub kierownik robót w tej specjalności); osoby z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej (min. 3 lata wykonywania funkcji projektanta po uzyskaniu uprawnień, w tym opracowanie co najmniej jednego projektu budowlanego lub technicznego w danej specjalności dla budynku użyteczności publicznej, na podstawie którego wykonano roboty). Funkcje inspektorów w trzech specjalnościach muszą pełnić co najmniej dwie różne osoby; osoby z uprawnieniami projektowymi mogą być tożsame z inspektorami. Zamawiający nie określa warunków z wykorzystaniem poziomów zdolności (art. 112 ust. 3 Pzp). Szczegóły – Rozdział 7 SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności wraz z dokumentami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie – Załącznik nr 8 do SWZ; 2) odpis lub informacja z KRS lub CEIDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem (Zamawiający pobierze samodzielnie z bezpłatnej bazy, jeżeli Wykonawca wskaże dane dostępowe); 3) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Pzp w zakresie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4, 7 i 8 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik nr 9 do SWZ. Wykonawca z siedzibą poza RP składa dokumenty zastępcze zgodnie z § 4 rozporządzenia ws. podmiotowych środków dowodowych. Dokumenty z pkt 2–3 składa także podmiot udostępniający zasoby. Certyfikat z ustawy o certyfikacji może zastąpić ww. środki w zakresie, w jakim potwierdza brak podstaw wykluczenia (art. 128a Pzp).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500 000,00 zł (wraz z dowodem opłacenia składki, jeżeli nie wynika z polisy); 2) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem przedmiotu, wartości nadzorowanych robót, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi wykonano, wraz z dowodami należytego wykonania (referencje lub inne dokumenty wystawione przez odbiorcę usług, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie może ich uzyskać – oświadczenie Wykonawcy) – Załącznik nr 5 do SWZ; 3) wykaz osób skierowanych do

realizacji zamówienia, z informacjami o kwalifikacjach, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu, zakresie czynności oraz podstawie do dysponowania – Załącznik nr 6 do SWZ. Wykonawca może zamiast ww. środków złożyć certyfikat wydany na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza spełnianie warunku (art. 128a Pzp) – Rozdział 8.3 SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą (Formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do SWZ, plik .xlsx) Wykonawca składa: 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art. 125 ust. 1 Pzp) – Załącznik nr 2 do SWZ, obejmujące także oświadczenie w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, oświadczenie o pochodzeniu z państwa objętego art. 16a Pzp oraz informację o zamiarze posłużenia się certyfikatem (ustawa o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych); w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – każdy z Wykonawców; 2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (art. 125 ust. 5 Pzp) – Załącznik nr 2a – wraz z zobowiązaniem tego podmiotu (art. 118 ust. 3 Pzp) – Załącznik nr 7 (jeżeli dotyczy); 3) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie z art. 117 ust. 4 Pzp – Załącznik nr 10 (jeżeli dotyczy); 4) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy); 5) dowód wniesienia wadium (w formie gwarancji lub poręczenia – oryginał w postaci elektronicznej); 6) uzasadnienie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy). W Formularzu ofertowym Wykonawca podaje m.in. cenę w podziale na Zadania, stawki miesięczne za nadzór w wydłużonym okresie, osobę Koordynatora i jej doświadczenie na potrzeby kryterium oceny ofert, informację o podwykonawcach oraz oświadczenie o braku powiązań z wykonawcami robót (art. 24 Prawa budowlanego). Szczegóły – Rozdział 17 SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkami z art. 98 ust. 1 pkt 2–3 i ust. 2 Pzp). Formy: pieniądz (przelew na rachunek Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska S.A. nr 82 1540 1115 2111 6094 3533 0012 z dopiskiem „Wadium – nadzór inwestorski, postępowanie nr 94/2026”; decyduje data i godzina uznania rachunku), gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie podmiotów z art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu PARP. Gwarancję lub poręczenie przekazuje się wraz z ofertą w oryginale w postaci elektronicznej; dokument musi być nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie, obejmować przypadki z art. 98 ust. 6 Pzp i cały okres związania ofertą. Szczegóły – Rozdział 15 SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy; pełnomocnictwo składa się wraz z ofertą. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp (Załącznik nr 2 do SWZ) składa każdy z Wykonawców – w zakresie, w jakim wykazuje brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków. Warunek doświadczenia (Rozdział 7 ust. 1 lit. d.1 SWZ) musi spełniać w całości co najmniej jeden z Wykonawców (brak sumowania w ramach jednej usługi); warunki dotyczące ubezpieczenia OC i osób mogą być spełniane łącznie. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach tych z nich, którzy wykonają usługi, do których te zdolności są wymagane – wówczas składają wraz z ofertą oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp (Załącznik nr 10 do SWZ). Podmiotowe środki dowodowe na brak podstaw wykluczenia składa każdy z Wykonawców. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia (art. 445 ust. 1 Pzp). Szczegóły – Rozdział 10 SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, zmiany umowy w zakresie: 1) terminu realizacji – w przypadku zmiany terminów wykonania robót budowlanych danego Zadania (zmiana umowy o roboty, wstrzymanie lub przerwanie robót, rozwiązanie umowy o roboty i wyłonienie nowego wykonawcy, opóźnienie decyzji administracyjnych, siła wyższa, zmiana harmonogramu transz dofinansowania) – o okres odpowiadający zmianie terminu robót; wydłużenie do 6

miesięcy łącznie bez dodatkowego wynagrodzenia; 2) wynagrodzenia – przy wydłużeniu nadzoru nad danym Zadaniem o więcej niż 6 miesięcy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – o iloczyn pełnych miesięcy wydłużenia i stawki miesięcznej z oferty; przy zwiększeniu zakresu robót Zadania o ponad 20% w wyniku zamówień z art. 455 ust. 1 pkt 3–4 lub ust. 2 Pzp – proporcjonalnie, nie więcej niż o ten sam procent; 3) zakresu – przy rezygnacji z Zadania lub jego części, zmianie technologii lub zakresu robót, nieskorzystaniu z opcji w umowie o roboty dla Zadania nr 1 – z proporcjonalnym pomniejszeniem wynagrodzenia; 4) sposobu rozliczenia – przy zmianie zasad finansowania, harmonogramu transz, grup kosztów lub wymagań sprawozdawczych wynikających z umowy o dofinansowanie, bez zmiany łącznego wynagrodzenia; 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na umowę oraz zmiany wynagrodzenia w przypadkach z art. 436 pkt 4 lit. b Pzp (VAT, minimalne wynagrodzenie, składki ZUS, PPK) – w zakresie udowodnionego wpływu na koszty; 6) osób i podmiotów – zmiana inspektorów nadzoru (na osoby o kwalifikacjach nie gorszych niż wymagane, a Koordynatora – nie gorszych niż punktowane w ofercie), podwykonawców i podmiotów udostępniających zasoby; 7) siły wyższej – zmiana sposobu lub terminu czynności. Ponadto waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art. 439 Pzp: wskaźnik CPI GUS, pierwsza waloryzacja nie wcześniej niż po 12 miesiącach, próg 5%, maksymalna łączna zmiana 10% wynagrodzenia. Zmiany dopuszczalne są także w innych przypadkach z art. 455 Pzp. Szczegóły – § 7 i § 15 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SWZ).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-05 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337607

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-05 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-03

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszu Medycznego – Subfundusz Infrastruktury Strategicznej, konkurs FM-SIS.03.PSYCH.2024, na podstawie umowy o dofinansowanie nr DOI/FM/SIS/PSYCH/2026/226/9 z dnia 4 marca 2026 r. zawartej z Ministrem Zdrowia; Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na podstawie art. 310 Pzp. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507, ze zm.). 3. Zgodnie z art. 16b Pzp Zamawiający nie dopuszcza udziału wykonawców, podmiotów udostępniających zasoby ani podwykonawców z państw trzecich niebędących stronami Porozumienia GPA lub innych umów międzynarodowych, o których mowa w art. 16a Pzp; oferta złożona z naruszeniem tego zastrzeżenia podlega odrzuceniu (art. 226 ust. 1 pkt 5a Pzp). 4. Wykonawca może posłużyć się certyfikatem wydanym na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych zamiast podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków (art. 128a Pzp); zamiar posłużenia się certyfikatem Wykonawca wskazuje w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Pzp. Zamawiający nie określa warunków z wykorzystaniem poziomów zdolności (art. 112 ust. 3 Pzp). 5. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (art. 95 Pzp) – czynności nadzoru inwestorskiego są samodzielnymi funkcjami technicznymi w budownictwie. 6. Wykonawca oraz osoby skierowane do realizacji zamówienia nie mogą być powiązani z wykonawcami robót budowlanych, ich podwykonawcami ani projektantami realizującymi Zadania Programu Inwestycyjnego (art. 24 Prawa budowlanego). 7. Wykonawca podaje w ofercie, odrębnie dla każdego Zadania, stawkę miesięczną za nadzór w okresie wydłużenia robót ponad 6 miesięcy (limit: 1/30 ceny brutto Zadania nr 1 i 2, 1/15 Zadania nr 3); stawka nie podlega ocenie w kryteriach. 8. Termin wykonania: do zakończenia realizacji ostatniego z Zadań (planowo 30.06.2029 r.; Zadanie nr 3 – 31.12.2027 r.), a w zakresie udziału w przeglądach gwarancyjnych – 60 miesięcy od odbioru końcowego każdego Zadania. 9. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne w częściach: 5% za etap projektowy Zadania, płatności kwartalne proporcjonalnie do postępu robót (łącznie do 90%) i 10% po odbiorze końcowym Zadania. 10. Dokumentacja referencyjna Programu Inwestycyjnego (postępowanie nr 68/2026) jest dostępna pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1374093. 11. Klauzula informacyjna RODO – Rozdział 26 SWZ.