Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa punktu zlewnego ścieków dowożonych na terenie oczyszczalni ścieków w Bartnikach, gmina Puszcza Mariańska.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa punktu zlewnego ścieków dowożonych na terenie oczyszczalni ścieków w Bartnikach, gmina Puszcza Mariańska.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-100feeb8-75d3-4d83-981c-445028b06675

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449624

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069547/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa punktu zlewnego ścieków dowożonych na terenie oczyszczalni ścieków w Bartnikach, gmina Puszcza Mariańska.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1376529

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1376529

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.).
Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/transakcja/1376529
2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:
a) przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
b) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
c) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do ułożenia, poprawienia, uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
d) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
e) przysyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
f) przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy – Prawo zamówień publicznych;
g) przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
h) przesyłania odwołania, inne;
odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/transakcja/1376529 prowadzonego postępowania i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zostały opisane w Rozdziale XIV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska;
2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail inspektor@cbi24.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 Pzp;
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie

może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: Z.271.13.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje zakresem rzeczowym i finansowym wykonanie robót budowlanych na Zadaniu pn. „Przebudowa punktu zlewnego ścieków dowożonych na terenie oczyszczalni ścieków w Bartnikach, gmina Puszcza Mariańska”, które współfinansowane jest ze środków dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu Wsparcia Inwestycji Samorządowych- Mazowsze Pomaga.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów:
1) Budowę Stacji zlewnej - Zakup i montaż prefabrykowanego obiektu technologicznego w formie kontenerowej posadowionego na płycie betonowej,
2) Budowę Zbiornika uśredniającego w postaci monolitycznego, częściowo zagłębionego w gruncie, żelbetowego zbiornika przykrytego stropem wraz z wyposażeniem, m.in. w pompy zatapialne, mieszadło napowietrzające, żurawiki z wciągarkami wykonane ze stali kwasoodpornej, kominki wentylacyjne, zasuwy nożowe,
3) Dostawa i montaż kompletnego układu neutralizacji odorów w postaci prefabrykowanego obiektu technologicznego w formie kontenerowej posadowionego na płycie stropowej zbiornika uśredniającego o wydajności min. 400 m3/h wraz z instalacjami,
4) Budowę Tacy rozładunkowej w postaci obiektu w konstrukcji żelbetowej, płaskiej,
5) Budowę Komory zasuw w postaci studni z prefabrykatów betonowych wraz z montażem i podłączeniem urządzeń techniczno-technologicznych,
6) Przebudowę i budowę nowych rurociągów wod-kan wraz ze studniami rewizyjnymi,
7) Zakup i montaż szafek zasilająco-sterowniczych,
8) Przebudowę i budowę nowych kabli energetycznych, sterowniczych i sygnalizacyjnych,
9) Zakup komputera PC, którego monitor nie może być mniejszy niż 24” na cele oprogramowania stacji zlewnej, rozbudowa systemu SCADA,
10) Wykonanie utwardzenia powierzchni umożliwiającej dostęp do projektowanych obiektów,
11) Roboty odwodnieniowe – w przypadku wystąpienia wody gruntowej,
12) Roboty drogowe związane z wykonaniem tymczasowego dojazdu do terenu budowy,
13) Demontaż istniejącego ogrodzenia i ponowny montaż, w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia podczas demontażu, montaż nowych elementów.
14) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania sterownika PLC punktu zlewnego do integracji z istniejącym systemem SCADA Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek wystawić kompletną , opisaną mapę rejestrów komunikacyjnych w protokole Modbus i przekazać ją Zamawiającemu.
Wdrożenie nowej grafiki i rejestracja sygnałów w centralnym systemie SCADA zostanie wykonana przez Wykonawcę w ramach asysty technicznej i współpracy z twórcą systemu , którego koszty Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty.

15) Obsługa przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie- Oryginały w ilości 2 egz. dla zamawiającego);
16) Roboty drogowe związane z wykonaniem chodnika i tymczasowego dojazdu do terenu budowy,
17) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.
18) Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
a) Prowadzenie Dziennika Budowy;
b) Zapewnienie nadzoru przyrodniczego przed rozpoczęciem robót i prowadzenie nadzoru w sposób ciągły do czasu ich zakończenia przez specjalistę posiadającego wiedzę z zakresu teriologii i herpetologii zgodnie z decyzją nr 2/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Wójta Gminy Puszcza Mariańska w dniu 05.12.2022r.
c) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
d) Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, przeprowadzenie wszystkich wymaganych przepisami prawa badań, prób, pomiarów, rozruchów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
e) Przeprowadzenie prób hydraulicznych, uruchomienie, rozruch mechaniczny oraz technologiczny instalacji stanowiących przedmiot zamówienia.
f) Opracowanie instrukcji obsługi obiektu, projektu organizacji robót, projektu i Instrukcji rozruchu, instrukcji eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.
g) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiek-tów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
h) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz. dla Zamawiającego z naniesionymi w sposób czytelny zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót budowalnych;
i) Przygotowanie kompletnego zestawu dokumentów wymaganych do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, w zakresie dotyczącym robót i obowiązków Wykonawcy;
j) Przygotowanie wszelkich oświadczeń, protokołów, zaświadczeń, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, atestów, aprobat, kart gwarancyjnych, instrukcji, dokumentacji techniczno-ruchowej oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa lub niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia;
k) Opracowanie i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej w szczególności dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót z kwalifikacją wprowadzonych zmian dokonaną przez projektantów, rysunki powykonawcze, schematy, zestawienia, protokoły odbiorów, wyniki badań i pomiarów oraz dokumentację zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
l) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy i uporządkowanie terenu po zapleczu poprzez doprowadzenie do stanu pierwotnego.
m) Doprowadzenie terenu oczyszczalni ścieków i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacją robót;
n) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy przebudowie i rozbudowie obiektów wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
o) Wykonanie innych czynności, które zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej lub charakterem przedmiotu zamówienia są niezbędne do prawidłowego zakończenia realizacji zamówienia i przekazania obiektu do użytkowania.
19) Zamawiający informuje, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywała się będzie w warunkach czynnego zakładu pracy. Wykonywanie robót budowlanych nie może wpływać na jego funkcjonowanie a w tym na pogorszenie parametrów (skład fizykochemiczny) zrzucanych do odbiornika ścieków oczyszczanych, a więc osiąganie odmiennych niż wynikających z obowiązującej Decyzji pozwolenia wodnoprawnego – Załącznik nr 26 do SWZ;
20) Istniejące obiekty oczyszczalni ścieków, nie są objęte zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia.
Obiekty wyłączone z SWZ są objęte czynną i obowiązującą gwarancją jakości udzieloną zamawiającemu przez innego wykonawcę robót budowlanych na podstawie odrębnej umowy.
Wykonawcy zabrania się dokonywania jakichkolwiek modyfikacji, ingerencji w strukturę budowlaną, instalacje wewnętrzne i systemy sterowania w tym oprogramowanie SCADA) obiektów objętych gwarancja podmiotu trzeciego, chyba że SWZ lub uzgodnienia z Zamawiającym stanowią inaczej.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót związanych z przebudową punktu zlewnego w sposób bezkolizyjny, uniemożliwiający uszkodzenie obiektów sąsiednich oraz niewpływający negatywnie na parametry pracy obiektów wyłączonych z zakresu umowy.
21) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym zakresu i sposobu prowadzenia prac z uwzględnieniem obowiązujących warunków gwarancji udzielonej przez wykonawcę realizującego wcześniejsze prace na terenie oczyszczalni. Wykonawca nie może podejmować czynności, które mogłyby skutkować utratą, ograniczeniem lub naruszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązującej gwarancji.
UWAGA: Słupowa stacja transformatorowa wraz z napowietrzną linią SN została zdemontowana.
3. Opis przedmiotu zamówienia w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:
1) Projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym na Przebudowę punktu zlewnego ścieków dowożonych na terenie Oczyszczalni ścieków w Bartnikach, Gmina Puszcza Mariańska stanowiący Załącznik nr 12 do SWZ.
2) Projekcie Technicznym – Konstrukcja na Przebudowę punktu zlewnego ścieków dowożonych na terenie Oczyszczalni ścieków w Bartnikach, Gmina Puszcza Mariańska - Załącznik nr 13 do SWZ.
3) Projekcie Technicznym – Technologia Sieci i instalacje sanitarne na Przebudowę punktu zlewnego ścieków dowożonych

na terenie Oczyszczalni ścieków w Bartnikach, Gmina Puszcza Mariańska - Załącznik nr 14 do SWZ.
4) Projekcie Technicznym – Instalacje elektryczne na Przebudowę punktu zlewnego ścieków dowożonych na terenie Oczyszczalni ścieków w Bartnikach, Gmina Puszcza Mariańska stanowiący Załącznik nr 15 do SWZ.
5) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 16 do nr 22.
6) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 23 do nr 25.
7) Decyzji pozwolenie wodno-prawne – Załącznik do SWZ nr 26.
8) Decyzji pozwolenie na budowę – Załącznik do SWZ nr 27.
9) Decyzji nr 2/2022 z dnia 5.12.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – Załącznik do SWZ nr 28.
10) Opinii geotechniczna wraz z Dokumentacją z badań podłoża gruntowego – Załącznik nr 29 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45252100-9 - Roboty budowlane w zakresie zakładów oczyszczania ścieków

45252200-0 - Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto (C) – waga kryterium 60%,
Kryterium nr 2 – Okres gwarancji (G) – waga kryterium 40%.
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto (C) – waga 60%
Punkty obliczane będą następująco:

C = cena najniższa brutto* / cena oferty ocenianej brutto x 100 pkt x 60%
*spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena oferty brutto”, będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”.
b) Cena oferty brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
c) Liczba punktów możliwych do uzyskania – 60.

2) Kryterium nr 2 – Okres gwarancji (G) – waga 40%
Ocena oferty w kryterium gwarancji jakości wyrażona jest w punktach, które liczone będą następująco:
a) w ramach Kryterium nr 2, Zamawiający może przyznać maksymalnie 40 punktów,
b) za zadeklarowany przez wykonawcę okres gwarancji w swojej ofercie, Wykonawca otrzyma następującą punktację:

36 miesiące – 0 pkt
48 miesięcy – 20 pkt
60 miesięcy – 40 pkt
c) Wykonawca w formularzu ofertowym podaje okres gwarancji w pełnych miesiącach,
d) Wykonawca w formularzu ofertowym wpisuje jeden z wyżej wymienionych okresów gwarancji, tylko te okresy będą podlegać punktacji,
e) jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie poda okresu gwarancji jakości, Zamawiający odrzuci taką ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako niezgodną z treścią SWZ,
f) jeżeli Wykonawca poda w formularzu oferty okres gwarancji jakości poniżej 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci taką ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako niezgodną z treścią SWZ,
g) jeżeli Wykonawca poda inny okres gwarancji niż wskazany przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający nie przyzna punktów w tym kryterium,
h) dla ofert których okres gwarancji jakości będzie dłuższy niż 60 miesięcy, dla celów oceny ofert przyjęty zostanie okres gwarancji równy 60 miesięcy.
3. Zgodnie z ww. kryteriami oceny ofert, każda oferta zostanie oceniona według wzoru:
L = C + G
gdzie
L – łączna suma punktów przyznana danej ofercie we wszystkich kryteriach,
C – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „Cena oferty brutto”,
G – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „Okres gwarancji”.
Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:
3)1. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych),
Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota należy przyjąć średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych,
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnianie warunków odnoszących się do sytuacji ekonomicznej lub finansowej w pkt.3).1 Wykonawcy Ci mogą wykazać wspólnie.
4) zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca:

4).1. wykaże, że wykonał należycie (tj. wykonał robotę zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości równej lub większej niż Q dobowe 600 m3 i wartości brutto równej lub większej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
W celu wykazania spełniania powyższego warunku Wykonawca składa wykaz robót budowlanych potwierdzający wykonanie robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.
Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

4).2. wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymują się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone przy realizacji przedmiotu zamówienia.
Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, którymi dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje.
a) co najmniej 1 osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:
• odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-architektonicznej, wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
• co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości równej lub większej niż
Q dobowe 600 m3 przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.
b) co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:
• odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
• co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości Q dobowe równej lub większej niż 600 m3, przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.
c) co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:
• odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
• co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie oczyszczalni ścieków o przepustowości Q dobowe równej lub większej niż 600 m3 na dobę w zakresie której były roboty elektryczne, przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.
d) Specjalista od AKPiA – posiadający co najmniej 3 letnie doświadczenie z zakresu automatyki kontrolno-pomiarowej i automatyzaji procesów oczyszczalni ścieków o przepustowości Q dobowe równej lub większej niż 600 m3. Funkcja specjalisty AKPiA winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, określonych w Rozdziale X SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących dokumentów:
a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo

oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SWZ;
b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale IX SWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących dokumentów:
a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.
Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę lub kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, z także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 6 do SWZ.

c) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
a) Wypełniony Wykaz Cen stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ.
UWAGA: W przypadku braku w ofercie wypełnionego Załącznika nr 8 do SWZ oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy – Załącznik nr 10 do SWZ.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we „Wzorze umowy” stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz określonych we „Wzorze umowy”, stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ.

4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
5. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-08 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1376529

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-08 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitej ceny oferty brutto podanej w ofercie całego zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy kończy się po upływie 3 miesięcy licząc od dnia upływu okresu gwarancji jakości wskazanego w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
4. Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy Puszcza Mariańska – Bank Spółdzielczy w Skierniewicach, oddział w Puszczy Mariańskiej nr 21 9297 0005 0300 0781 2012 0043 z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr postępowania Z.271.13.2026 pn.: „Przebudowa punktu zlewnego ścieków dowożonych na terenie oczyszczalni ścieków w m. Bartniki Gmina Puszcza Mariańska”.