**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Roboty budowlane**
**Budowa hali magazynowej – Ochrona Ludności i Obrona Cywilna**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Pakosławice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412929

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Reńska Wieś

**1.5.2.) Miejscowość:** Pakosławice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 48-314

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@pakoslawice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.pakoslawice.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa hali magazynowej – Ochrona Ludności i Obrona Cywilna

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-31b220cf-abb2-4ae1-9b69-6fc929543938

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00449258

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00084854/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Budowa hali magazynowej - Ochrona Ludności i Obrona Cywilna

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377706

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:
https://platformazakupowa.pl/pn/pakoslawice
2) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformy zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/pakoslawice (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) za pośrednictwem dedykowanego formularza poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
3) We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia z BZP a dodatkowo numerem wewnętrznym postępowania.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl:
a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
b) komputer klasy PC lub MAC o konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHz lub nowszy, system operacyjny: MS Windows 7, Mac OS X 10.4, Linux lub ich nowsze wersje,
c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa (w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0),
d) włączona obsługa JavaScript,
e) zainstalowany program obsługujący format plików .pdf (np. Adobe Acrobat Reader),
f) platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF-8.
2. Wymagania dotyczące przesyłania i rozmiaru plików:
a) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanego formularza przy komunikacji wynosi 500 MB.
b) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanego formularza do złożenia, zmiany lub wycofania oferty wynosi 150 MB.
3. Wymagania dotyczące podpisu elektronicznego: Ofertę, oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp składa się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio: kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym. Opatrzenie właściwym podpisem musi nastąpić przed czynnością zaszyfrowania oferty. Podmiotowe środki dowodowe składa się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, kwalifikowanym lub osobistym.
4. Oznaczenie czasu: Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera zsynchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

**3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne:** https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (...) (dalej „RODO”), informuję, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Pakosławice, reprezentujący Urząd Gminy Pakosławice, z siedzibą w Reńskiej Wsi 1, 48-314 Pakosławice. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest możliwy pisemnie na adres siedziby Administratora lub drogą elektroniczną pod adresem e-mail: iod@pakoslawice.pl.Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa hali magazynowej – Ochrona Ludności i Obrona Cywilna” (nr postępowania RRG.271.11.2026), prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak ich podania uniemożliwi udział w postępowaniu. Pełna klauzula informacyjna zawierająca szczegółowe informacje o odbiorcach danych, okresie ich przechowywania oraz przysługujących Państwu prawach (w tym prawie dostępu do danych, ich sprostowania czy wniesienia skargi do Prezesa UODO) znajduje się w Rozdziale 40 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), dostępnej na stronie prowadzonego postępowania.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** RRG.271.11.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na wzniesieniu wolnostojącej, parterowej hali magazynowej o przeznaczeniu dla potrzeb ochrony ludności i obrony cywilnej.
- Lokalizacja inwestycji: Pakosławice, działka ewidencyjna nr 260/1.
- Konstrukcja nadziemia: Lekki szkielet stalowy.
- Obudowa/poszycie ścian i dachu: Systemowa sucha zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonej odporności na wilgoć i ogień oraz izolacji z wełny mineralnej.
- Gabaryty zewnętrzne obiektu: Rzut prostokątny o wymiarach 11,52 m x 14,83 m.
- Kubatura obiektu: Około 780,0 m³ – 793,0 m³ (szczegółowy bilans określa Projekt Techniczny).
- Zabezpieczenia ppoż.: Obiekt wyposażony w jedną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz pionowe pasy z wełny mineralnej o klasie EI 60.
- Instalacje wewnętrzne: Hala wyposażona w kompletną instalację elektryczną.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-12-15

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający dokona oceny ważnych i nieodrzuconych ofert w oparciu o następujące kryteria i ich wagę: Cena (C) – waga 60% (maksymalnie 60 punktów) Gwarancja (G) – waga 40% (maksymalnie 40 punktów) ZASADY PRZYZNAWANIA PUNKTACJI W KRYTERIACH:1. Zasady oceny kryterium "Cena" (C):W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: P(C) = (C_min / C_i) * 60gdzie:P(C) – ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";C_min – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert; C_i – cena oferty "i".2. Zasady oceny kryterium "Gwarancja" (G):Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, a maksymalny okres gwarancji uwzględniany do oceny wynosi 60 miesięcy. Wykonawca podaje oferowany okres w pełnych miesiącach. Punkty przyznawane będą według wzoru: P(G) = (G_i / 60) * 40gdzie:P(G) – ilość punktów jakie otrzyma badana oferta w kryterium „Gwarancja” (G);G_i – gwarancja oferowana w ocenianej ofercie. Uwagi:W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji przekraczający 60 miesięcy, przy ocenie ofert Zamawiający weźmie pod uwagę okres 60 miesięcy. W sytuacji gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji w niepełnych miesiącach, do oceny ofert wartość zostanie zaokrąglona w dół do pełnego miesiąca. ŁĄCZNA OCENA OFERT: Łączna ilość punktów (P) zostanie obliczona według wzoru: P = P(C) + P(G).Łączna ilość punktów zostanie przyznana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
1) O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczaniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:
a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)
d) zdolności technicznej lub zawodowej;
Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana jest w oparciu o dotychczas realizowane zamówienia oraz osoby wskazane do realizacji zamówienia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (sporządzone według wzoru z Załącznika nr 8 do SWZ) – składane w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Oświadczenie o aktualności informacji (sporządzone według wzoru z Załącznika nr 9 do SWZ) – oświadczenie wykonawcy, że informacje zawarte we wstępnym oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Pzp (składanym wraz z ofertą) w zakresie podstaw wykluczenia pozostają aktualne na dzień składania tego dokumentu.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. Polisa OC – dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną minimum 300 000,00 zł.
2. Wykaz robót budowlanych (sporządzony według wzoru z Załącznika nr 6 do SWZ) – wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (lub krótszym, jeśli firma działa krócej). Musi zawierać minimum 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub montażu obiektu kubaturowego o konstrukcji stalowej (np. hali, wiaty) o wartości minimum 300 000,00 zł brutto.
3.Dowody należytego wykonania robót (Referencje) – poświadczenia, referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty z wykazu były wykonywane, potwierdzające, że praca została wykonana należycie.
4. Wykaz osób (sporządzony według wzoru z Załącznika nr 7 do SWZ) – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia. Musi zawierać minimum 1 osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.2.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**
Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
a) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
b) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SWZ),
- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SWZ),

c) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- oświadczenie, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2025 r., poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SWZ);
- oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do niniejszej SWZ).
3) Oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe Wykonawca, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty.
2. Wraz z ofertą, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ), z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. 4. Żaden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
5. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej (ubezpieczenie OC) oraz warunek dotyczący zdolności technicznej (doświadczenie) wykonawcy mogą spełniać łącznie. Warunek dotyczący zdolności zawodowej (osoby) musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców samodzielnie (osoba wyznaczona na Kierownika Budowy).
6. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców (umowy konsorcjum).
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze pisemnego aneksu wyłącznie w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
1. Zmiana terminu realizacji umowy: Przesunięcie terminu zakończenia robót (15 grudnia 2026 r.) dopuszcza się wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność ta wynika z przyczyn niezależnych od stron umowy (np. udokumentowane wstrzymanie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę) oraz pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody instytucji finansującej/wdrażającej Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na przedłużenie terminu rozliczenia dofinansowania przyznanego Gminie. W przypadku braku zgody instytucji finansującej, zmiana terminu umowy jest niedopuszczalna.
2. Zmiana wynagrodzenia (wyłącznie obniżenie): Dopuszcza się możliwość ograniczenia przez Zamawiającego rzeczowego zakresu robót (roboty zaniechane) maksymalnie do 30% wartości umowy, w szczególności w przypadku ograniczenia lub braku finansowania inwestycji przez instytucję dotującą. Zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi na warunkach określonych w §5 ust. 4-6 wzoru umowy.
3. Zmiany o charakterze formalno-ustawowym: a) zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) – wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o kwotę podatku VAT wynikającą z nowych przepisów, przy zachowaniu niezmiennej ceny netto, b) konieczność zmiany osób kluczowych (np. Kierownika Budowy) pod warunkiem, że nowa osoba spełnia

wymagania określone w SWZ.
4. Warunki wprowadzenia zmian: Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona wnioskująca o zmianę musi złożyć pisemny wniosek wraz z pełną dokumentacją dowodową.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-10-08 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/pakoslawice

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-10-08 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni