Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla potrzeb realizacji zadania pn. „Tyski HUB zielonej gospodarki”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 327763808

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla potrzeb realizacji zadania pn. „Tyski HUB zielonej gospodarki”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-982a8c7b-0ff9-41ab-9eb3-096d4f7df1fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449238

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047729/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Sprawowanie nadzorów w ramach zadania pn. Tyski HUB zielonej gospodarki

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

„Tyski HUB Zielonej Gospodarki” współfinansowany ze środków: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na Rzecz Sprawiedliwej Transformacji) dla Priorytetu FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.05-Innowacyjna infrastruktura wspierająca gospodarkę.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://tychy.logintrade.net/zapytania_email,240772,a3b582d0b87f863b39d084dd851a7a89.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:
https://tychy.logintrade.net/zapytania_email,240772,a3b582d0b87f863b39d084dd851a7a89.html

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Przetargowej (https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html) z zastrzeżeniem pkt 6.
2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w instrukcjach użytkowników Platformy Przetargowej - dostępnymi pod adresem https://tychy.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html.
3. Wykonawcy zamierzającemu wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zaleca się posiadanie konta na Platformie. Wykonawca posiadający konto na Platformie ma możliwość złożenia, wycofania oferty oraz składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.
4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy wynosi 150 MB.
5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji, przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę Przetargową lub odpowiednio na pocztę elektroniczną.
Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Sposób komunikowania się zamawiającego z wykonawcami (nie dotyczy składania ofert):
6.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy Przetargowej.
6.2. Zamawiający dopuszcza również możliwość komunikowania się (z wyłączeniem oferty i załączników do oferty) za pomocą poczty elektronicznej, na adres poczty elektronicznej zamowienia@umtychy.pl.
7. We wszelkiej korespondencji kierowanej do zamawiającego, wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy: PZP.271.52.2026.AM
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.
9. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:
1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Tychy.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@umtychy.pl;
2) pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), dalej „ustawa Pzp”.
5. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
6. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
7. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy/Podwykonawcy/Podmiotu, na zasoby którego powołuje się wykonawca, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Osoba udostępniająca dane posiada:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Osobie udostępniającej dane nie przysługuje:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Wykonawca/Podwykonawca/Podmiot, udostępniający zasoby składa oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (zał nr 1/2a do SWZ).

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PZP.271.52.2026.AM

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w trakcie realizacji inwestycji pn. „Tyski HUB Zielonej Gospodarki”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ.

Termin wykonania zamówienia - od dnia zawarcia umowy do 30.03.2028 r.
Termin określony datą wynika z okresu realizacji umowy zawartej na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Tyski HUB Zielonej Gospodarki”.

1. W przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza

zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.
2. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
3. Jeżeli w dokumentach zamówienia wskazano znaki towarowe, patenty, producenta lub konkretne pochodzenie produktu, należy przyjąć, że pozycje te zawierają zapis „lub równoważny”.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

Ciąg dalszy z SEKCJI IX – POZOSTAŁE INFORMACJE _ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY:
9. Składając wniosek o waloryzację wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2), 3), 4) Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania w szczególności:
1) Liczby pracowników realizujących na budowie przedmiot zamówienia, których wynagrodzenie za pracę w dniu wejścia w życie przepisów o zmianie minimalnego wynagrodzenia było niższe od wysokości minimalnego wynagrodzenia według nowych przepisów,
2) Zsumowanej wartości koniecznego zwiększenia wynagrodzenia wszystkim pracownikom, o którym mowa w pkt. 1) do nowego poziomu minimalnego wynagrodzenia za pracę,
3) Umów o pracę pracowników zatrudnionych przez wykonawcę przy realizacji umowy
z minimalnym wynagrodzeniem za pracę lub minimalną stawką godzinową w okresie dwóch miesięcy poprzedzających wejście w życie nowych przepisów wraz
z dokumentacją płacowo-księgową odzwierciedlającą koszt wynagrodzenia tych osób ponoszony przez wykonawcę. Powyższe dotyczy również pracowników
z wynagrodzeniem wyższym niż przewidzianym uprzednio minimalnym wynagrodzeniem, jednak nie wyższym niż aktualnie przewidzianym minimalnym wynagrodzeniem,
4) Umów o pracę pracowników zatrudnionych przez wykonawcę przy realizacji umowy
z minimalnym wynagrodzeniem za pracę lub minimalną stawką godzinową w okresie miesiąca po wejściu w życie nowych stawek wraz z dokumentacją płacowo-księgową odzwierciedlającą podwyższony koszt wynagrodzenia tych osób ponoszony przez wykonawcę. Powyższe dotyczy również pracowników z wynagrodzeniem wyższym niż przewidzianym uprzednio minimalnym wynagrodzeniem, jednak nie wyższym niż aktualnie przewidzianym minimalnym wynagrodzeniem.
10. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych. Przez zmianę wskaźnika ceny i usług konsumpcyjnych rozumie się jego podwyższenie jak i obniżenie. Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu jak i zmniejszeniu.
11. Jeżeli zmiana wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych, o której mowa w ust. 12, względem wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych obowiązującego w miesiącu, w którym była składana oferta, zmieni się o co najmniej 5%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem. Waloryzacji podlegać będzie zakres usług niewykonanych na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10, ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych określonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, narastająco w okresie od miesiąca złożenia oferty do miesiąca złożenia wniosku. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o połowę obliczonej w ten sposób różnicy cen.
13. Strona może wystąpić z pierwszym wnioskiem, o którym mowa w ust. 11 po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne wnioski mogą być składane nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10-12 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy) określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze stosownego aneksu.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 10-15, zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
a) przedmiotem umowy są usługi,
b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
17. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 16, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

- § 7 ust. 2-4 projektowanych postanowień umowy:
2. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie w przypadku przedłużającej się albo krótszej realizacji umowy na roboty budowlane dotyczącej zadania inwestycyjnego pn. „Tyski HUB Zielonej Gospodarki”.
3. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu umownego realizacji umowy na roboty budowlane dotyczącej zadania inwestycyjnego pn. „Tyski HUB Zielonej Gospodarki” w szczególności z następujących

powodów:
1) w razie zlecenia dodatkowych prac na podstawie art. 455 PZP albo innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową,
2) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, w tym zmian istotnych wymagających uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji administracyjnych,
3) niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w uzyskaniu od właściwych organów administracji, instytucji lub osób trzecich uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń lub innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji,
4) wystąpienia warunków terenowych, technicznych lub konstrukcyjnych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,
5) wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną lub konieczności usunięcia niezinwentaryzowanych przeszkód,
6) czasowego wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem, właściwe organy administracji publicznej,
7) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, mające wpływ na możliwość realizacji Umowy,
8) opóźnienia realizacji robót budowlanych, niezawinionego przez Wykonawcę, skutkującego koniecznością dalszego sprawowania nadzoru inwestorskiego,
9) wydłużenia terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub przeprowadzenia odbiorów końcowych inwestycji.
4. Zmiana terminu realizacji Umowy następuje o okres przedłużenia lub skrócenia realizacji umowy na roboty budowlane dotyczącej zadania inwestycyjnego pn. „Tyski HUB Zielonej Gospodarki” lub o okres wynikający ze zmiany terminu umownego tej umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-03-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa
w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, o wartości nie większej niż 50% zamówienia podstawowego.
2. Zamówienia polegać będą na powtórzeniu podobnych usług, co zamówienie podstawowe i będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego tj. objętym niniejszym postępowaniem.
3. Warunkiem udzielenia zamówień, będzie przeprowadzenie negocjacji z wybranym wykonawcą.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria ocena ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
• zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – NIE DOTYCZY;
• uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – NIE DOTYCZY;
• sytuacji ekonomicznej lub finansowej – NIE DOTYCZY;
• zdolności technicznej lub zawodowej – zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi:
a) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Wymagane jest wykonanie jednej usługi (będącej przedmiotem jednej umowy) polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu/adaptacji budynku o powierzchni użytkowej minimum 5 000 m², obejmującej instalacje sanitarne.
Za spełniające warunek uznane zostanie doświadczenie obejmujące instalacje HVAC, w szczególności wentylację mechaniczną lub klimatyzację oraz instalacje grzewcze lub chłodnicze, w tym instalacje chłodu, np. wody lodowej albo systemy grzewczo-chłodnicze.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 r., poz. 2415 z późn. zm.) zgodnie z § 9 ust. 3 ww. rozporządzenia, jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wymagane jest skierowanie przez wykonawcę do realizacji zamówienia 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Poleganie na zasobach innych podmiotów.
1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (załącznik nr 2a do SWZ).
4. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub

zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale 6, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy, tj. na podstawie dokumentów, o których mowa w punkcie 7.8. SWZ.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Nie dotyczy

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Wymagane jest wykonanie jednej usługi (będącej przedmiotem jednej umowy) polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przy inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu/adaptacji budynku o powierzchni użytkowej minimum 5 000 m², obejmującej instalacje sanitarne.
Za spełniające warunek uznane zostanie doświadczenie obejmujące instalacje HVAC, w szczególności wentylację mechaniczną lub klimatyzację oraz instalacje grzewcze lub chłodnicze, w tym instalacje chłodu, np. wody lodowej albo systemy grzewczo-chłodnicze.

2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wymagane jest skierowanie przez wykonawcę do realizacji zamówienia 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Nie dotyczy

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Do oferty należy dołączyć:
1. Formularz oferty (załącznik nr 1 do SWZ);
2. Oświadczenie (załącznik nr 2/2a do SWZ);
3. Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy,
• W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
• Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ), dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (np. nr NIP).
4. JEŻELI DOTYCZY – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 2b do SWZ);
5. JEŻELI DOTYCZY – Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wspólne ubieganie się wykonawców o udzielenie zamówienia.
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej (o ile został sformułowany), o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 PZP, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku, o którym mowa w punkcie 3. i 4., wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 2b do SWZ).
6. W niniejszym postępowaniu zamawiający nie określa szczególnego, obiektywnie uzasadnionego sposobu spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
- § 1 ust. 3-4 projektowanych postanowień umowy:
3. Do pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca wyznacza ……. z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. W przypadku zmiany w trakcie realizacji zadania osoby wskazanej w ust. 3 wymaga się, aby kolejna osoba wskazana przez Wykonawcę posiadała kwalifikacje nie gorsze niż wymagane w SWZ, a zmiana tej osoby nie wpłynęłaby na ocenę oferty Wykonawcy.

- § 5 ust. 1-10 projektowanych postanowień umowy:
1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości nie większej niż ..... zł brutto (.... zł netto + 23%VAT w kwocie .....), słownie: .....
2. Rozliczenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi na podstawie miesięcznych faktur. Wynagrodzenie za jeden miesiąc pełnienia nadzoru jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezależnym od ilości pobytów na budowie z zachowaniem wymagań określonych w § 4 niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy.
3. W przypadku skrócenia albo wydłużenia terminu realizacji Umowy zgodnie z § 7, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu albo zwiększeniu, z uwzględnieniem rzeczywistego okresu oraz zakresu realizacji nadzoru inwestorskiego, jednak nie więcej niż o 30% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, z uwzględnieniem ust. 8.
4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, następuje w drodze aneksu do Umowy.
5. W przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 3, odpowiedniej zmianie ulegają również limity roczne określone w ust. 14, proporcjonalnie do okresu realizacji Umowy przypadającego na dany rok budżetowy.
6. Łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć kwoty ustalonej zgodnie z ust. 1 oraz ust. 3–4.
7. Zamawiający może czasowo zawiesić wykonywanie nadzoru inwestorskiego w przypadku wstrzymania realizacji robót budowlanych albo czasowego braku konieczności wykonywania czynności objętych nadzorem inwestorskim. Zawieszenie jak i wznowienie następuje w drodze oświadczenia Zamawiającego.
8. W okresie zawieszenia wykonywania nadzoru inwestorskiego Wykonawcy nie przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem wynagrodzenia należnego za czynności faktycznie wykonane przed dniem zawieszenia albo po wznowieniu wykonywania nadzoru inwestorskiego. W przypadku zawieszenia wynagrodzenie ulega zmniejszeniu w zakresie nie większym niż wskazanym w ust. 3.
9. W przypadku rozpoczęcia, zakończenia albo zawieszenia lub podjęcia wykonywania nadzoru inwestorskiego w trakcie miesiąca kalendarzowego, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, przysługuje w wysokości proporcjonalnej do liczby dni faktycznego wykonywania nadzoru inwestorskiego w danym miesiącu.
10. Dla potrzeb rozliczeń, o których mowa w ust. 9, przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni, a wysokość wynagrodzenia za jeden dzień wykonywania nadzoru inwestorskiego stanowi 1/30 miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-07 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://tychy.logintrade.net/zapytania_email,240772,a3b582d0b87f863b39d084dd851a7a89.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-07 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-05

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 514).

Ciąg dalszy z SEKCJI VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY:
- § 6 projektowanych postanowień umowy:
1. Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit b) ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia przewidzianego w § 5, w przypadku zmiany:
1. stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 4) wynikać muszą z regulacji prawnych, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia będzie dopuszczalna, jeżeli w jeżeli w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających podatek VAT, podatek akcyzowy, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokość minimalnej stawki godzinowej, wysokość składek ZUS, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, strona umowy zwróci się do drugiej strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
4. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Zmiana wynagrodzenia musi mieć charakter adekwatny, czyli uwzględniający rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1, na koszt wykonania zamówienia.
5. Składając wniosek o zwiększenie wynagrodzenia, Wykonawca przy zachowaniu najwyższego profesjonalizmu i należytej staranności, zobowiązany jest do udowodnienia Zamawiającemu za pośrednictwem stosownych dokumentów i wyliczeń rzeczywistego wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 na koszt wykonania zamówienia. Zamawiający posiada uprawnienie do składania pytań, żądania dodatkowych wyjaśnień i kalkulacji.
6. W przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust 1 prowadzą do obniżenia Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia mu stosownych dokumentów, kalkulacji, wyjaśnień umożliwiających weryfikację ich wpływu na koszt wykonania zamówienia i złożenie wniosku w tym przedmiocie.
7. Waloryzacja wynikająca z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2), 3), 4) dotyczy wyłącznie kosztów wynagrodzenia pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu przedmiotu umowy i nie obejmuje pozostałych pracowników w szczególności pracowników biurowych i innych wykonujących pośrednio czynności związane z realizacją zamówienia. Waloryzacja nie obejmuje kosztów pośrednich (ubezpieczeń, mediów, itp.) oraz zysku Wykonawcy.
8. Waloryzacja z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4) obejmuje wyłącznie okres realizacji zamówienia od dnia zaistnienia ustawowych przesłanek zmian do zakończenia realizacji zamówienia.