Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja biura Nadleśnictwa Bardo Śląskie - postępowanie IV

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bardo Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931023871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Noworudzka 9a

1.5.2.) Miejscowość: Bardo

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-256

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bardo@wroclaw.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bardo.wroclaw.lasy.gov.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja biura Nadleśnictwa Bardo Śląskie - postępowanie IV

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f5cca1a-0461-482d-a5c1-a6d7d345a138

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448757

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045254/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja budynku siedziby Nadleśnictwa Bardo Śląskie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8f5cca1a-0461-482d-a5c1-a6d7d345a138

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia („Platforma"), która jest dostępna pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy.
Więcej informacji o środkach komunikacji elektronicznej zawarto w rozdziale 10 SWZ.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy, w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa „Regulamin korzystania z Platformy e-Zamówienia", dostępny pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/ oraz informacje zamieszczone na stronie Platformy w zakładce „Centrum Pomocy".

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia RODO, informacje o przetwarzaniu danych osobowych w niniejszym postępowaniu zostały zawarte w Rozdziale 21 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia RODO, informacje o przetwarzaniu danych osobowych w niniejszym postępowaniu zostały zawarte w ustępie 21.11 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: NZP.270.37.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 637001,06 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja istniejącego budynku siedziby Nadleśnictwa Bardo Śląskie. Prace modernizacyjne mają na celu podniesienie standardu użytkowego, bezpieczeństwa oraz estetyki wnętrz i instalacji technicznych budynku. Zakres prac nie dotyczy zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania budynku. Prace prowadzone będą podczas pracy instytucji, w sposób niezakłócający jej funkcjonowania. Pokoje będą udostępniane Wykonawcy kondygnacjami. Zakres zamówienia obejmuje pełne procesy robót budowlanych z wykonaniem wszystkich prac rozbiórkowych, budowlanych i wykończeniowych (również z usunięciem kolizji z wcześniej zamontowanymi urządzeniami w szczególności klimatyzatorów oraz instalacji centralnego ogrzewania i wodnokanalizacyjnej), wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów i urządzeń oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki i odpadów, a także zakupem, dostarczeniem, instalacją i rozruchem wyposażenia, związanego z realizacją robót budowlanych.

Zakres prac obejmuje następujące elementy:

1) Modernizacja instalacji elektrycznej:
a) Przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji i oceny stanu technicznego istniejącej instalacji elektrycznej.
b) Wymiana zużytych przewodów, zabezpieczeń i elementów rozdzielczych zgodnie z aktualnymi normami i przepisami bezpieczeństwa.
c) Montaż nowych gniazd elektrycznych, wyłączników oraz oświetlenia, dostosowanego do potrzeb użytkowników budynku.
d) Zapewnienie ochrony przeciwporażeniowej oraz prawidłowego uziemienia instalacji.
e) Wprowadzenie rozwiązań zwiększających energooszczędność oświetlenia (np. oświetlenie LED, czujniki ruchu).

2) Modernizacja instalacji teletechnicznej:
a) Aktualizacja systemów teleinformatycznych, w tym wymiana okablowania sieciowego (ekranowane kable miedziane) oraz urządzeń aktywnych (switch).
b) Zapewnienie stabilnej i szybkiej transmisji danych na terenie całego budynku.
c) Montaż punktów dostępowych do sieci bezprzewodowej (Wi-Fi).
d) Modernizacja instalacji telefonicznej oraz systemów komunikacji wewnętrznej.

3) Modernizacja instalacji alarmowej:
a) Demontaż i wymiana przestarzałych elementów systemu alarmowego.
b) Montaż nowoczesnych czujników ruchu, czujników otwarcia oraz kamer monitoringu.
c) Integracja systemu alarmowego z centralą monitoringu i systemem powiadamiania użytkowników.
d) Testowanie i uruchomienie całego systemu, zapewniającego skuteczną ochronę mienia i osób.

4) Malowanie pomieszczeń
a) Przygotowanie pomieszczeń do prac malarskich, w tym zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi oraz pozostałych elementów wyposażenia.
b) Oczyszczenie i wyrównanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem (usunięcie luźnych powłok, drobne naprawy, szpachlowanie, szlifowanie).
c) Wykonanie gruntowania powierzchni celem zwiększenia przyczepności i trwałości powłok malarskich.
d) Malowanie ścian i sufitów wysokiej jakości farbami emulsyjnymi lub lateksowymi w wybranych kolorach, odpornymi na zabrudzenia i zmywanie.
e) Malowanie listew przypodłogowych, futryn oraz innych elementów wykończeniowych, jeśli wymaga tego zakres prac.
f) Zapewnienie estetycznego wykończenia oraz zachowanie jednolitej kolorystyki zgodnej z funkcją pomieszczeń i uzgodnieniami z Zamawiającym.
g) Oczyszczenie pomieszczeń po zakończeniu prac i przygotowanie ich do ponownego użytkowania.

5) Odświeżenie parkietów:
a) Wykonanie cyklinowania podłóg drewnianych w celu usunięcia uszkodzeń, zadrapań i zabrudzeń.
b) Szlifowanie powierzchni w celu uzyskania gładkiej i równej podłogi.
c) Nakładanie warstw lakieru ochronnego lub oleju do podłóg, zapewniających trwałość i estetykę.
d) Kontrola jakości wykonania i zabezpieczenie powierzchni przed uszkodzeniami w trakcie użytkowania.

6) Wymiana zużytych paneli podłogowych:
a) Demontaż starych, uszkodzonych lub zużytych paneli podłogowych w pomieszczeniach biurowych i pomocniczych.
b) Wykonanie na podłodze izolacji przeciwradonowej w pomieszczeniach na parterze niskim budynku (pokoje 02, 03, 04, 05).
c) Wybór i dostawa nowych paneli podłogowych o wysokiej trwałości i estetyce, dostosowanych do warunków użytkowania.
d) Profesjonalny montaż paneli z zachowaniem odpowiednich dylatacji i izolacji akustycznej.
e) Utylizacja starych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi.

7) Wykonanie nowej okładziny ściennej z płytek w łazienkach:
a) Demontaż starych płytek ściennych wraz z armaturą i urządzeń sanitarnych
b) Przygotowanie podłoża pod montaż nowych płytek
c) Montaż nowych płytek i zamontowanie.

8) Zabezpieczenie mebli biurowych:
a) przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia mebli biurowych znajdujących się w pomieszczeniach objętych pracami.
b) zabezpieczenia obejmują ochronę przed kurzem, wilgocią oraz uszkodzeniami mechanicznymi.
c) zastosowanie odpowiednich folii ochronnych, pokrowców oraz innych materiałów zabezpieczających.
d) prace zabezpieczające muszą być prowadzone w sposób gwarantujący możliwość swobodnego użytkowania mebli po zakończeniu modernizacji.
e) po zakończonych pracach ponowne ulokowanie, zamontowanie mebli w miejscach pierwotnego ułożenia.

9) Dodatkowe uwagi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
a) Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
b) Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania terenu, na którym prowadzone będą prace oraz ciągów pieszych, z których będzie korzystał w trakcie realizacji zadania na bieżąco tak, by nie zakłócało to pracy nadleśnictwa.
c) Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót.
d) Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny przed zniszczeniem udostępnione ciągi komunikacyjne, pomieszczenia, meble - które nie będą usuwane w związku z prowadzonymi robotami i inne elementy wyposażenia co najmniej z wykorzystaniem folii ochronnej i taśmy samoprzylepnej. Wykonawca we własnym zakresie opróżni pokoje z mebli lub w porozumieniu z Zamawiającym przestawi je na środek pomieszczenia w celu umożliwienia prowadzenia robót. Wykonawca zabezpieczy (przed zniszczeniem, zakurzeniem) znajdujące się meble i wyposażenie w pomieszczeniach na czas modernizacji (stoły, biurka, krzesła, szafy itp.) Po wykonaniu inwestycji Wykonawca ustawi na właściwe miejsce meble i wyposażenie remontowanych pomieszczeń. Wiszące elementy wyposażenia biurowego wykonawca zdemontuje, zabezpieczy a po wykonaniu prac modernizacyjnych zamontuje w miejscach pierwotnych. Sprzątanie pomieszczeń po wykonanych robotach po stronie Wykonawcy robót.
e) Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, by zminimalizować możliwość przedostawania się pyłu, kurzu i pracowników poza teren wykonywania robót. Szczególnie dotyczy to pomieszczeń, w których znajdować się będą komputery, drukarki, kopiarki i inne elektroniczne urządzenia biurowe.
f) Dostawy materiałów budowlanych i urządzeń powinny odbywać się sukcesywnie. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ewentualną potrzebę składowania na terenie budowy materiałów budowlanych, urządzeń, okien i drzwi z rozbiórki oraz nowych, celem uzyskania zgody i uzgodnienia warunków.
g) Wykonawca w kalkulacji oferty musi uwzględnić sporządzanie dokumentacji wykonawczej, warsztatowej i montażowej, technologiczno-konserwatorskiej, dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacja techniczno-rozruchowa wszystkich wbudowanych urządzeń wraz ze szkoleniem z obsługi pracowników technicznych Zamawiającego) spełniająca wymogi zawarte w STWiOR i obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót.
h) Wykonanie robót i prac oraz oddanie do użytku przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
i) Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom Polskich Norm i wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Materiały winny posiadać atesty lub aprobaty techniczne. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

10) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 8 do SWZ), na którą składa się:
-Przedmiar robót,
-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
-Projekt budowlano – wykonawczy robót,
-Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314310-7 - Układanie kabli

32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa

35121700-5 - Systemy alarmowe

35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami:

Kryterium oceny ofert:
1. Cena (C) 60%
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia (T) – w miesiącach 40%

2) Pozostałe informacje nt oceny ofert:
a) Maksymalny dopuszczalny termin realizacji wynosi 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zaoferowanie terminu dłuższego niż 10 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP.
b) W przypadku braku wskazania terminu realizacji w Formularzu Oferty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin realizacji zamówienia 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Termin ten będzie wiążący dla realizacji umowy, a oferta otrzyma w tym kryterium 0,00 pkt.
c) Ocena punktowa w tym kryterium (maksymalnie 40,00%) zostanie dokonana w następujący sposób:
- Za zaoferowanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia
4 miesięcy lub krótszego – oferta otrzyma 40,00 pkt;
- Za zaoferowanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia
5 miesięcy – oferta otrzyma 32,00 pkt;
- Za zaoferowanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia
6 miesięcy – oferta otrzyma 24,00 pkt;
- Za zaoferowanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia
7 miesięcy – oferta otrzyma 16,00 pkt;
- Za zaoferowanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia
8 miesięcy – oferta otrzyma 8,00 pkt;
- Za zaoferowanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia
9 miesięcy lub 10 miesięcy – oferta otrzyma 0,00 pkt.

3) Ostateczna punktacja oferty zostanie wyliczona poprzez zsumowanie wszystkich punktów uzyskanych w każdym kryterium oceny ofert: C+T.
4) Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt w zakresie wszystkich kryteriów oceny ofert.
5) Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która otrzyma najwyższą ocenę punktową.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji przedmiotu zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej zawodowej:
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku dot. sytuacji ekonomicznej.

Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
4) Zdolności technicznej lub zawodowej:
4.1 Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie, budowie lub przebudowie (zgodnie z definicjami określonymi w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i teletechnicznej, o wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przy czym przez jedną robotę budowlaną rozumieć należy roboty wykonane na podstawie jednej umowy.
4.2. Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 166), które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przy realizacji przedmiotu zamówienia, biorąc pod uwagę jego zakres.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga od wykonawców przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem art. 101 ust. 5 PZP. Ewentualne przedmiotowe środki dowodowe składane w związku z art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca składa wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 PZP.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 9 000,- zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

1) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądz;
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2025 r. poz. 98).
3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Spółdzielczym Ząbkowice Śląskie nr rachunku: 57 9533 1043 2002 0000 3753 0001 z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu pn. Modernizacja biura Nadleśnictwa Bardo Śląskie - postępowanie IV. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. W przypadku trudności z umieszczeniem całego dopisku w poleceniu przelewu, w dopisku należy umieścić przede wszystkim Zn. Spr.: NZP.270.37.2026
Więcej informacji na temat wadium w punkcie 11 SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w ustęp 7.1. SWZ powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy.

W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna):
1) w formularzu Oferty – Załącznik nr 1 należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
2) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
3) Oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 PZP, tj. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2A do SWZ) oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2B do SWZ) składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa wyżej powinny zostać złożone wraz z ofertą pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4) dokumenty, o których mowa w pkt 9.3 SWZ obowiązany będzie złożyć każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
5) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;
6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie Wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;
7) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.
8) Zamawiający informuje o treści przepisu art. 117 ust. 3 PZP, zgodnie z którym w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
W związku z powyższym zgodnie z art. 117 ust. 4 PZP Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty podmiotowy środek dowodowy w postaci oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór stosownego oświadczenia został zawarty w formularzu Oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ) i Zamawiający zaleca złożyć to oświadczenie właśnie w tym Formularzu.
Obowiązek złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 PZP odnosi się również do Wykonawców, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Przewidywana zmiany umowy zostały zawarte w § 18 umowy tj. Załącznik nr 7 do SWZ - Wzór umowy.

Zamawiający zgodnie z art. 95 PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- roboty budowlane w zakresie wykonywania prac wykończeniowo montażowych;
- roboty instalacyjne w zakresie wykonania instalacji elektrycznych i instalacji teletechnicznej;
- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa powyżej oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-09 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-Zamówienia | https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-09 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-07

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu na którym będą realizowane roboty budowlane:

Możliwe terminy odbycia wizji lokalnej:
- 30 września 2026 r., o godz: 13.00.

Miejsce spotkania w celu wzięcia udziału w wizji lokalnej - siedziba Zamawiającego tj. ul. Noworudzka 9a, 57-256 Bardo.

Chęć uczestnictwa w wizji lokalnej należy zgłosić do Zamawiającego za pośrednictwem platformy e-Zamówienia UZP pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/ zwanej dalej Platformą albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres bardo@wroclaw.lasy.gov.pl.

Zamawiający jednocześnie wskazuje, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa i jej odbycie nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w postępowaniu.

UWAGA:
W tracie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień dotyczących treści SWZ.