Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym Szkoły Podstawowej Nr 49 z Oddziałami Integracyjnymi w Białymstoku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 49 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI IM. STEFANA KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO - PRYMASA TYSIĄCLECIA W BIAŁYMSTOKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050668207

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 32

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-661

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 856617471

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sp49.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sp49.bialystok.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym Szkoły Podstawowej Nr 49 z Oddziałami Integracyjnymi w Białymstoku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69326498-50c4-4031-b380-b6c1e2523c79

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448721

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00118716/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym Szkoły Podstawowej nr 49 z Oddziałami Integracyjnymi w Białymstoku

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-69326498-50c4-4031-b380-b6c1e2523c79

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej określono w regulaminie Platformy e-Zamówienia oraz w SWZ. Wykonawca powinien posiadać aktywne konto na Platformie i korzystać z obsługiwanego formatu dokumentów elektronicznych.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych oraz realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zostały zawarte w SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zasady i ograniczenia dotyczące stosowania przepisów RODO zostały opisane w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SP49.26.2.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 317934,60 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy obiekcie sportowym Szkoły Podstawowej nr 49 z Oddziałami Integracyjnymi w Białymstoku, obejmująca w szczególności roboty rozbiórkowe i ogólnobudowlane, wykończeniowe, stolarskie, instalacyjne sanitarne oraz elektryczne. Zamówienie jest realizowane w ramach programu inwestycyjnego „Szatnia na medal 2026”. Szczegółowy zakres określają dokumentacja techniczna, OPZ, SWZ i projektowane postanowienia umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-05

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria oceny ofert: 1) cena – 60%; 2) okres gwarancji – 40%. Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Maksymalnie punktowany okres gwarancji wynosi 72 miesiące.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Zdolność techniczna lub zawodowa: 1) wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto; 2) wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń albo odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, liczone od dnia uzyskania uprawnień.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp; oświadczenie o aktualności informacji zawartych w tym oświadczeniu oraz oświadczenie dotyczące przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierający informacje o kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu, zakresie czynności oraz podstawie dysponowania tymi osobami.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Formularz ofertowy; kosztorys ofertowy szczegółowy o charakterze pomocniczym, niepodlegający odrębnej ocenie; pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy; zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy; pozostałe dokumenty

wskazane w SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie Pzp.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj. w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych albo poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w BANKU PEKAO S.A.: 53 1240 1154 1111 0010 3576 3034, z oznaczeniem przelewu: Wadium - SP49.26.2.2026.
5. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się chwilę uznania rachunku bankowego Zamawiającego pełną kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia należy przekazać w oryginale w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu, wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
7. Gwarancja lub poręczenie powinny mieć charakter nieodwołalny i bezwarunkowy, być płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować wszystkie przypadki zatrzymania wadium określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
8. Dokument wadialny musi wskazywać Zamawiającego, Wykonawcę, oznaczenie postępowania, kwotę wadium oraz okres ważności obejmujący co najmniej cały termin związania ofertą.
9. Zwrot oraz zatrzymanie wadium następują na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Składają dokumenty i oświadczenia wymagane w SWZ, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. Sposób spełnienia warunków udziału przez takich wykonawców określa SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach i na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy oraz w art. 455 ustawy Pzp, w szczególności w zakresie terminu realizacji, sposobu wykonania, osób skierowanych do realizacji, rozwiązań materiałowych i technicznych oraz wynagrodzenia – jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w umowie.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-06 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-06 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-04

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania wyklucza się również wykonawcę w przypadkach określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. Zamówienie jest realizowane w ramach programu inwestycyjnego „Szatnia na medal 2026”. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Wizja odbędzie się 28 września 2026 r. o godz. 09:00 w budynku Szkoły Podstawowej Nr 49 z Oddziałami Integracyjnymi im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego - Prymasa Tysiąclecia w Białymstoku, ul. Armii Krajowej 32; miejsce rozpoczęcia: sekretariat szkoły. Oferta złożona bez odbycia wymaganej wizji lokalnej podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kosztorys ofertowy szczegółowy ma charakter pomocniczy, nie podlega odrębnej ocenie i jest wymagany wraz z ofertą. Termin wykonania zamówienia: do 5 listopada 2026 r.