Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowli ochronnej w systemie dual-use, obejmującej ukrycie U-1, infrastrukturę sportowo-eventową oraz zaplecze ochrony ludności przy ul. Bema w Toruniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umt@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 871670507

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: Gen. J. Bema 23/29

1.11.4.) Miejscowość: Toruń

1.11.5.) Kod pocztowy: 87-100

1.11.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.11.9.) Numer telefonu: 56 622 67 00

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mosir.torun.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: www.mosir.torun.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowli ochronnej w systemie dual-use, obejmującej ukrycie U-1, infrastrukturę sportowo-eventową oraz zaplecze ochrony ludności przy ul. Bema w Toruniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ebdf4cb0-ca39-4348-b572-ea80859c9219

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448679

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ebdf4cb0-ca39-4348-b572-ea80859c9219

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 15.1.1. Zamawiający wyznacza następującą osobę do kontaktu z wykonawcami: pani Emilia Wenda za pośrednictwem platformy eZamowienia.gov.pl. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy").
15.1.2 Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-ebdf4cb0-ca39-4348-b572-ea80859c9219 zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".
15.1.3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
15.1.4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
15.1.5. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia KRI, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
15.1.6. 1Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia KRI (i przekazuje się jako załącznik),
lub
b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji").
Szczegółowe informacje zawarte są w pkt. 15 SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasta Toruń, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń
b) inspektorem ochrony danych osobowych zamawiającego jest Pani Wiesława Zwierz, tel. 56 6226700, e-mail: iod@mosir.torun.pl;
c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym;
d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793.), dalej „ustawa ";
e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy , przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
i) nie przysługuje Pani/Panu:
- związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO."

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 87/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Obiekty zbiorowej ochrony – opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowli ochronnej w systemie dual-use, obejmującej co najmniej ukrycie kategorii U-1, z infrastrukturą sportowo-eventową oraz zapleczem koordynacji i wsparcia ochrony ludności przy ulicy Bema w Toruniu"
1.2. Szczegółowe informacje:
1.2.1 Program funkcjonalno-użytkowy (dalej: „PFU") należy opracować w sposób umożliwiający jego wykorzystanie do przygotowania przyszłego postępowania obejmującego zaprojektowanie i wykonanie inwestycji, a w przypadku decyzji Zamawiającego również jako materiał wyjściowy do odrębnego zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej.
1.2.2 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
a) weryfikacji i, w razie potrzeby, niezbędnego dostosowania koncepcji Biura Architekta Miasta w Toruniu, dalej „koncepcja BAM", stanowiącej materiał wyjściowy do opracowania PFU;
b) rozpoznania uwarunkowań inwestycji, w tym wykonania niezbędnych badań geotechnicznych;
c) weryfikacji, z udziałem użytkowników obiektu, organizatorów właściwych lig oraz właściwych polskich związków sportowych, wymagań sportowych, funkcjonalnych, technicznych i eksploatacyjnych dotyczących planowanej inwestycji;
d) opracowania funkcji ochronnej w dwóch wariantach, zgodnie ze Szczegółowymi wytycznymi dotyczącymi realizacji

zadania;
e) określenia wymagań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, technologicznych i wyposażeniowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji;
f) opracowania PFU zgodnie z obowiązującymi przepisami;
g) określenia planowanych kosztów prac projektowych, robót budowlanych oraz wyposażenia obiektu;
h) pozyskania, weryfikacji i uporządkowania materiałów wejściowych niezbędnych do opracowania PFU;
i) określenia wymagań formalnych i administracyjnych niezbędnych do dalszego przygotowania i realizacji inwestycji.
1.2.3 Funkcję ochronną należy opracować w dwóch kompletnych wariantach:
a) Wariant I – ukrycie kategorii U-1;
b) Wariant II – budowla ochronna w jednej kategorii odporności zapewniającej szerszy zakres funkcji ochronnych niż U-1, wskazanej przez Zamawiającego w toku realizacji zamówienia, na podstawie rekomendacji Wykonawcy.
Wykonawca przekaże Zamawiającemu notatkę rekomendacyjną dotyczącą wyboru kategorii Wariantu II nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający wskaże kategorię Wariantu II w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej notatki rekomendacyjnej.
1.2.4 Oba warianty, o których mowa w pkt 1.2.3 , stanowią obowiązkowy zakres przedmiotu zamówienia.
1.2.5 Zamówienie nie obejmuje opracowania trzeciego wariantu polegającego na jednoczesnej realizacji Wariantu I i Wariantu II ani odrębnej analizy takiego rozwiązania.
1.2.6 Określenia „Wariant I" i „Wariant II" odnoszą się wyłącznie do wariantów opracowania funkcji ochronnej w ramach przedmiotu zamówienia i nie oznaczają ofert wariantowych składanych w niniejszym postępowaniu.
1.3. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Inwestycję przewiduje się na terenie położonym w Toruniu, w rejonie ul. gen. Józefa Bema i ul. Kazimierza Osmańskiego, w obrębie ewidencyjnym nr 2. Obiekt służyć będzie również na potrzeby zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej w przypadku kryzysu lub wojny, świadczenie pomocy ludności mieszkającej w Toruniu.
2) Teren objęty opracowaniem stanowi własność Gminy Miasta Toruń.
3) Obszar obejmuje w całości lub w części działki nr: 149, 167, 168, 170/1, 170/2, 171/1, 171/2, 172, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 182/1, 182/2, 183–206, 207/1–207/4, 208 i 209.
4) Orientacyjna powierzchnia obszaru wskazanego na materiale graficznym wynosi około 3,0759 ha.
5) Granice obszaru określa koncepcja Biura Architekta Miasta w Toruniu dotycząca realizacji zadania, stanowiąca załącznik do SWZ, zwana dalej „koncepcją BAM".
6) Wykonawca zweryfikuje aktualność danych ewidencyjnych oraz wskaże rozbieżności mające wpływ na realizację inwestycji.
7) Zakres zamówienia nie obejmuje pełnego prawnego badania własności nieruchomości.
8) Opracowanie należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.
9) W programie funkcjonalno-użytkowym (dalej także jako: PFU) należy uwzględnić wszystkie działki niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budowli ochronnej, w tym również te, które nie zostały wymienione w wytycznych.
10) Przedmiot umowy należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności (Dz. U. z 2025 r. poz. 1201) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).
11) Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymagania i standardy dotyczące ochrony, kształtowania i pielęgnacji terenów zieleni na terenie budowy. W szczególności, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, Wykonawca wyprzedzająco wykona inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną), ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, w projekcie określi zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczy strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanuje lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania. Wykonawca na etapie projektowania zastosuje rozwiązania mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na terenie budowy, w tym w szczególności rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, zaprojektowana szata roślinna powinna nawiązywać do zastanego siedliska oraz zostanie zaprojektowane wdrożenie działań związanych ze zwiększeniem małej retencji. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów Wykonawca zaprojektuje tereny zielone co najmniej zakładając nasadzenia zastępcze [w ramach kompensacji przyrodniczej za wycięte drzewa/ krzewy zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 13)] w ilości i jakości nie mniejszej niż 1 drzewo za 1 wycięte i 1 m² krzewów za 1 m² krzewów wyciętych, jednak nie mniejszej niż w przewidywanej decyzji zezwalającej na wycinkę.
12) W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w 8 spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
Szczegółowe informacje w pkt. 1 SWZ oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-07

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – pełniącej funkcje koordynatora projektu odpowiedzialnego za koordynowanie międzybranżowych prac projektowych (minimum 1 realizacja).

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy – Załącznik Nr 3 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: nie dotyczy

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Pełnomocnictwo
2. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy)
3. zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (o ile dotyczy)
4. Wykaz rozwiązań równoważnych (o ile dotyczy)
5. zobowiązanie podmiotu trzeciego (o ile dotyczy)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
8.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
W takim przypadku:
- Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
8.5. Potencjał podmiotu trzeciego
W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego na zasadach opisanych w art.118–123 ustawy. Podmiot trzeci, na potencjał którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy.
W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiotów udostępniających swoje zasoby

powyższe oświadczenia składają odrębnie:
- każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
1) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie:
a) zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót,
b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie uszczegółowienia przedmiotu umowy, dotyczącego np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,

3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówie-nia, z zastrzeżeniem § 3 Uwaga poz. 2 :
a) z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do programu funkcjonalno-użytkowego na etapie realizacji przedmiotu umowy,
b) w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. wiel-kości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opraco-wań lub zastąpienia ich innymi,
c) w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas rea-lizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odręb-nych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
d) w przypadku wydłużających się nie z winy Wykonawcy procedur uzgadniania pro-gramu funkcjonalno-użytkowego z podmiotami bądź osobami fizycznymi uczestni-czącymi w procesie projektowania (np. z organami administracji, gestorami mediów),
e) w przypadku przedłużającej się nie z winy Wykonawcy procedury odbioru przez Za-mawiającego programu funkcjonalno-użytkowego,
4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego ograniczenia i wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wskazanych do wykonania na podstawie odrębnych umów, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji Stron,

5) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany (wydłużenia) terminu określonego w § 9 ust. 3 oraz § 10 ust. 1, z przyczyn niezależnych od obu Stron,

6) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany osób wymienionych w § 1 ust. 9 i § 6 ust. 1-2 na osoby o niegorszym doświadczeniu zawodowym, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zmiany osoby wymienionej w § 1 ust. 9, osoba ta musi spełniać warunki określone w § 1 ust. 9,

7) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą, w tym epidemią, stanem zagroże-nia epidemicznego, stanem epidemii, pandemii, wojną, mobilizacją, działaniami wojen-nymi wroga, rekwizycją, embargiem, zarządzeniem władz, powodzią, trzęsieniem ziemi, huraganem i podobnymi zjawiskami pogodowymi, uniemożliwiającą wykonanie przed-miotu umowy zgodnie z SWZ i obejmować będzie zmianę umowy w szczególności w za-kresie przedmiotu, terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia lub terminu przeprowa-dzenia odbioru przedmiotu umowy. Na potrzeby umowy za przesłankę równoważną sile wyższej, do której odpowiednio odnoszą się postanowienia umowy dot. siły wyższej, Stro-ny uznają: a) wojnę toczącą się na terytorium państw sąsiadujących z Rzeczypospolitą Polską, w tym w Ukrainie, jeżeli wywiera ona lub może wywrzeć wpływ na realizację umowy.

4. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- uzasadnienie zmiany,
- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-29 13:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-29 13:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-28