Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja pomieszczeń parteru budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania, dostosowaniem dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz dostosowaniem na potrzeby Centrum Usług Społecznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tomaszowie Lubelskim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 006053240

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Papieża Jana Pawła II 12

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-600

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mops@tomaszow-lubelski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: mopstomaszowlub.naszops.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pomieszczeń parteru budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania, dostosowaniem dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz dostosowaniem na potrzeby Centrum Usług Społecznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b64767c-7662-458e-99bd-094acdf1e3e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448629

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie jest finansowane ze środków Projekt pn. „CUS TL – od wsparcia do rozwoju!” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9b64767c-7662-458e-99bd-094acdf1e3e5

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami za pośrednictwem strony https://ezamowienia.gov.pl, postępowanie prowadzone jest pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-9b64767c-7662-458e-99bd-094acdf1e3e5

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
18. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
a) przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
b) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
c) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
d) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
e) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
f) przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
g) przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
h) przesyłania odwołania/inne
odbywa się za pośrednictwem https://ezamowienia.gov.pl/
Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem https://ezamowienia.gov.pl/
Więcej informacji - SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fi-zycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobod-nego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne-rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, informuję, iż:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tomaszowie Lubelskim (dalej: MOPS) reprezentowany przez Dy-rektora MOPS, z siedzibą w Tomaszowie Lubelskim, ul. Papieża Jana Pawła II 12, 22-600 Tomaszów Lubelski, dane kontaktowe: numer telefonu: 84 6659 794, adres email: mops@tomaszow-lubelski.pl
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z In-spektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez MOPS dane kontaktowe: tel.: 694 946 319, adres email: iod@tomaszow-lubelski.pl
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publiczne-go pn. „Modernizacja pomieszczeń parteru budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania, dostosowaniem dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz dostosowaniem na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Tomaszowie Lubelskim”, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, któ-rym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dalej „Ustawa Pzp” oraz podmioty, z którymi zawarto umowy
powierzenia przetwarzania danych osobowych. Odbiorcą danych może być tak-że podmiot dostarczający korespondencję. Wiecej informacji - Rozdział XXII SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: CUS.TL.I.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji pomieszczeń parteru budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania, dostosowaniem dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz dostosowaniem na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Tomaszowie Lubelskim.
4.2. Miejsce realizacji: działka nr 63, identyfikator działki 061801_1.0001.AR_32.63, Tomaszów Lubelski. Budynek po realizacji za-dania będzie pełnił funkcję budynku administracji publicznej, kategorii XII, przeznaczonego m.in. na Centrum Usług Społecznych.
4.3. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
a. rozbiórkę istniejącego wiatrołapu / ganku i wykonanie robót towarzyszących;
b. przeniesienie głównego wejścia, wykonanie nowych schodów tereno-wych, spocznika i zadaszenia;
c. montaż gotowej metalowej pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami, z platformami, spocznikami i obustronnymi poręczami;
d. przebudowę układu funkcjonalnego parteru, w tym rozbiórkę i wykonanie ścian działowych, wydzielenie wiatrołapu, holu, sali obsługi, pomieszczeń biurowych i sanitariatów;
e. dostosowanie parteru do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności wykonanie toalety dostępnej, likwidację progów, poszerzenie przejść i montaż automatycznych drzwi wejściowych;
f. wymianę wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej na parterze;
g. wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzek, okładzin ściennych, sufitów i robót malarskich;
h. przebudowę instalacji elektrycznej, oświetleniowej i gniazd wtykowych, wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
i. przebudowę instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na parterze oraz roboty w instalacji centralnego ogrzewania;
j. roboty w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymagane wydzielenia, oznakowanie, urządzenia i wyposażenie, zgodnie z doku-mentacją branżową;
k. roboty zagospodarowania terenu, w tym lokalne utwardzenia, opaskę przy budynku, uporządkowanie zieleni oraz odtworzenie terenu;
l. segregację, wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas robót;
m. wykonanie prób, pomiarów, uruchomień, dokumentacji powykonawczej i przekazanie dokumentów odbiorowych.
4.4. Szczegółowy zakres, parametry i standard wykonania określają łącznie: dokumentacja projektowa, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne branżowe, STWiORB, przed-miary robót, SWZ, wyjaśnienia i zmiany SWZ oraz projektowane postano-wienia umowy.
4.5. Wykonawca realizuje również wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące niezbędne do kompletnego, bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem oddania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały odrębnie wyszczególnione, lecz wynikają z dokumentacji lub zasad wiedzy technicznej.
4.6. W ramach prowadzonych prac budowlanych w związku z prowadzeniem prac w budynku czynnym, do wykonania jest zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót polegające na:
- wydzieleniu terenu, na którym będą prowadzone prace, w sposób uniemożliwiającym dostęp osobom postronnym; w czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne osłony i wygrodzenia aby maksymalnie ogaraniczyć strefę prowadzenia prac oraz tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej,
- przyjęciu przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za materiały, narzędzia i urządzenia znajdujące się na terenie prowadzonych robót, oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie prowadzonych robót;
- roboty porządkowo-czystościowe po zakończeniu robót.
- opracowanie w jednym egzemplarzu i przekazanie po zakończeniu robót Zamawiającemu atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
- wykonanie ponownego montażu elementów wyposażenia zdemontowanych na czas prowadzenia robót remontowych; wykonanie robót końcowych i porządkowych niezbędnych do przekazania pomieszczeń do użytkowania.
4.7. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamó-wienia– dokumentacja techniczna (załącznik nr 4) oraz projektowane posta-nowienia umowy – Załącznik nr 3.
4.8. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „CUS TL – od wsparcia do rozwoju!”, nr FELU.08.05-IZ.00-

0121/25, współfinansowanego ze środków Eu-ropejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu Fundusze Euro-pejskie dla Lubelskiego 2021–2027. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający zgodność robót z zakresem rzeczowym projektu, wymaganiami w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zasadami uniwersalnego projektowania. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie czynności kontrolnych i audytowych związanych z realizacją projektu oraz do udostępniania Zamawiającemu, Instytucji Zarządzającej i innym uprawnionym podmiotom dokumentów pozostających w jego posiadaniu, związanych z realizacją przed-miotu umowy, w zakresie wymaganym przepisami prawa, umową o dofinansowanie projektu oraz właściwymi Wytycznymi.
4.9. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, dostawy i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego trwałej tablicy informacyjnej dotyczącej dofinansowania projektu pn. „CUS TL – od wsparcia do rozwoju!”, nr FELU.08.05-IZ.00-0121/25, zgodnej z aktualnymi wymaganiami dotyczącymi informacji i promocji dla programu Fundusze Euro-pejskie dla Lubelskiego 2021–2027. Tablica powinna zostać wykonana według obowiązującego wzoru przekazanego lub zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz z materiałów zapewniających jej trwałość przez wymagany okres. Projekt graficzny tablicy przed wykonaniem wymaga akceptacji Zamawiającego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:
1. cena oferty brutto (C) - 70
2. okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G) - 30
Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 70

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (G)

4.3.6.) Waga: 30

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z par. 16 i 17 projektu umowy, 1. Zakazuje się istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana jest dopuszczalna na podstawie art. 455 ustawy Pzp, została jednoznacznie przewidziana w dokumentach zamówienia oraz spełnia warunki określone w § 17 Umowy. Każda zmiana wymaga uprzedniej oceny jej podstawy prawnej, zakresu, wpływu na wynagrodzenie i termin oraz zachowania obowiązków ogłoszeniowych wynikających z ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
1) dokładny opis proponowanych zmian;
2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF oraz kosztorys różnicowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej uwzględniający wnioskowaną zmianę);
4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę).
5. Zamawiający, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego i po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy, w tym w szczególności na HRF, przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
6. Nie stanowi zmiany Umowy:
1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
3) zmiana podwykonawców (w tym zakresu Umowy, który będzie realizowany przy udziale podwykonawców),
4) zmiana osób, o której mowa w § 10 Umowy,
5) aktualizacja, zmiana HRF.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-06 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: elektronicznie - za pośrednictwem platformy ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-06 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-06