Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z wielobranżowym nadzorem inwestorskim dla inwestycji pn. ,,Rzepińskie Centrum Sportowe" oraz „Rzepińskie Centrum Sportowe - II etap"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RZEPIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzepin

1.5.3.) Kod pocztowy: 69-110

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@rzepin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.rzepin.bip.net.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z wielobranżowym nadzorem inwestorskim dla inwestycji pn. ,,Rzepińskie Centrum Sportowe" oraz „Rzepińskie Centrum Sportowe - II etap"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-926482c8-ae42-4d90-a677-9170a942db00

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448520

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00126117/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z wielobranżowym nadzorem inwestorskim dla inwestycji pn. ,,Rzepińskie Centrum Sportowe" oraz „Rzepińskie Centrum Sportowe - II etap"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
ekretariat@rzepin.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wyłącznie za pośrednictwem bezpłatnej Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego" dostępnego pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mai: sekretariat@rzepin.pl (nie dotyczy składania ofert w postępowaniu).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem Platformy. Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, założyć konto na Platformie.
W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności Platformy,
np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego na Platformie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta Platformy.
Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje.
Instrukcje funkcjonowania Platformy w tym korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje
Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego", po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 z późn. zm.).
Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
Za datę złożenia oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania w systemie (Platformie zakupowej) https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119
z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;;
2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z

wielobranżowym nadzorem inwestorskim dla inwestycji pn. ,,Rzepińskie Centrum Sportowe" oraz „Rzepińskie Centrum Sportowe - II etap", prowadzonym w trybie podstawowym;
3) dane osobowe Wykonawcy zostały pozyskane w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wskazanego powyżej;
4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp";
5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
a następnie w celu archiwalnym przez okres zgodny z instrukcją kancelaryjną Urzędu Miejskiego w Rzepinie i Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt;
6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących
jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) Wykonawca posiada:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz art. 19 ust. 3 ustawy Pzp;
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
9) Wykonawcy nie przysługuje:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,
w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
lub konkursu.
Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679,nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane
w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RGKŚI.271.9.2026.AP

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z wielobranżowym nadzorem

inwestorskim dla inwestycji pn. ,,Rzepińskie Centrum Sportowe" oraz „Rzepińskie Centrum Sportowe - II etap" współfinansowanego
z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. kompleksowe zarządzanie realizacją dwóch odrębnych kontraktów na roboty budowlane oraz ich skoordynowanie jako jednego zamierzenia inwestycyjnego, przy zachowaniu odrębności prawnej, finansowej i odbiorowej każdego z nich:
a) Kontrakt I – „Rzepińskie Centrum Sportowe" (postępowanie znak RGKŚI.271.1.2026.AP) – Etap 1: budowa trzykondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku wielofunkcyjno-klubowego z częścią hotelową (m.in. trzytorowa kręgielnia, siłownia, strefa konferencyjno-restauracyjna, 15 pokoi hotelowych, dwie windy, instalacje wewnętrzne, przyłącza przypisane do Etapu 1), realizowana w systemie „pod klucz", z wyłączeniami określonymi w dokumentach tego zamówienia.
b) Kontrakt II – „Rzepińskie Centrum Sportowe – II etap" (postępowanie znak RGKŚI.271.5.2026.AP) – Etap 2.1: zagospodarowanie terenu, infrastruktura komunikacyjna (drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, mury oporowe) i sportowa (pełnowymiarowe boisko treningowe 64 × 100 m z trawą syntetyczną i zadaszonymi trybunami, tor rolkarski), zewnętrzne sieci i instalacje (wod.-kan., ppoż., gazowe, elektryczne, teletechniczne), zbiornik przeciwpożarowy z komorą hydroforową oraz zbiorniki retencyjne, z wyłączeniami określonymi w dokumentach tego zamówienia;
– realizowanych na działkach nr 7, 8/58 i 8/59 przy ul. Północnej w Rzepinie, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 15/2026 z dnia 19 stycznia 2026 r.
2) sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane nad robotami objętymi Kontraktem I i Kontraktem II,
w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej, wraz z koordynacją czynności inspektorów nadzoru, obejmujące kontrolę zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udział w próbach, pomiarach i odbiorach;
3) przejęcie, uporządkowanie i przeanalizowanie kompletu dokumentów kontraktowych obu Kontraktów oraz sporządzenie Raportu otwarcia, zawierającego w szczególności matrycę zakresu i matrycę styku między Kontraktami, rejestr ryzyk, plan zarządzania kontraktami i zintegrowany harmonogram nadrzędny;
4) zarządzanie stykiem technicznym, organizacyjnym, czasowym i kosztowym między Kontraktem I a Kontraktem II, w tym prowadzenie Rejestru styku i kart interfejsu, tak aby żaden z Kontraktów nie blokował realizacji i odbioru drugiego;
5) kontrolowanie jakości robót i wyrobów budowlanych, w tym prowadzenie procedury wniosków materiałowych i oceny rozwiązań równoważnych oraz opracowanie i aktualizowanie Planu Kontroli i Badań (ITP) z punktami zatrzymania i punktami świadka (hold point / witness point);
6) kontrolowanie terminów realizacji obu Kontraktów (weryfikowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych, prowadzenie harmonogramu nadrzędnego, ścieżki krytycznej i planów wyprzedzających) oraz prowadzenie odrębnej kontroli finansowej i rozliczeń każdego Kontraktu, w tym weryfikowanie postępu rzeczowego stanowiącego podstawę płatności, dokumentów rozliczeniowych i podwykonawczych, przygotowywanie rekomendacji płatności oraz dokumentów niezbędnych do wypłaty środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
7) zarządzanie zmianami, roszczeniami i sporami, w tym prowadzenie rejestru zmian i roszczeń, ocenianie zasadności wniosków Wykonawców robót, weryfikowanie kalkulacji oraz przygotowywanie pisemnych opinii i rekomendacji dla Zamawiającego – bez uprawnienia do zaciągania zobowiązań lub składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego;
8) kontrolowanie organizacji placu budowy oraz przestrzegania wymagań BHP i ochrony środowiska, w tym zasad współdzielenia terenu budowy przez Wykonawców robót, a także weryfikowanie podwykonawców, personelu i sprzętu Wykonawców robót pod kątem zgodności z dokumentami kontraktowymi;
9) koordynowanie prób, rozruchów, odbiorów częściowych i końcowych obu Kontraktów oraz odbiorów funkcjonalnych całego kompleksu, w tym czynności Urzędu Dozoru Technicznego i Państwowej Straży Pożarnej, weryfikowanie dokumentacji powykonawczej oraz wspieranie Zamawiającego w procedurze zawiadomienia o zakończeniu budowy albo uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
10) prowadzenie raportowania (raporty: otwarcia, tygodniowe, miesięczne, specjalne, odbioru końcowego, końcowe Kontraktów i gwarancyjne), organizowanie i protokołowanie narad koordynacyjnych oraz Komitetu Sterującego, prowadzenie elektronicznego repozytorium dokumentów oraz dokumentacji z realizacji nadzoru, w tym datowanej i opisanej dokumentacji fotograficznej;
11) wykonywanie, w ramach gwarancji jakości udzielonej na usługę dotyczącą danego Kontraktu, obowiązków związanych z obsługą gwarancji i rękojmi robót budowlanych, obejmujących w szczególności:
a) udział w pięciu przeglądach dotyczących każdego Kontraktu: po 12, 24, 36 i 48 miesiącach od odbioru końcowego oraz nie później niż 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji;
b) realizację nie więcej niż pięciu interwencji doraźnych dotyczących każdego Kontraktu, w terminach i na zasadach określonych w OPZ;
c) prowadzenie rejestru wad, przygotowywanie wezwań do ich usunięcia, kontrolę prawidłowości usunięcia wad oraz przygotowywanie rekomendacji dotyczących zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umów na roboty budowlane.;
12) zapewnienie zespołu Inżyniera Kontraktu w składzie co najmniej: Kierownik Zespołu (koordynator czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 27 ustawy – Prawo budowlane), którego funkcję pełnić będzie inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz pozostali inspektorzy nadzoru inwestorskiego specjalnościach wskazanych w ppkt 2, z dyspozycyjnością i czasami reakcji określonymi w OPZ; Zamawiający nie wymaga odrębnych specjalistów w pozostałych zakresach (ochrona ppoż., windy, obiekty sportowe, technologia kręgielni, geodezja, geotechnika, zieleń).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71318000-0 - Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 25 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Kryteriami oceny ofert są:
1) cena oferty (C) - 60 %
2) doświadczenie Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (D1) - 25 %
3) doświadczenie Inspektora nadzoru branży drogowej (D2) - 15 %

2. Sposób wyboru najkorzystniejszej oferty.

1) Liczba punktów w zakresie kryterium „cena oferty” wyznaczana będzie ze wzoru:

Cmin
C = ---------- x 100 x W (W – waga kryterium 60 %)
Cbad

gdzie:
C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „cena oferty”;
Cmin - najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;
Cbad - cena brutto oferty badanej.

Liczba punktów wyliczana (w danym kryterium) z ww. wzoru będzie zaokrąglana
do dwóch miejsc po przecinku wg zasad matematycznych, tj. jeżeli trzecia cyfra
po przecinku wynosi 5 lub więcej, wynik zaokrągla się w górę, a jeżeli wynosi mniej niż 5 – w dół.
Maksymalnie za to kryterium zamawiający może przyznać 60 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej

4.3.6.) Waga: 25

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora nadzoru branży drogowej

4.3.6.) Waga: 15

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

Zdolności technicznej lub zawodowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

a) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje) w okresie ostatnich
5 lat , przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:
i. jedną usługę , która polegała na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) zadania obejmującego budowę i/lub przebudowę budynku ,
o wartości tych robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 złotych brutto*
oraz
ii. jedną usługę, która polegała na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego
(w rozumieniu art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) zadania obejmującego budowę i/lub przebudowę ciągów komunikacyjnych o nawierzchni twardej , o wartości tych robót nie mniejszej niż 1 600 000,00 złotych brutto*

b) Wykonawca musi wykazać, że w celu realizacji przedmiotowego zamówienia dysponuje osobami, które będą odpowiedzialne za świadczenie usługi, posiadając stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie, którzy zostaną skierowani przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, tj.:
i. co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej pełniącego jednocześnie funkcję Kierownika zespołu inspektorów nadzoru (Kierownik Zespołu) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, których zakres uprawnia do nadzorowania prac objętych przedmiotem zamówienia; a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
ii. co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru
branży drogowej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej lub odpowiadające
im równoważne uprawnienia budowlane w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, których zakres uprawnia do nadzorowania prac objętych przedmiotem zamówienia; a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
iii. co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru
branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, których zakres uprawnia do nadzorowania prac objętych przedmiotem zamówienia; a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
iv. co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru
branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające
im równoważne uprawnienia budowlane w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, których zakres uprawnia do nadzorowania prac objętych przedmiotem zamówienia; a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
v. co najmniej jedną osobą która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru
branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, których zakres uprawnia do nadzorowania prac objętych przedmiotem zamówienia; a w przypadku Wykonawców zagranicznych –

uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych w tym zakresie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług (sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ) wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości (nadzorowanych robót budowlanych), przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w odniesieniu do warunku określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 4 lit. a) niniejszej SWZ).
2) wykaz osób (sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 4 do SWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego,
a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie
do dysponowania tymi osobami (w odniesieniu do warunku określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 4 lit. b) niniejszej SWZ).

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł 00/100).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Rzepinie nr konta:

78 8371 0009 0001 8119 2000 0080

z adnotacją w tytule: „Wadium – Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z wielobranżowym nadzorem inwestorskim dla inwestycji pn. ,,Rzepińskie Centrum Sportowe" oraz „Rzepińskie Centrum Sportowe - II etap"
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej – przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
a) nazwę: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
b) kwotę wadium,
c) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia …….– do dnia ……”
d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie Zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w przepisach ustawy.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia

pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:
i. postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
ii. wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
iii. ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy):
a) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
b) w przypadku, o którym mowa w pkt a) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika Nr 7 do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym.
Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w ust. 2 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa:
~ w ust. 2 pkt 1 i 2 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy oraz wskazanym we projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-29 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na platformie (pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin)

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-29 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni