Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Świadczenie usługi ochrony fizycznej oraz usługi monitoringu elektronicznego wraz z dojazdem grupy interwencyjnej w podziale na 5 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302538131

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Matejki 57

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-770

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zkzl.poznan.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usługi ochrony fizycznej oraz usługi monitoringu elektronicznego wraz z dojazdem grupy interwencyjnej w podziale na 5 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af122854-7d0b-4b63-a013-dd83a921082c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00446119

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://zkzl.eb2b.com.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://zkzl.eb2b.com.pl/

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Niezbędne wymagania sprzętowoaplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 4/1 mb/s,
- komputer klasy PC lub Mac, o następującej konfiguracji: pamięć RAM min. 8 GB, procesor dwurdzeniowy o taktowaniu min. 2,4 GHz, jeden z systemów operacyjnych: MS Windows, Mac OS, Linux, z aktualnym wsparciem technicznym producenta (sugerujemy nie starsze niż 3 lata od daty wszczęcia postępowania),
- zainstalowana dowolna wersja przeglądarki internetowej– sugerowane są najnowsze wersje: Chrome, Safari, Edge, Firefox, Opera,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program obsługujący stosowane przez Wykonawcę formaty plików (np. Acrobat Reader dla plików w formacie .pdf).
2. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, wadium w formie gwarancji/poręczenia (jeśli było wymagane), informacje, o których mowa w SWZ, należy wczytać jako załączniki na Platformie, według Instrukcji korzystania z Platformy, dostępnej dla zalogowanych użytkowników w zakładce „Pomoc" – „Instrukcje".
Ważne! Każdy załączany plik zawierający dokumenty, oświadczenia lub pełnomocnictwa musi być uprzednio podpisany podpisami elektronicznymi przez upoważnione osoby reprezentujące odpowiednio Wykonawcę, współkonsorcjanta, podmiot trzeci lub podwykonawców.
- Zamawiający zaleca wczytywanie na Platformę plików w maksymalnym rozmiarze do 250 MB.
- Dokumenty elektroniczne lub dokumenty przekazywane jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu papierowego składające się na ofertę, składane są przez Wykonawcę przy użyciu zakładki „Złóż ofertę" w trakcie etapu składania ofert/wniosków.
- Dokumenty elektroniczne lub dokumenty przekazywane jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu papierowego składane przez Wykonawcę po złożeniu ofert (np. na wezwanie Zamawiającego), składane są przy użyciu zakładki „Pytania/informacje".
- Ewentualne wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, wnioski o modyfikację SWZ itp., także składane są przy użyciu zakładki „Pytania/informacje".
3. Zamawiający dopuszcza przesyłanie plików w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, tj. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych – w szczególności w formatach: .pdf, .doc, .docx, .rtf lub .odt., xades.
4. Zamawiający zaleca przesyłanie plików w formacie .pdf.
5. Zalecenia odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
- dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis w formatem PAdES,
- dla dokumentów w formacie innym niż .pdf zaleca się zastosowanie podpisu wewnętrznego w formacie XAdES.
6. Za datę wpływu dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy.
7. Informacja na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:
- szyfrowanie za pomocą protokołu TLS;
- formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8;
- wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy;
- pliki oferty wczytane przez Wykonawcę na Platformę i zapisane, widoczne są w Platformie jako zaszyfrowane, możliwość otwarcia plików dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert;
- wartość z oferty złożona w zakładce „Złóż ofertę" nie będzie dostępna dla Wykonawcy do czasu odszyfrowania oferty przez Zamawiającego z uwagi na jej automatyczne zaszyfrowanie w chwili zapisu w Systemie;
- oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas(hh:mm:ss), znajdujące się po lewej stronie dokumentu w kolumnie „Data przesłania".

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych została zawarta w załączniku 10 do SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych została zawarta w załączniku 10 do SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.201.52.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 5

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: Ochrona fizyczna wraz z dojazdem grupy interwencyjnej nieruchomości w Poznaniu przy ul. Kórnickiej 24
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Kórnickiej 24. Usługa będzie realizowana przez jednego pracownika ochrony, 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności ochronę obiektów i znajdującego się w nich mienia przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją oraz nieuprawnionym dostępem osób trzecich, kontrolę dostępu do obiektów, prowadzenie obchodów, w tym obchodów nocnych nie rzadziej niż co 3 godziny, kontrolę pomieszczeń pod kątem zagrożeń pożarowych i innych zagrożeń dla bezpieczeństwa, prowadzenie książki służby oraz dokumentowanie przebiegu służby i zdarzeń. W zakres wchodzi również obsługa monitoringu CCTV Obiektu oraz reagowanie na sygnały z systemów alarmowych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu, powiadamiania właściwych służb w sytuacjach zagrożenia, zapewnienia grupy interwencyjnej z czasem dojazdu nie dłuższym niż 7 minut od zgłoszenia oraz sporządzania dokumentacji z przeprowadzonych interwencji.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2027-01-01 do 2027-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 9. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP o wartości do 10% wartości zamówienia.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: I. Cena ofertowa brutto: 80
II. Wysokość stawki miesięcznego wynagrodzenia brutto pracownika ochrony: 20

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wysokość stawki miesięcznego wynagrodzenia brutto pracownika ochrony

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II: Ochrona fizyczna wraz z dojazdem grupy interwencyjnej nieruchomości w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 44
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 44 w Poznaniu. Usługa będzie realizowana przez jednego pracownika ochrony, 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności ochronę obiektów i znajdującego się w nich mienia przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją oraz nieuprawnionym dostępem osób trzecich, kontrolę dostępu do obiektów, prowadzenie obchodów, w tym obchodów nocnych nie rzadziej niż co 3 godziny, kontrolę pomieszczeń pod kątem zagrożeń pożarowych i innych zagrożeń dla bezpieczeństwa, prowadzenie książki służby oraz dokumentowanie przebiegu służby i zdarzeń.
Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu, powiadamiania właściwych służb w sytuacjach zagrożenia, zapewnienia grupy interwencyjnej z czasem dojazdu nie dłuższym niż 7 minut od zgłoszenia oraz sporządzania dokumentacji z przeprowadzonych interwencji.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2027-01-01 do 2028-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP o wartości do 10% wartości zamówienia.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: I. Cena ofertowa brutto: 80
II. Wysokość stawki miesięcznego wynagrodzenia brutto pracownika ochrony: 20

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wysokość stawki miesięcznego wynagrodzenia brutto pracownika ochrony

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III: Usługa całodobowego monitoringu magazynu i terenu przynależnego pod adresem ul. Robocza 28 w Poznaniu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej.
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowego monitoringu elektronicznego magazynu wraz z terenem przynależnym przy ul. Roboczej 28 w Poznaniu, z wykorzystaniem własnego systemu monitoringu Wykonawcy, obejmującego czujniki alarmowe, czujniki dymu oraz kamery zasilane akumulatorowo lub panelami słonecznymi, wraz z zapewnieniem dojazdu grupy interwencyjnej. Usługa będzie świadczona przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez cały okres obowiązywania umowy.
Zakres zamówienia obejmuje montaż i uruchomienie systemu monitoringu, jego bieżące monitorowanie, utrzymanie w pełnej sprawności technicznej, wykonywanie okresowych konserwacji nie rzadziej niż raz na kwartał oraz usuwanie awarii.
W przypadku awarii systemu Wykonawca zapewni podjęcie działań serwisowych w czasie do 2 godzin od zgłoszenia, a w

razie braku możliwości niezwłocznego usunięcia awarii zapewni ochronę obiektu do czasu przywrócenia sprawności systemu.
Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego monitorowania obiektu, niezwłocznego reagowania na sygnały alarmowe, zapewnienia dojazdu grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia, ochrony obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, wandalizmem oraz dostępem osób nieuprawnionych, a także niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego i właściwych służb o wszelkich zdarzeniach zagrażających bezpieczeństwu obiektu.
W ramach realizacji zamówienia Wykonawca prowadzi dokumentację z konserwacji i interwencji, udostępnia oraz przekazuje Zamawiającemu zapis z monitoringu zgodnie z jego żądaniem oraz sporządza okresowe zestawienia funkcjonowania systemu alarmowego. Osoby realizujące zamówienie muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2027-01-01 do 2028-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP o wartości do 10% wartości zamówienia.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena ofertowa brutto

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część IV: Usługa monitoringu elektrycznego przy użyciu własnych czujek alarmowych zasilanych przez akumulatory lub panele solarne wraz z dojazdem grupy interwencyjnej w lokalach należących do ZKZL sp. z o.o.
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowego monitoringu elektronicznego oraz ochrony fizycznej wspieranej systemem alarmowym dla maksymalnie 50 lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób komunalny Miasta Poznania, zlokalizowanych na terenie miasta Poznań. Usługa realizowana będzie w systemie sukcesywnym, w oparciu o zgłoszenia Zamawiającego, obejmujące montaż, uruchomienie oraz podłączenie do sieci Wykonawcy czujników alarmowych zasilanych bateryjnie lub energią solarną, a także ich bieżącą obsługę, konserwację i demontaż po zakończeniu świadczenia usługi. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby urządzeń dostosowanej do specyfiki i wielkości poszczególnych lokali oraz ich nieprzerwanej sprawności technicznej przez cały okres realizacji zamówienia.
W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zapewnia całodobowy nadzór nad sygnałami alarmowymi (24/7), natychmiastową reakcję grupy interwencyjnej z maksymalnym czasem dojazdu do 15 minut od momentu potwierdzenia alarmu oraz niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego i właściwych służb (Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia) w przypadku zagrożeń takich jak włamanie, wandalizm, pożar lub awaria systemu. Wykonawca odpowiada również za obsługę systemu monitoringu, rejestrację i archiwizację zdarzeń oraz przekazywanie raportów z interwencji i danych o sprawności urządzeń, przy czym Zamawiający posiada prawo bieżącej kontroli funkcjonowania systemu oraz wglądu do raportów dziennych i miesięcznych. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań serwisowych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2027-01-01 do 2028-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP o wartości do 10% wartości zamówienia.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena ofertowa brutto

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część V: Ochrona fizyczna wraz z dojazdem grupy interwencyjnej nieruchomości w Poznaniu przy ul. Bystrej 9/11.
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Bystrej 9/11 w Poznaniu. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie wykonywana w godzinach 18:00 - 5:59, 7 dni w tygodniu.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności ochronę obiektów i znajdującego się w nich mienia przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją oraz nieuprawnionym dostępem osób trzecich, kontrolę dostępu do obiektów, prowadzenie obchodów, w tym obchodów nocnych nie rzadziej niż co 3 godziny, kontrolę pomieszczeń pod kątem zagrożeń pożarowych i innych zagrożeń dla bezpieczeństwa, prowadzenie książki służby oraz dokumentowanie przebiegu służby i zdarzeń. W zakres wchodzi również obsługa monitoringu CCTV Obiektu oraz reagowanie na sygnały z systemów alarmowych.
Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu, powiadamiania właściwych służb w sytuacjach zagrożenia, zapewnienia grupy interwencyjnej z czasem dojazdu nie dłuższym niż 7 minut od zgłoszenia oraz sporządzania dokumentacji z przeprowadzonych interwencji.

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2026-12-30 do 2028-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP o wartości do 10% wartości zamówienia.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: I. Cena ofertowa brutto: 80
II. Wysokość stawki miesięcznego wynagrodzenia brutto pracownika ochrony: 20

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wysokość stawki miesięcznego wynagrodzenia brutto pracownika ochrony

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, tj. zobowiązany jest do posiadania koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, wydanej na podstawie art. 3 pkt 1 lit. a i b i art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) co najmniej jedną usługę tożsamą z przedmiotem zamówienia dla danej części, realizowaną przez okres co najmniej 12 miesięcy, o wartości nie mniejszej niż:
• 200 000,00 zł brutto dla I części zamówienia,
• 200 000,00 zł brutto dla II części zamówienia,
• 30 000,00 zł brutto dla III części zamówienia,
• 100 000,00 zł brutto dla IV części zamówienia,
• 100 000,00 zł brutto dla V części zamówienia.
b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej 1 (jedną) osobą skierowaną do realizacji zamówienia, dla każdej części zamówienia osobno, wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (nie dotyczy części III)
c) Dla części III: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował w czasie trwania umowy stacją monitorowania alarmów (stacja/centrala, w której odbierane i wysyłane są informacje, sygnały alarmowe, dyspozycje dla pracowników).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy PZP - Załącznik nr 8 do SWZ.
Powyższego dokumentu nie składa się w zakresie objętym ważnym certyfikatem wykonawcy.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat*, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - Załącznik nr 6 do SWZ.
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wspólnie z innymi Wykonawcami powyższy wykaz musi dotyczyć usług, w których wykonaniu ten Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.
* Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.
Powyższego dokumentu nie składa się w zakresie objętym ważnym certyfikatem wykonawcy.

2) oświadczenia Wykonawcy o dysponowaniu w czasie trwania umowy osobą zdolną do wykonania zamówienia – Załącznik nr 7a do SWZ. Powyższego dokumentu nie składa się w zakresie objętym ważnym certyfikatem wykonawcy.
3) oświadczenia Wykonawcy o dysponowaniu w czasie trwania umowy sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia – Załącznik nr 7b do SWZ. Powyższego dokumentu nie składa się w zakresie objętym ważnym certyfikatem wykonawcy.
4) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania usług ochrony osób i mienia, wydane na podstawie art. 3 pkt 1 lit. a i b i art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
Powyższego dokumentu nie składa się w zakresie objętym ważnym certyfikatem wykonawcy.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
WRAZ Z OFERTĄ WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY ZŁOŻYĆ:
1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1 SWZ - Załącznik nr 2 i nr 3 do SWZ, z zastrzeżeniem, że w przypadku posługiwania się certyfikatem wykonawcy informacje objęte certyfikatem potwierdzane są zgodnie z jego zakresem;
2) zobowiązanie podmiotu trzeciego (Załącznik nr 4 do SWZ) oraz oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1 SWZ - Załącznik nr 2 i nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy) z zastrzeżeniem, że w przypadku posługiwania się przez podmiot udostępniający zasoby certyfikatem wykonawcy informacje objęte certyfikatem potwierdzane są zgodnie z jego zakresem;
3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
4) dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy);
5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - Załącznik nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy);

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
a) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
b) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów Załącznika nr 5 do SWZ.
c) Wykonawcy zobowiązani są na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 2 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa:
- w ppkt. 2.2. SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku udziału w postępowaniu,
- w ppkt. 2.1. SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy. Szczegółowe uregulowania w zakresie zmian umowy opisane są w §9 PPU.
Zmiana umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferty należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: https://platforma.eb2b.com.pl lub https://zkzl.eb2b.com.pl przy użyciu zakładki „Złóż ofertę”

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-02 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni