Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia Sądu Rejonowego w Otwocku w budynkach przy ul. Armii Krajowej 2 oraz ul. Powstańców Warszawy 3.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Rejonowy w Otwocku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000324889

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 2

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: administracja@otwock.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otwock.sr.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia Sądu Rejonowego w Otwocku w budynkach przy ul. Armii Krajowej 2 oraz ul. Powstańców Warszawy 3.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0134927-ee34-4c13-a36c-2334aecd8c38

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445609

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-c0134927-ee34-4c13-a36c-2334aecd8c38

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Rozdział X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Załącznik nr 13, 14 SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Załącznik nr 13, 14 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje całodobową ochronę fizyczną osób i mienia w budynku Sądu Rejonowego
w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 wraz z terenem przyległym pozostającym w dyspozycji Sądu oraz w zajmowanych przez Sąd pomieszczeniach na II i III piętrze budynku przy ul. Powstańców Warszawy 3

4.2.6.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Zamawiający przewiduje prawo opcji obejmujące obsługę szatni przez jednego dodatkowego pracownika w okresach od 01 listopada 2026 r. do 30 kwietnia 2027 r., od 01 października 2027 r. do 30 kwietnia 2028 r. i od 01 października 2028 r. do 31 października 2028 r. Łączny limit opcji wynosi 2 600 roboczogodzin

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2026-11-01 do 2028-10-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas przyjazdu grupy interwencyjnej

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie koordynatora

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. W zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie ustanawia dodatkowego warunku.

2. W zakresie uprawnień wykonawca musi posiadać
a) aktualną koncesję właściwego ministra na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, obejmującą bezpośrednią ochronę fizyczną, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 532, z późn. zm.). Dokument zagraniczny jest uwzględniany w zakresie, w jakim zgodnie z przepisami odrębnymi uprawnia do wykonywania tych usług w Polsce. Posiadania wymaganej koncesji nie można zastąpić udostępnieniem zasobu przez inny podmiot.
b) świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego o klauzuli poufne lub wyższe.
3. W zakresie sytuacji ekonomicznej wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością będącą przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000 zł. W zakresie sytuacji finansowej musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 150 000 zł.
4. W zakresie doświadczenia wykonawca musi wykazać co najmniej dwie należycie wykonane lub wykonywane usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w budynkach użyteczności publicznej, każdą realizowaną nieprzerwanie przez co najmniej 12 miesięcy i o wartości wykonanej części usługi co najmniej 700 000 zł brutto. Usługi muszą przypadać w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Dopuszcza się umowy rozpoczęte wcześniej, jeżeli w wymaganym okresie wykonano zakres odpowiadający wymaganemu czasowi i wartości. Dla każdej usługi musi istnieć odrębna umowa; nie sumuje się mniejszych umów w celu osiągnięcia wartości jednej usługi.
5. Przez budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek przeznaczony do wykonywania zadań administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, handlu, usług, turystyki, sportu lub obsługi pasażerów, a także budynek biurowy i obiekt o podobnym przeznaczeniu. Nie wymaga się doświadczenia wyłącznie
w sądach, jednostkach MON lub MSWiA.
6. Wykonawca musi dysponować co najmniej jednym koordynatorem wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadającym co najmniej 12 miesięcy doświadczenia w kierowaniu lub koordynowaniu wykonywania usług ochrony fizycznej
w budynkach użyteczności publicznej, z zespołem liczącym co najmniej 4 pracowników. Dla oceny tego warunku i kryterium doświadczenia koordynatora jeden miesiąc oznacza 30 dni wykonywania takich czynności; nakładających się okresów nie sumuje się.
7. Wykonawca musi dysponować
a) co najmniej dwiema osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, z których każda posiada co najmniej 6 miesięcy doświadczenia
w obsłudze rentgenowskich urządzeń do kontroli bagażu i przesyłek oraz przeszkolenie
z udzielania pierwszej pomocy. Wymagane badania i szkolenia odnoszące się do konkretnego stanowiska są weryfikowane przed dopuszczeniem do pracy. Dopuszcza się łączenie funkcji koordynatora, operatora oraz pracownika z poświadczeniem bezpieczeństwa, jeżeli nie ogranicza to wykonania obowiązków. Pełną obsadę oraz co najmniej trzech dopuszczonych operatorów RTG, w tym dwóch spełniających warunek doświadczenia, wykonawca zapewnia najpóźniej przed rozpoczęciem usługi.
b) co najmniej dwiema osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej posiadającymi poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli poufne lub wyższej, aktualne zaświadczenie o odbytym szkoleniu w zakresie informacji niejawnych oraz przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy.

8. W zakresie potencjału technicznego wykonawca musi dysponować całodobowym punktem alarmowym oraz co najmniej jednym oznakowanym pojazdem i co najmniej dwuosobową grupą interwencyjną złożoną z kwalifikowanych pracowników ochrony, umożliwiającą dotarcie do każdej lokalizacji w czasie nie dłuższym niż 15 minut od wezwania. Krótszy czas zaoferowany w kryterium oceny jest wiążący. Dopuszcza się dysponowanie na podstawie własności, umowy lub skutecznego zobowiązania do udostępnienia zasobu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Na potwierdzenie warunków Zamawiający żąda: koncesji; świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego o klauzuli poufne lub wyższej, dokumentów potwierdzających wymagane ubezpieczenie OC; informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej środki lub zdolność kredytową, sporządzonej w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; wykazu usług według załącznika nr 6 wraz z dowodami ich należytego wykonania; wykazu osób według załącznika nr 7 oraz wykazu wyposażenia i zaplecza według załącznika nr 8. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, może złożyć inne podmiotowe środki dowodowe wystarczająco potwierdzające spełnianie tego warunku, zgodnie z właściwymi przepisami.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Na potwierdzenie warunków Zamawiający żąda: koncesji; świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego o klauzuli poufne lub wyższej, dokumentów potwierdzających wymagane ubezpieczenie OC; informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej środki lub zdolność kredytową, sporządzonej w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; wykazu usług według załącznika nr 6 wraz z dowodami ich należytego wykonania; wykazu osób według załącznika nr 7 oraz wykazu wyposażenia i zaplecza według załącznika nr 8. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, może złożyć inne podmiotowe środki dowodowe wystarczająco potwierdzające spełnianie tego warunku, zgodnie z właściwymi przepisami.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Rozdział XII SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Rozdział VII SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
§ 14 Projektowane postanowienia umowy załącznik nr 3 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-28 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę składa się za pośrednictwem portalu https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-28 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni