Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa systemu energetycznego w Mieście i Gminie Parzęczew

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Parzęczew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057810

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Południowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Parzęczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-045

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@parzeczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.parzeczew.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa systemu energetycznego w Mieście i Gminie Parzęczew

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a7cf14e5-f48f-43c3-b8d4-3ea94c17e331

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445394

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030681/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa systemu energetycznego w mieście i gminie Parzęczew

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361028

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361028

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Osobami uprawnionymi do kontaktu (w godzinach pracy Zamawiającego, tj.
poniedziałek– piątek: 7.30 – 15.30) z Wykonawcami są:
a) w kwestiach merytorycznych: Mariusz Ostrowski –Kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej, tel. 42/718-60-95 wew. 111;
b) w kwestiach formalnych: Sylwia Cichoń – inspektor ds. zamówień publicznych,
42 / 718-60-95 wew. 111,
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl
pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361028

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: R.g.271.10.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, budowa, podłączenie i uruchomienie zrównoważonego systemu energetyczno-cieplnego z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii dla Gminy Parzęczew w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj” w łącznej ilości: 23 instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy maksymalnej 825 kWp (łączna moc minimalna to 783,75 kWp) na 23 obiektach Gminy; 3 instalacji mikrowiatrakowych o łącznej mocy maksymalnej 100 kW (łączna moc minimalna to 90 kW); 10 magazynów energii o łącznej pojemności 410 kWh (łączna pojemność minimalna to 389,5 kWh); zaprojektowanie i budowa dwóch stacji transformatorowych o łącznej mocy maksymalnej 2250 kVA (Stacja numer I o mocy 1250 kVA oraz Stacja numer II o mocy 1000 kVA) wraz z niezbędną wewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, liniami kablowymi średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN), budowa przyłączy oraz zasilania nN dla sześciu obiektów użyteczności publicznej Gminy Parzęczew; oraz modernizacja źródeł ciepła w 7 lokalizacjach Gminy (w ilości 8 zestawów urządzeń grzewczo-chłodzących) o łącznej mocy 80 kW (łączna moc minimalna to 76 kW).
Szczegółowy wykaz i lokalizacje wszystkich planowanych przedsięwzięć (zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym) - OPZ stanowiący załącznik nr 10 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

31121340-5 - Elektrownie wiatrowe

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

31154000-0 - Bezprzestojowe źródła energii

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca na podstawie wezwania do złożenia podmiotowych środków dowodowych (wymagane od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) wykaże, że:
jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę w wysokości minimum 1.000 000 PLN (jeden milion złotych).
Zastrzeżenie: w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazana przez Wykonawcę wartość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia na poszczególnych członków konsorcjum podlega zsumowaniu.
2.zdolności technicznej lub zawodowej:
Warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
a) dla warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej nie zostały określone poziomy zdolności na podstawie przepisów wykonawczych wydanych do ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. Zamawiający określa zatem warunek samodzielnie. Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności nie będą określać warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności.
W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał spełnianie warunku udziału w postępowaniu, polegającego na

wykonaniu nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/montażu instalacji fotowoltaicznej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto (lub o mocy nie mniejszej niż 400 kWp) ORAZ co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/modernizacji stacji transformatorowej o mocy min. 1000 kVA lub sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących robót/dostaw, określających, czy te roboty/dostawy zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały prawidłowo ukończone,
b) Dla warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej nie zostały określone poziomy zdolności na podstawie przepisów wykonawczych wydanych do ustawy
o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. Zamawiający określa zatem warunek
samodzielnie. Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie
określenia poziomów zdolności, zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów
wykonawczych określających poziomy zdolności nie będą określać warunków udziału
w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności.
W związku z powyższym Zamawiający wymaga,
aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji:
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB), która pełnić będzie funkcję Kierownika Budowy/Robót,
- co najmniej dwoma osobami posiadającymi uprawnienia elektryczne SEP powyżej 1 kV w kategorii E (eksploatacja), albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych powyżej 1 kV,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia elektryczne SEP powyżej 1 kV w kategorii D (dozór), albo odpowiadające ważne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych powyżej 1 kV,
- co najmniej jedną osobą posiadającą ważny certyfikat instalatora mikroinstalacji lub małej instalacji OZE w zakresie systemów fotowoltaicznych, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) na podstawie art. 136 ustawy o odnawialnych źródłach energii.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie w/w uprawnień przez jedną osobę np. posiadanie przez jedną osobę uprawnień kat. D i E oraz certyfikatu OZE. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek wykonawcy ci mogą spełniać łącznie.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych)
Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ - wzór umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-19 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361028

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-19 13:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni