Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO W WISKITKACH

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wiskitki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148549

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wiskitki

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-315

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wiskitki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://wiskitki.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO W WISKITKACH

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cb7211d8-07f0-461e-9077-11827d8f8041

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445291

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013274/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO W WISKITKACH

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Wszelkie informacje zostały zamieszczone w dokumentacji postępowania na stronie Platformy Zakupowej - https://platformazakupowa.pl/pn/wiskitki

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania zostały opisane w dokumentacji wskazywanej przez SWZ na Platformie Zakupowej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IR.271.16.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa boiska sportowego w Wiskitkach w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na części działki nr ewid. 493, obręb 0001 Wiskitki (ul. Zagródź 61), stanowiącej własność Gminy Wiskitki, o powierzchni objętej opracowaniem około 19 036 m².
2. Zamówienie obejmuje dwa etapy:
– Etap 1: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, odstępstw i decyzji oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (bądź dokonanie zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych);
– Etap 2: wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (bądź dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-11-26

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane i wyposażenie

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający określa warunki dotyczące:
– zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia warunku;
– uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej – Zamawiający nie stawia warunku;
– sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że dysponuje ubezpieczeniem OC na sumę nie niższą niż 3 mln zł, w związku z prowadzoną przez siebie działalnością;
– zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej o powierzchni pola gry nie mniejszej niż 5 000 m², wraz z instalacją nawadniającą i drenażem, o wartości całego kontraktu nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: – oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ;
– oświadczenie Wykonawcy o nie/przynależności do tej samej grupie kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w postępowaniu, o ile liczba złożonych w postępowaniu ofert będzie większa, niż 1 – w takim wypadku Wykonawca złoży odpowiednie

oświadczenie (wraz z niezbędnymi, ewentualnymi dowodami) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ, który zostanie dostosowany do złożenia takiego oświadczenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: - wykaz robót budowlanych wraz z dowodami należytego wykonania (załącznik nr 4 do SWZ);
- dokument potwierdzający warunek ekonomiczny (dokument potwierdzający funkcjonowanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkami z art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp: w pieniądzu; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu PARP.
4. Wadium w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 z dopiskiem „Wadium – IR.271.16.2026”. Za termin wniesienia uznaje się termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia przekazuje się w oryginale w postaci elektronicznej; dokument musi obejmować cały okres związania ofertą, wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta i zawierać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłaty na pierwsze żądanie w okolicznościach z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
6. Zwrot i zatrzymanie wadium następuje na zasadach art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest dopuszczalna w przypadkach z art. 455 ustawy Pzp oraz określonych poniżej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów z § 2 ust. 1 w szczególności w przypadku: przedłużania się postępowań administracyjnych ponad terminy ustawowe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, udokumentowanych wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru; wystąpienia niezinwentaryzowanych sieci, urządzeń lub przeszkód podziemnych; konieczności wykonania robót zamiennych mających wpływ na termin; działania siły wyższej; wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o okres odpowiadający czasowi trwania przeszkody.
3. Zmiana terminu określonego w kamieniu milowym IV może wymagać uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego zgody Ministra Sportu i Turystyki na zmianę terminu zakończenia zadania inwestycyjnego, w trybie przewidzianym w umowie o dofinansowanie. Wykonawca zgłosi okoliczności uzasadniające taką zmianę niezwłocznie, nie później niż na 60 dni przed tym terminem, aby umożliwić Zamawiającemu dochowanie wymaganego trybu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany rozwiązań projektowych lub materiałowych na rozwiązania o parametrach nie gorszych, w przypadku zmiany przepisów, wycofania produktu z rynku lub uzasadnionych względów technicznych – bez zwiększenia wynagrodzenia, po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach: ustawowej zmiany stawki podatku VAT; waloryzacji z § 4; ograniczenia zakresu przez Zamawiającego – przy czym minimalna wartość świadczenia Stron wynosi 80% wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ograniczenie zakresu rzeczowego zadania wymaga uprzedniego zgłoszenia Ministrowi Sportu i Turystyki i może skutkować obniżeniem dofinansowania; zmiana taka wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej po uzyskaniu stanowiska Ministra.
7. Strona wnioskująca o zmianę przedstawia pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem i dokumentami potwierdzającymi zaistnienie okoliczności.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-05 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/wiskitki/proceedings

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-05 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak