Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
ZARZĄDZANIE I SPRAWOWANIE WIELOBRANŻOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO DLA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ HOTELOWĄ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM SPORTU I REKREACJI WODNIK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W KROTOSZYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366173116

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 63-700

1.5.2.) Miejscowość: Krotoszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-700

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627226760

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@csirkrotoszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://csir.krotoszyn.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZARZĄDZANIE I SPRAWOWANIE WIELOBRANŻOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO DLA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SPORTOWO-REKREACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ HOTELOWĄ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3525a591-48eb-4240-b49b-ff8eb0ea5be0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443804

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3525a591-48eb-4240-b49b-ff8eb0ea5be0

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu w szczególności składanie dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem https://ezamowienia.gov.pl, przy użyciu „Formularzy do komunikacji" dostępnych w zakładce „Formularze".
Adres strony internetowej : //ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-3525a591-48eb-4240-b49b-ff8eb0ea5be0

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korzystania z Platformy e-Zamówienia określone są w Regulaminie Platformy e-Zamówienia oraz w informacjach zamieszczonych w zakładce „Centrum pomocy" na stronie Platformy e-Zamówienia.
1. W przypadku załączników do oferty ich wielkość i liczba muszą być zgodne z aktualnymi wymaganiami technicznymi Platformy e-Zamówienia.
2. Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem co najmniej 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku wystąpienia okoliczności mogących utrudnić lub uniemożliwić terminowe złożenie oferty, w szczególności awarii Platformy e-Zamówienia, awarii Internetu lub problemów technicznych związanych z urządzeniem lub oprogramowaniem wykorzystywanym przez Wykonawcę..
3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, potwierdzoną przez system
4. Termin składania ofert upływa w dniu i o godzinie wskazanej w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas wymagany na prawidłowe przygotowanie i złożenie oferty za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu oraz złożyć ofertę musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia, a użytkownik składający ofertę musi posiadać uprawnienie do składania ofert. Szczegółowe informacje dotyczące zakładania konta podmiotu „Wykonawca", nadawania uprawnień oraz zasad korzystania z Platformy e-Zamówienia dostępne są na stronie Platformy e-Zamówienia w zakładce „Centrum pomocy".
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, w szczegółach prowadzonego postępowania, w zakładce „Oferty/wnioski", z wykorzystaniem funkcji „Złóż ofertę".
7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w odrębnym, odpowiednio oznaczonym pliku, załączonym do oferty w miejscu przeznaczonym na przekazanie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Szczegółowy sposób przekazania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa określa aktualna instrukcja dotycząca składania ofert, dostępna na Platformie e-Zamówienia.
8. Po wypełnieniu „Formularza do złożenia oferty" oraz załączeniu wszystkich wymaganych dokumentów i oświadczeń Wykonawca dokonuje czynności wymaganych przez Platformę e-Zamówienia w celu złożenia oferty.
9. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien sprawdzić kompletność i poprawność załączonych dokumentów. Następnie Wykonawca wykonuje czynności wymagane przez Platformę e-Zamówienia w celu skutecznego złożenia oferty.
10. Po prawidłowym złożeniu oferta zostaje zabezpieczona przez Platformę e-Zamówienia w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert.
11. Po prawidłowym złożeniu oferty Wykonawca otrzymuje za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia potwierdzenie dokonania czynności złożenia oferty.
12. Wykonawca nie może edytować oferty po jej złożeniu. W przypadku konieczności dokonania zmian w ofercie przed upływem terminu składania ofert Wykonawca powinien wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć nową ofertę.
13. Wycofanie oferty oraz złożenie nowej oferty możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.
14. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
15. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
Administrator, dane kontaktowe Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Spółka z o.o.
63-700 Krotoszyn, ul. Mahle 4 :
• na adres poczty elektronicznej: sekretariat@csirkrotoszyn.pl
• telefonicznie: +48 627226760
• pisemnie lub osobiście: na adres wskazany powyżej
Inspektor Ochrony Danych w Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Spółka z o.o. został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z

którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@csirkrotoszyn.pl
Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych Dane będą przetwarzane przez Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Spółka z o.o. wyłącznie w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie:
• art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych
Dane będą przechowywane przez okres 4 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
Odbiorcy danych Dane mogą zostać udostępnione osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych.
Prawa osoby, której dane dotyczą Przysługujące prawa:
• na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
• na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania;
• na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
• prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Prawa nie mające zastosowania:
• w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
• prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
• na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
** Wyjaśnienie: W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DT.2412.2.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca w szczególności przygotowanie Inwestycji poprzez weryfikację kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót (WR), a następnie świadczenie kompleksowych usług zarządzania, koordynacji i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa część 3 SWZ pkt 3

4.2.6.) Główny kod CPV: 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

79110000-8 - Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1) Cena (C) – waga kryterium 60%;
2) Doświadczenie Kierownika projektu (D1) – waga kryterium 20%:

a. Zamawiający w niniejszym kryterium przyzna maksymalnie - 20 pkt.
b. Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie zawodowe polegające na zarządzaniu inwestycjami o roboty budowlane dla budowy / przebudowy / rozbudowy obiektu sportowego, rekreacyjnego lub basenowego o wartości robót równej lub przekraczającej 5 000 000,00 zł brutto
c. Punkty będą przyznawane według następującej zasady:
Liczba inwestycji budowlanych Punktacja za doświadczenie
1 inwestycja 10 pkt
2 inwestycje 20 pkt
3)Doświadczenie Inspektora branży sanitarnej (D2) – waga kryterium 20%:
a. Zamawiający w niniejszym kryterium przyzna maksymalnie - 20 pkt.
b. Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji obejmującej wykonanie, przebudowę lub modernizację instalacji technologii basenowej albo wykonanie, przebudowę lub modernizację technologicznych urządzeń i instalacji służących do uzdatniania wody w stacji uzdatniania wody.
c.Punkty będą przyznawane według następującej zasady:
Liczba inwestycji budowlanych Punktacja za doświadczenie
1 inwestycja 10 pkt
2 inwestycje 20 pkt

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Kierownika projektu

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie Inspektora branży sanitarnej

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1)zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.2)uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.3)sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Warunek w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej lub finansowej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000,00 złotych.
4)zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał1. co najmniej 1 usługę polegającą na zarządzaniu inwestycją budowlaną dotyczącą budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto.2.co najmniej 1 usługę polegającą na zarządzaniu inwestycją budowlaną dotyczącą budowy lub

przebudowy lub rozbudowy obiektu sportowego lub rekreacyjnego o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto.3.co najmniej 1 usługę polegającą na zarządzaniu inwestycją budowlaną dla inwestycji której zakres nadzoru obejmował wykonanie, przebudowę lub modernizację instalacji technologii basenowej albo wykonanie, przebudowę lub modernizację technologicznych urządzeń i instalacji służących do uzdatniania wody w stacji uzdatniania wody.
4. wykonał co najmniej 2 usługi przygotowania i przeprowadzenie postępowania publicznego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych o wartości robót równej lub przekraczającej kwotę 10 000 000 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów złotych)
Uwaga:
Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia / umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
b) dysponuje lub będzie dysponować osobami, co najmniej następującymi osobami
 Kierownikiem projektu, posiadającym:
˜ wykształcenie wyższe techniczne oraz
˜ doświadczenie zawodowe w zarządzaniu co najmniej 1 inwestycją o roboty budowlane realizowaną według warunków kontraktowych FIDIC lub równoważnych, obejmującą budowę, przebudowę lub rozbudowę (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej o wartości robót równej lub przekraczającej kwotę 10 000 000 PLN brutto (słownie: dziesięć milionów złotych),
 Inspektorem w branży konstrukcyjno - budowlanej, posiadającym:
˜ uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
˜ doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę, przebudowę lub rozbudowę obiektu sportowego, rekreacyjnego lub basenowego.
 Inspektorem w specjalności sanitarnej, posiadającym:
˜ uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

 Inspektorem robót w specjalności elektrycznej, posiadającym:
˜ uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

PRZEZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym dla danej funkcji, specjalności i zakresu uprawnień, a także odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
Za UPRAWNIENIA BUDOWLANE uznaje się również odpowiednie kwalifikacje zawodowe uzyskane w państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, uznane w Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności na podstawie art. 12a ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166).
 Specjalistą ds. zamówień:
˜ co najmniej 1 osoba, która będzie odpowiedzialna za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych posiadająca doświadczenie zawodowe przy przygotowaniu i przeprowadzaniu co najmniej 5 postępowań na roboty budowlane zgodne z ustawą Pzp w których podpisano umowę lub unieważniono je po terminie składania ofert.
Przez doświadczenie zawodowe przy przygotowaniu i przeprowadzaniu postępowań zgodnych z ustawą Pzp nie rozumie się pełnienia funkcji o charakterze wyłącznie formalnym lub pomocniczym (np. asystent), bez faktycznego udziału w przygotowaniu i przeprowadzaniu postępowań zgodnych z ustawą Pzp. Wymagane jest, aby dana osoba brała rzeczywisty udział w realizacji postępowania, w szczególności aktywnie przygotowywała i przeprowadzała postępowania zgodne z ustawą Pzp.

Wszystkie osoby z personelu kluczowego Wykonawcy muszą biegle posługiwać się językiem polskim. Jeżeli osoby z personelu kluczowego nie posługują się biegle językiem polskim, wówczas Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak
i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia tłumacz ten winien być biegłym w tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcjum), warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy mogą spełniać łącznie.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6. Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
7. Zamawiający nie stosuje poziomu zdolności, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie został określony odpowiedni poziom zdolności.
8. Warunki udziału w postępowaniu mogą zostać potwierdzone:
a. podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale X SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp;
b. ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez zamawiającego, a dane zawarte we wstępnym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: A. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia:
Zamawiający nie wymaga złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania.
Ocena braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, składanego wraz z ofertą.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ.
Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, wskazanych w pkt 5, w zakresie, w jakim nie zostały one zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, z uwzględnieniem pkt 9 – 16 SWZb cz1
1) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej
z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia -na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 3 lit a);
1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości inwestycji / robót budowlanych, dla których usługi były świadczone, dat wykonania, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 lit. a. – załącznik nr 4 do SWZ IDW;
2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 lit b) – załącznik nr 5 do SWZ IDW;

Podmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt A mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, wyłącznie w zakresie, w jakim certyfikat potwierdza brak podstaw wykluczenia albo spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie odpowiadającym wymaganiom określonym w SWZ. Certyfikat nie zastępuje podmiotowych środków dowodowych dotyczących podstaw wykluczenia nieobjętych certyfikacją, w szczególności art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także okoliczności zaistniałych w toku niniejszego postępowania

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr rachunku 37109011570000000133922472 z dopiskiem: Wadium – postępowanie nr DT.2412.2.2026
UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp.;
2) z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK Sp. z o.o.;
7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
• Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
• Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy wg Załącznika nr 6.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum)Rozdziału XVI ust. 5 pkt 7 SWZ
W przypadku wspólnego ubiegającego się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcjum), warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy mogą spełniać łącznie Rozdziału VIII ust. 3 SWZ
W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców Rozdziału XX ust. 5 SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy część II SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym w Projektowanych postanowieniach umowy część II SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-25 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-25 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-26