**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Usługi**
**Opracowanie dok projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**
**w ramach zad. pn.: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 89 przy ul. Skaryszewskiej 8 wraz z nadbudową”.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000162665

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Senatorska, 29/31

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-099

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** szrm@szrm.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szrm.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dok projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
w ramach zad. pn.: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 89 przy ul. Skaryszewskiej 8 wraz z nadbudową”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-215d729c-f6a3-4844-a739-af957f6101fb

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00443595

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00023748/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.10 Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 89 przy ul. Skaryszewskiej 8 wraz z nadbudową

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/320631/notice/public/details

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** https://szrm.ezamawiajacy.pl

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 3.6. Minimalne wymagania techniczne związane z udziałem w postępowaniu.
3.6.1. Zamawiający informuje, że dokumenty elektroniczne przekazywane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, są sporządzane w jednym z formatów danych określonych
w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
3.6.2. W przypadku składania oświadczeń woli lub oświadczeń wiedzy w formie elektronicznej Zamawiający rekomenduje złożenie ich w formacie „pdf" z kwalifikowanym podpisem elektronicznym osadzonym wewnątrz pliku (tzw. PAdES).
Ponadto, w celu uniknięcia ewentualnych problemów w trakcie weryfikacji złożonych podpisów, Zamawiający rekomenduje użycie kwalifikowanego znacznika czasu przy stosowaniu podpisu elektronicznego.
Ponadto, w przypadku stosowania przez Wykonawcę znacznika podpisu Zamawiający zaleca umieszczać ww. znacznik w taki sposób, aby nie zasłaniał treści podpisywanego dokumentu.
3.6.3. Używanie Platformy w pełnym zakresie wymaga spełnienia minimalnych wymagań sprzętowo- aplikacyjnych, w tym:
1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
2) Komputer klasy PC lub MAC z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta;
3) Włączona w przeglądarce obsługa JavaScript;
4) Zainstalowane na komputerze środowisko uruchomieniowe ORACLE JAVA (dla systemu Windows – wersji 32 oraz 64 bitowej – do pobrania ze strony producenta w sekcji JAVA SE Runtime Environment 8u202 – Windows x86 Office oraz Windows x 64 dla systemu Mac – do pobrania ze strony producenta w sekcji Java SE Development Kit 8 u 202 – Mac OSX x 64; alternatywnie do oprogramowania ORACLE JAVA w wersji Open JDK);
5) Zainstalowana aplikacja Szafir Host;
6) Podłączony lub wbudowany w komputer czytnik kart podpisu elektronicznego. Prawidłowość zainstalowania ww. komputerów można zweryfikować po zalogowaniu do OnePlace, po kliknięciu przycisku „SPRAWDŹ PODPIS".
3.6.4. Dopuszcza się następujące formaty plików przekazywanych przez Wykonawców za pośrednictwem platformy (pliki do wielkości 2 GB):
1) Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne dopuszcza się następujące formaty danych: txt, rtf, xps, odt, ods, odp, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, pdf.
2) Do danych zawierających informację graficzną dopuszcza się następujące formaty danych: jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg.
3) Do danych zawierających informację dźwiękową lub filmową dopuszcza się następujące formaty danych: wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv.
4) Do danych zawierających grafikę wektorową dopuszcza się format danych: dwg.
5) Do kompresji (zmniejszenia objętości) dokumentów elektronicznych dopuszcza się następujące formaty danych: zip, tar, gz, gzip, 7z.
6) Do elektronicznego podpisywania, opatrywania pieczęcią elektroniczną i szyfrowania dokumentów elektronicznych dopuszcza się następujące standardy podpisów i szyfrowania: XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. Pobrane w formacie XML z Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej, podpisane przy pomocy Profilu Zaufanego dokumenty pdf dopuszcza się do wielkości pliku 10 MB.
3.6.5. Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie zakupowej i zapisany, widoczny jest w systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
3.6.6. Czasem odbioru danych przez Platformę jest data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu - zegarem Głównego Urzędu Miar.
4. Oferty oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Postanowienia związane z ochroną danych osobowych zawarte są w Rozdziale XXIV SWZ.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** RZP/PW/30/2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 89 przy ul. Skaryszewskiej 8 wraz z nadbudową”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje
1) Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:
a) Materiały wyjściowe do projektowania – część I;
b) Materiały wyjściowe do projektowania – część II;
c) Koncepcja Wielobranżowa Obiektu;
d) Projekt Budowlany;
e) Projekt Wykonawczy;
f) Projekt aranżacji wnętrz i pierwszego wyposażenia;
g) Wizualizacje;
h) Animacje;
i) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
j) Przedmiary robót;
k) Kosztorysy inwestorskie;
l) Szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia;
m) przygotowanie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych Dokumentacją Projektową.
3) Aktualizację Dokumentacji Projektowej w zakresie związanym z pierwszym wyposażeniem.
3. Dokumentację projektową należy wykonać w formie:
1) papierowej w ilościach:
a) Materiały Wyjściowe – część I (w 3 egz);
b) Materiały Wyjściowe – część II (w 3 egz);
c) Koncepcja Wielobranżowa Obiektu (w 3 egz);
d) Projekt Budowlany (w 3 egz. + 2 kserokopie zatwierdzonej dokumentacji);
e) Projekty Wykonawcze (w 4 egz.);
f) Projekt aranżacji wnętrz i pierwszego wyposażenia (w 4 egz.);
g) Wizualizacje (3 egz.);
h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) (w 3 egz.);
i) Przedmiary robót (w 2 egz.);
j) Kosztorysy inwestorskie (w 2 egz.);
k) Szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia (w 3 egz.);
l) przygotowanie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. (1 egz. + 2 kserokopie ostatecznej decyzji).
2) elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy na nośniku elektronicznym CD lub DVD lub pendrive, w tym:
a) materiały wyjściowe, koncepcja wielobranżowa, projekt budowlany, projekty wykonawcze, w formacie *.dwg lub *.dxf, w układzie zgodnym z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.10.2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych oraz *.pdf, dla tekstu *.doc i *.pdf, dla tabeli *.xls i *.pdf.;
b) wizualizacje w formacie *.jpg, *.pdf oraz *.tif;
c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie w programie NORMA lub kompatybilnym w formacie *.ath lub *.kst oraz *.pdf;
d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w formacie *.doc oraz *.pdf;
3) Załączniki formalno-prawne, w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia, Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym w formacie *.pdf;

4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty objęte przedmiotem zamówienia w formie elektronicznej (zeskanowaną w kolorze dokumentację projektową każdego tomu w jednym pliku), która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna w formacie *.pdf będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczątki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień. Wersja elektroniczna całej dokumentacji projektu budowlanego zostanie zeskanowana i zostanie dostarczona w formacie zamkniętym *.pdf na nośniku elektronicznym CD lub DVD lub pendrive (w 2 egz.) po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją określa Załącznik Nr 8 do SWZ.
5. Wizja lokalna.
2) Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej po uprzednim złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, zgodnie ze sposobem komunikacji określonym w niniejszej SWZ.
3) Wykonawca uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie środków ochrony osobistej BHP, umożliwiających wejście na obiekt, tj. kask, odpowiednie obuwie itp.
4) W trakcie wizji lokalnej zamawiający nie udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ. Wszelkie zapytania należy składać zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ. Koszty związane z odbyciem wizji lokalnej ponosi w całości Wykonawca.
IV. Termin wykonania zamówienia.
1. Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,
2. Zakończenie: w terminie do 32 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:
2.1. Zakończenie wykonania dokumentacji projektowej – w terminie 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:
a) Materiały Wyjściowe do projektowania – część I – w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
b) Materiały Wyjściowe do projektowania – część II – w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
c) Koncepcja Wielobranżowa obiektu – w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
d) Projekt Budowlany – w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
e) Projekty Wykonawcze, Projekt aranżacji wnętrz i pierwszego wyposażenia, STWiOR, Przedmiary robót, Kosztorysy inwestorskie, Szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia - w terminie 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
f) Wizualizacje, Animacje - w terminie 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
g) przygotowanie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
2.2. wykonanie aktualizacji Dokumentacji Projektowej – w terminie 45 dni od dnia złożenia pisemnego żądania Zamawiającego zgłoszonego w terminie pełnienia nadzoru autorskiego;
2.3. Zakończenie nadzorów autorskich – w terminie do 32 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 32 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z SWZ.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie Projektanta

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek**

**kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
V. Warunki udziału w postępowaniu.
1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.
Określenie warunków:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2. Uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Określenie warunków:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.
Określenie warunków:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
4. Zdolność techniczna lub zawodowa.
Określenie warunków:
Zamawiający określając warunki udziału w postępowaniu nie stosuje poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, ponieważ dla danego przedmiotu zamówienia poziomy zdolności nie zostały określone.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
4.1. Posiada doświadczenie:
Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:
a) co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej, na podstawie której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej co najmniej 500 m2 wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków, wraz z infrastrukturą techniczną,
oraz
b) co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej, na podstawie której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku o funkcji oświatowej, o powierzchni całkowitej co najmniej 500,00 m2.

Uwagi:
(1) jedna usługa, to usługa zrealizowana na podstawie jednej umowy. Zamawiający dopuści możliwość spełnienia warunku udziału w postępowaniu poprzez wykazanie zrealizowania jednej usługi, jeżeli budynek będzie spełniał wszystkie wymagania opisane w warunku udziału w postępowaniu.
(2) przez wykonaną usługę Zamawiający rozumie taką usługę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcę) w ramach danej umowy i odebrana przez ten podmiot, jako wykonana należycie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych.
(3) jako „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek w myśl definicji zawartej w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
W przypadku, gdy upływ terminu składania ofert nie nastąpi przed dniem 20 września 2026 r. jako „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek w myśl definicji zawartej w art. 3 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
(4) jako „budynek o funkcji oświatowej” należy rozumieć budynek użyteczności publicznej przeznaczony do nauki, wychowania i opieki nad dziećmi oraz młodzieżą, który służy prowadzeniu zajęć lekcyjnych, wykładów, szkoleń i rozwijaniu umiejętności w placówkach takich jak szkoły, przedszkola czy uczelnie;
(5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dopuszczalne jest wykazanie przez poszczególne podmioty doświadczenia w zakresie realizacji (osobno) po jednej usłudze, która w całości spełnia wymagania określone w warunku. Tożsama zasada dotyczy podmiotów udostępniających zasoby doświadczenia. Zamawiający nie dopuszcza wykazania spełnienia warunku doświadczenia Wykonawcy poprzez sumowanie doświadczenia podmiotów w sytuacji, gdy realizowana przez nie usługa w całości nie spełnia wymagań, o których mowa powyżej (np. niedopuszczalna jest sytuacja, w której dwaj wykonawcy wykazują spełnienie doświadczenia
w zakresie jednej usługi sumując wymaganą powierzchnię budynku);
(6) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4.2. Dysponuje osobami , które zostaną skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia, co najmniej:
a) jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która:
- posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, zdobyte po uzyskaniu uprawnień do projektowania,
-w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała, jako projektant w specjalności architektonicznej, co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej
w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną, o powierzchni całkowitej co najmniej 500,00 m2,

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Wykaz podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia) składanych na wezwanie zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu:
1.1. Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego to tej samej grupy kapitałowej (wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do SWZ).
Uwaga!
W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokument, o którym mowa powyżej, musi złożyć każdy z Wykonawców występujących wspólnie.

UWAGA!
W zakresie, w jakim wykonawca posiada ważny certyfikat, o którym mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r.
o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, potwierdzający brak podstaw wykluczenia określonych w niniejszej SWZ, wykonawca może złożyć ten certyfikat zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym certyfikacją. W zakresie nieobjętym certyfikatem wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na zasadach ogólnych.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia) składanych na wezwanie zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Ustawy.
2.1. Wykaz usług, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (wzór stanowi Załącznik Nr 6 do SWZ) oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.
Uwaga!
Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa powyżej dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył (które zrealizował).
2.2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz
z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją
o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór stanowi Załącznik Nr 10 do SWZ).

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**
Szczegółowy wykaz wymaganych oświadczeń lub dokumentów określa Rozdział VII i VIII SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Zawarto w SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Stosownie do postanowień art. 455 Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, wobec czego ww. zmiany oraz warunki tych zmian zostały określone w PPU (załącznik do SWZ).

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-09-30 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę należy złożyć na Platformie zakupowej pod adresem: https://szrm.ezamawiajacy.pl

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-09-30 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

**8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji:** 3

**8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**
3. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji, zostaną do nich zaproszeni trzej Wykonawcy, których oferty nie zostaną odrzucone i którzy otrzymają największą sumę punktów, przyznaną wg kryteriów określonych w Rozdziale XIV SWZ.