Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Sporządzenie masterplanu dla części dzielnicy Oksywie w rejonie ul. Dickmana w Gdyni

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LABORATORIUM INNOWACJI SPOŁECZNYCH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363799128

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Żeromskiego 31

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-346

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 58 527 89 80, +48 663 265 585

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lis.gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: gdynia.pl/bip/lis

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie masterplanu dla części dzielnicy Oksywie w rejonie
ul. Dickmana w Gdyni

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4e35a4c-a1a0-4a33-88ac-7184baab8747

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443492

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044021/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie masterplanu dla części dzielnicy Oksywie w rejonie ul. Dickmana, rozumianego jako opracowanie koncepcyjno-operacyjne w formie opisowej i graficznej, służące określeniu kierunków rozwoju.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c4e35a4c-a1a0-4a33-88ac-7184baab8747

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: VII.1. Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia .
Szczegóły w rozdz. VII SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z rozdz. XXII SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): zgodnie z rozdz. XXII SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.251.6.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie masterplanu dla części dzielnicy Oksywie w rejonie ul. Dickmana rozumianego jako kompleksowe opracowanie koncepcyjno-operacyjne w formie opisowej i graficznej. Opracowanie służy określeniu kierunków rozwoju obszaru położonego w dzielnicy Oksywie, stanowiącego część obszaru rewitalizacji w Gdyni.
Na przedmiot zamówienia składa się:
Masterplan jest opracowaniem rozumianym jako kompleksowe opracowanie koncepcyjno operacyjne w formie opisowej i graficznej opracowywane etapowo, obejmujące
1) Etap I – analizy i diagnozę uwarunkowań,
2) Etap II – plan ramowy,
3) Etap III – wariantowe koncepcje zagospodarowania wraz ze scenariuszami wdrożenia i oceną porównawczą,
4) Etap IV – opracowanie masterplanu w wersji przeznaczonej do konsultacji, zawierającego:
- docelową strukturę urbanistyczną i funkcjonalną,
- koncepcję przestrzeni publicznych i detalu urbanistycznego,
- rozwiązania w zakresie układu komunikacyjnego i dostępności,
- rozwiązania w zakresie systemu zieleni i błękitno-zielonej infrastruktury,
- zasady etapowania i wdrażania przekształceń w rejonie ul. Dickmana.
5) Etap V - dokumentacja końcowa, stanowiąca scaloną, ostateczną wersję masterplanu po uwzględnieniu uwag zgłoszonych w toku konsultacji oraz w procedurze odbioru, wraz z raportem z procesu włączania interesariuszy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

79315000-5 - Usługi badań społecznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 460 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 40

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia

4.3.6.) Waga: 60

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Tak

4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:
1) Doświadczenia Wykonawcy
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentu koncepcyjnego lub strategicznego dla obszaru miejskiego (masterplan, studium koncepcyjne, strategia przestrzenna lub równoważne), który:
a) obejmował część graficzną i opisową,
b) zawierał analizy przestrzenne i funkcjonalne,
c) zawierał koncepcję zagospodarowania lub struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru (a nie wyłącznie ustalenia regulacyjne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego),
d) był zrealizowany na zlecenie jednostki samorządu terytorialnego lub podmiotu publicznego,
e) miał wartość nie mniejszą niż 100 000 zł brutto.
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (konsorcja) mogą łączyć doświadczenie — wymagane jest jednak, aby

przynajmniej jedna ze stron wykazała samodzielnie co najmniej 1 usługę spełniającą powyższe warunki.
2) Dysponowanie osobami
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje zespołem projektowym obejmującym co najmniej osoby wymienione w poniższej tabeli.
Na potrzeby oceny składu zespołu przyjmuje się następujące pojęcia:
Opracowanie koncepcyjne lub strategiczne dla obszaru miejskiego — masterplan, studium koncepcyjne, strategia przestrzenna lub równoważne, zawierające koncepcję zagospodarowania lub struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru; nie stanowi takiego opracowania dokument ograniczony wyłącznie do ustaleń regulacyjnych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Proces konsultacyjny lub partycypacyjny — zaplanowany i przeprowadzony zespół działań włączających mieszkańców i/lub innych interesariuszy w prace nad opracowaniem lub przedsięwzięciem (np. warsztaty, spotkania otwarte, wywiady, badania potrzeb), inny niż wyłącznie ustawowe wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu.
Diagnoza społeczna — opracowanie rozpoznające sytuację, potrzeby lub problemy społeczne obszaru, oparte łącznie na danych ilościowych (np. dane statystyczne, ankiety) i jakościowych (np. wywiady, obserwacje).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale IX SWZ:
1) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714. z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ);
2) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wskazanych przez Zamawiającego (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ).

Certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych:
1) Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
2) Zamawiający nie może żądać innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika z certyfikatu, o którym mowa w pkt 1, z uwzględnieniem wyjątku określonego w pkt 3 oraz okoliczności, o których mowa w art. 31 ust. 6 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. O certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.
W sytuacji, w której wykonawca nie wskaże, że będzię/nie będzie posługiwał się certyfikatem, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie będzie posługiwał się certyfikatem.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1.1 SWZ:
1) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie , wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. (wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ);
W przypadku powołania się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór stanowi załącznik nr 5a do SWZ);

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Wykonawca składa wraz z ofertą opis podejścia do realizacji zamówienia (dalej: „Opis") o objętości do 10 000 znaków ze spacjami. Dopuszcza się dołączenie do 2 załączników graficznych (np. schematy, diagramy), nieprzekraczających formatu A4 każdy, niewliczanych do limitu znaków. Opis stanowi przedmiotowy środek dowodowy w rozumieniu art. 106 ust.1 ustawy Pzp, potwierdzający zgodność oferowanego sposobu realizacji zamówienia z wymaganiami Zamawiającego. Opis podlega ocenie w formule spełnia / nie spełnia — Zamawiający weryfikuje obecność wszystkich elementów wskazanych w

pkt IV.2. Opis nie podlega punktacji.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:
Opis podejścia do realizacji zamówienia

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z rozdz. XI SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-07 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platorma e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-07 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni