Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Przebudowa części pomieszczeń Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Osieku w ramach zadania „Nowa Infrastruktura, Nowa Kultura M-GOK w Osieku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Osieku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830006862

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wolności 16

1.5.2.) Miejscowość: Osiek

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-221

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158671294

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mgokosiek@mgokosiek@.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: mgokosiek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa części pomieszczeń Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Osieku w ramach zadania „Nowa Infrastruktura, Nowa Kultura M-GOK w Osieku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea46165a-4c48-4289-9af6-9f4e66a19658

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443412

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ea46165a-4c48-4289-9af6-9f4e66a19658

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
1.6 Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".
1.7 Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
1.8 Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
1.9 Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.
1.10 W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
1.11 Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji").
1.12 Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa".
1.13 Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik"). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).Ze względu na ograniczoną ilość znaków do wprowadzenia Zamawiający informuje, iż zagadnienie to opisane zostało w rozdziale XIII SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO") informujemy, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK KULTURY w Osieku, ul Wolności 16,28-221 Osiek a w jego imieniu – Dyrektor,
2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iodosiek@compumix.pl oraz dane adresowe administratora;
3) kontaktowe na stronie internetowej administratora Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w

oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: MGOK.271.2.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1 – Prace budowlano-modernizacyjne i instalacyjne (Rok realizacji: 2026)
Przedmiotem Części nr 1 jest wykonanie robót budowlano-adaptacyjnych i instalacyjnych prowadzących do przebudowy dawnej sali gimnastycznej na wielofunkcyjną salę widowiskową wraz z zapleczem sanitarno-garderobianym, holem i rozwiązaniami dostępnościowymi.
Zakres prac obejmuje:

• roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i adaptacyjne oraz przebudowę układu komunikacyjnego;
• wykonanie otworów, ścianek działowych, zamurowań, nadproży i pozostałych elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem;
• wykonanie podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami przy nowym wyjściu z sali;
• sufity podwieszane, w tym kasetonowy sufit akustyczny z izolacją z wełny mineralnej;
• kompletną konstrukcję stopniowanej widowni wraz z podłożem pod wykładzinę i fotele, po wykonaniu inwentaryzacji oraz projektu warsztatowego z obliczeniami zatwierdzonego przez uprawnionego projektanta konstrukcji;
• przebudowę instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i sanitarnej;
• instalacje elektryczne, zasilające, oświetleniowe, siłowe, ochronne i przygotowanie punktów zasilania dla wyposażenia etapu 2027;
• podłoża, posadzki i okładziny podłogowe przewidziane dla etapu 2026, z wyłączeniem wykładziny dywanowej widowni należącej do Części nr 2;
• szpachlowanie, malowanie, okładziny i pozostałe roboty wykończeniowe;
• stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną;
• biały montaż oraz kompletne wyposażenie sanitarne ujęte w dokumentacji i przedmiarze;
• instalację ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wraz z uruchomieniem, regulacją i pomiarami;
• roboty towarzyszące, próby, odbiory, dokumentację powykonawczą i uporządkowanie obiektu;
• wyposażenie garderoby i szatni wyłącznie w zakresie jednoznacznie ujętym w dokumentacji projektowej oraz potwierdzonym przed podpisaniem umowy w zestawieniu zakresu.
Granice Części nr 1 i Części nr 2 określa Załącznik nr 10 – OPZ i podział odpowiedzialności. W razie rozbieżności nie wolno podwójnie wyceniać elementu.
Przedmiot zamówienia opisują łącznie, z zachowaniem kolejności pierwszeństwa określonej w umowie:
a) niniejsza SWZ oraz Załącznik nr 10 – OPZ i podział odpowiedzialności;
b) dokumentacja projektowa: Architektura, Konstrukcja, Projekt wnętrza, Instalacje sanitarne, Elektryka, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz Audyt dostępności;
c) przedmiary: Część nr 1 (2026) i Część nr 2 (2027), mające wyłącznie charakter pomocniczy;
d) odpowiedni wzór umowy: Załącznik nr 8A dla Części nr 1 albo Załącznik nr 8B dla Części nr 2;
e) wyjaśnienia i zmiany SWZ udzielone w toku postępowania.
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie czynności konieczne do osiągnięcia kompletnego rezultatu określonego dla danej Części. Przedmiary nie stanowią wyłącznej podstawy określenia zakresu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp oraz dodatkowych dostaw na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 8 Pzp.
11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót i usług i dostaw podobnych do robót i usług i dostaw stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.
12. Zamówienia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót i usług stanowiących przedmiot zamówień, o

których mowa w ust. 4 pkt 1 będą prace z zakresu:
Część nr 1 :
45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 – Roboty w zakresie wyburzania i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45223200-8 – Roboty konstrukcyjne
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych
45442100-8 – Roboty malarskie
Część nr 2 – usługa kompleksowa:
51500000-7 – Usługi instalowania maszyn i urządzeń (kod główny)
79930000-2 – Specjalne usługi projektowe
51110000-6 – Usługi instalowania sprzętu elektrycznego
39111200-5 – Siedziska teatralne
39515000-5 – Zasłony, draperie, rolety i lambrekiny tekstylne
34928470-3 – Elementy oznakowania
13. Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja projektowa oraz opis przedmiotu zamówienia, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót i usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 30 % wartości niniejszego zamówienia.
14. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzenie negocjacji.
15. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanym odbiorze końcowym.
16. Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt. 2.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2 – Kompleksowa usługa wykonania, dostawy, montażu i uruchomienia technologii scenicznej, akustyki i wyposażenia (rok realizacji: 2027)
Przedmiotem Części nr 2 jest kompleksowa usługa obejmująca inwentaryzację, opracowania warsztatowe i technologiczne, wykonanie lub dostawę elementów, montaż, podłączenia, uruchomienie, próby, szkolenie oraz dokumentację powykonawczą specjalistycznego wyposażenia sali widowiskowej.
Zakres prac obejmuje:
• wykonanie kompletnych tekstylnych okładzin akustycznych ścian w kolorach czarnym oraz szarym/beżowym, wraz z rusztem, wypełnieniem, profilami, próbką i polem wzorcowym;
• dostawę i montaż płytek wykładziny dywanowej widowni wraz z podkładem, klejami, profilami krawędziowymi i cokołami;
• dostawę, montaż, podłączenie i uruchomienie oświetlenia stopni i przeszkodowego wraz z osprzętem;
• zaprojektowanie warsztatowe, wykonanie, dostawę, montaż, uruchomienie i próby mechaniki sceny oraz okotarowania, w tym dwóch kompletów kurtyn rozsuwanych i jednego sztankietu dekoracyjnego, zgodnie z SST-29;
• dostawę, montaż, regulację i numerację 166 foteli audytoryjnych tapicerowanych oraz 2 zestawów foteli demontowalnych,

z zachowaniem dróg ewakuacyjnych i miejsc dla osób poruszających się na wózkach;

• wykonanie, dostawę i montaż tablicy informacyjnej projektu, a także kompletację dokumentacji, testy, szkolenie operatorów i serwis gwarancyjny.
W ramach zamówienia zostaną zawarte oddzielne umowy na każdą Część.
2. Przedmiot zamówienia opisują łącznie, z zachowaniem kolejności pierwszeństwa określonej w umowie:
a) niniejsza SWZ oraz Załącznik nr 10 – OPZ i podział odpowiedzialności;
b) dokumentacja projektowa: Architektura, Konstrukcja, Projekt wnętrza, Instalacje sanitarne, Elektryka, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz Audyt dostępności;
c) przedmiary: Część nr 1 (2026) i Część nr 2 (2027), mające wyłącznie charakter pomocniczy;
d) odpowiedni wzór umowy: Załącznik nr 8A dla Części nr 1 albo Załącznik nr 8B dla Części nr 2;
e) wyjaśnienia i zmiany SWZ udzielone w toku postępowania.
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie czynności konieczne do osiągnięcia kompletnego rezultatu określonego dla danej Części. Przedmiary nie stanowią wyłącznej podstawy określenia zakresu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 51500000-7 - Usługi instalowania maszyn i urządzeń

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

39111200-5 - Siedziska teatralne

51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego

39515000-5 - Zasłony, draperie, lambrekiny oraz rolety tekstylne

34928470-3 - Elementy oznakowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane 10. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp oraz dodatkowych dostaw na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 8 Pzp.
11. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót i usług i dostaw podobnych do robót i usług i dostaw stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.
12. Zamówienia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych
z zakresem robót stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót i usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 4 pkt 1 będą prace z zakresu:
Część nr 1 :
45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 – Roboty w zakresie wyburzania i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45223200-8 – Roboty konstrukcyjne
45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych
45442100-8 – Roboty malarskie
Część nr 2 – usługa kompleksowa:
51500000-7 – Usługi instalowania maszyn i urządzeń (kod główny)
79930000-2 – Specjalne usługi projektowe
51110000-6 – Usługi instalowania sprzętu elektrycznego
39111200-5 – Siedziska teatralne
39515000-5 – Zasłony, draperie, rolety i lambrekiny tekstylne
34928470-3 – Elementy oznakowania
13. Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja projektowa oraz opis przedmiotu zamówienia, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót i usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 30 % wartości niniejszego zamówienia.

14. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzenie negocjacji.
15. Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej

oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanym odbiorze końcowym.
16. Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt. 2.

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Na potwierdzenie należy złożyć:
a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Warunek wynosi:
Część nr 1: 300 000,00 zł
Część nr 2: 400 000,00 zł
3) zdolności technicznej lub zawodowej:
a) doświadczenia Wykonawcy.
Dla Części nr 1 – wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat; dla Części nr 2 – wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat. Do wykazów należy dołączyć dowody należytego wykonania.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:
Dla Części nr 1:
• co najmniej jedną zakończoną robotę budowlaną, wykonaną w ramach jednej umowy, polegającą na budowie, przebudowie, modernizacji lub adaptacji budynku, obejmującą roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne, o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto.

Dla Części nr 2:
co najmniej jedną zakończoną usługę kompleksową, wykonaną w ramach jednej umowy, obejmującą wykonanie lub dostawę wraz z montażem i uruchomieniem wyposażenia sali widowiskowej, audytoryjnej, teatralnej, kinowej albo innego obiektu kultury, o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto, obejmującą co najmniej dwa z następujących zakresów: fotele audytoryjne, mechanika sceny wraz z okotarowaniem, okładziny akustyczne, oświetlenie stopni/przeszkodowe.
Wartości wskazane w walucie obcej Zamawiający przeliczy według średniego kursu NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
b) osób skierowanych do realizacji zamówienia.
Na potwierdzenie warunku należy złożyć odpowiedni wykaz osób – Załącznik nr 7A albo 7B.
Dla Części nr 1 Zamawiający wymaga:
1) kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego

doświadczenie jako kierownik budowy/robót przy co najmniej jednej zakończonej inwestycji dotyczącej budynku o wartości minimum 500 000,00 zł brutto;
2) kierownika robót elektrycznych z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
3) kierownika robót sanitarnych z uprawnieniami w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Dla Części nr 2 Zamawiający wymaga:
1) koordynatora usługi technologii scenicznej/wyposażenia, który w okresie ostatnich 5 lat koordynował co najmniej jedną zakończoną usługę spełniającą zakres doświadczenia wymagany dla Części nr 2;
2) projektanta lub sprawdzającego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnobudowlanej,
odpowiednie do weryfikacji obciążeń i mocowań urządzeń scenicznych do konstrukcji obiektu.
Wykonawca zapewni ponadto personel posiadający wymagane prawem kwalifikacje do wykonywania połączeń elektrycznych, uruchomień, prób obciążeniowych i – jeżeli dotyczy – czynności podlegających dozorowi technicznemu.
Jedna osoba może pełnić więcej niż jedną funkcję, jeżeli posiada wszystkie wymagane kwalifikacje.
Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie, że osoby posiadają wymagane uprawnienia i – gdy jest to wymagane – przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego. Dopuszcza się kwalifikacje równoważne uznane na zasadach obowiązujących w Polsce.
Warunki udziału mogą zostać potwierdzone podmiotowymi środkami dowodowymi lub ważnym certyfikatem wykonawcy w zakresie odpowiadającym wymaganiom SWZ.
Zamawiający dokona oceny spełniania warunków odrębnie dla każdej Części.
Wykonawca składający ofertę na obie Części może wykazać te same zasoby, jeżeli spełniają wymagania przypisane każdej Części i są realnie dostępne w okresie realizacji.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – odpowiednio dla Części nr 1 lub 2;
3) dla Części nr 1 – wykaz robót budowlanych z ostatnich 5 lat wraz z dowodami należytego wykonania, według Załącznika nr 9A; dla Części nr 2 – wykaz usług z ostatnich 3 lat wraz z dowodami należytego wykonania, według Załącznika nr 9B;
4) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, według Załącznika nr 7A dla Części nr 1 albo Załącznika nr 7B dla Części nr 2.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 4 pkt 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
a) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:
Część nr 1: 8 000,00 zł
Część nr 2: 9 000,00 zł

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku nr rachunku:
nr 56 85 17 0007 0070 0000 0723 0001
z dopiskiem "Wadium - nr postępowania: …..część….
UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci

elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.
2) z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
6) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane albo usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. W odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga aby:
1) Warunek doświadczenia musi spełnić co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, który wykona kluczowy zakres robót lub usług, do którego to doświadczenie jest wymagane, odpowiednio dla danej Części.
2) Pozostałe warunki udziału w postępowaniu podlegają sumowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Dla Części nr 1 i 2:
1. Dopuszczalne zmiany umowy, ich zakres, charakter i warunki wprowadzenia określono szczegółowo w § 21 odpowiedniego wzoru umowy (Załącznik nr 8A albo 8B).
1) Zmiany mogą być dokonywane wyłącznie w granicach art. 454–455 Pzp i wymagają zachowania formy określonej w umowie.
2) W szczególności przewidziano zmiany dotyczące: terminu z przyczyn obiektywnych; zmian prawa i podatków; rozwiązań równoważnych lub korzystniejszych; niedostępności urządzeń; kolizji i wad dokumentacji; zmian personelu; zmian zakresu nieprzekraczających granic ustawowych; oraz waloryzacji Części nr 2 zgodnie z art. 439 Pzp.

3) Każda zmiana wymagająca zwiększenia wynagrodzenia musi mieć zapewnione finansowanie i zostać poprzedzona udokumentowaniem podstawy, zakresu oraz kalkulacji.
4) Samo wystąpienie okoliczności przewidzianej w umowie nie daje Wykonawcy roszczenia o zmianę; zmiana wymaga zgodnych oświadczeń Stron, chyba że umowa lub ustawa stanowi inaczej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-02 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić na e- zamówieniach pod adresem :https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-02 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni