Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Latowicz – V i VI etap“ w formule „zaprojektuj i wybuduj“,

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Latowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Latowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-334

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-latowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: latowicz.samorzady.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Latowicz – V i VI etap“ w formule „zaprojektuj i wybuduj“,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-054e96ad-bd6d-41d1-9f37-c8477d3760a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00442940

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018121/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków (POŚ) na terenie Gminy Latowicz – V i VI Etap

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-054e96ad-bd6d-41d1-9f37-c8477d3760a9

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu oraz specyfikację połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, w szczególności:
1) komputer PC – Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD; system operacyjny: MS Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04; przeglądarka: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 lub nowsza; albo tablet/telefon – 4 rdzenie procesora, 2 GB RAM, Android 6.0, iOS 10.3, Chrome 61 lub nowszy;
2) dla pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie obsługi protokołu SSL, JavaScript oraz cookies;
3) formularze udostępniane są za pomocą protokołu TLS 1.2, w formacie HTML z kodowaniem UTF-8; operacje opierają się na czasie serwera, dane zapisywane są z dokładnością do sekundy.

W przypadku problemów technicznych i awarii Platformy wykonawcy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub poprzez formularz „Zgłoś problem“.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Latowicz reprezentowana przez Burmistrza Latowicza Bogdana Świątek-Górskiego, ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz;
- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Latowicz: inspektor@cbi24.pl;
-Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w
oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
-Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
-obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
-posiada Pani/Pan:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania

Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RGOŚ.271.15.2026.TN

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Latowicz – V i VI etap“ w formule „zaprojektuj i wybuduj“, tj. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych zgłoszeń, uzgodnień, opinii i decyzji, wykonanie robót budowlanych, montażowych i elektrycznych, rozruch hydrauliczny i technologiczny (biologiczny), przeprowadzenie badań ścieków oczyszczonych, szkolenie użytkowników oraz przekazanie oczyszczalni do eksploatacji.
Zamówienie zostało podzielone na następujące części:
Część 1 – V etap: budowa 19 (dziewiętnastu) biologiczno-mechanicznych przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w 11 miejscowościach gminy Latowicz, w formule „zaprojektuj i wybuduj“, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 12A do SWZ.
Lokalizacje POŚ zostały wskazane w załącznik nr 12A i 12B do SWZ. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lokalizacji na inną lub rezygnacji z wykonania POŚ m.in. w poniższych przypadkach:
1) Brak technicznych możliwości zaprojektowania oczyszczalni w danej lokalizacji lub wyjątkowo trudne warunki gruntowo-wodne uniemożliwiające poprawne działanie oczyszczalni,
2) Niewywiązanie się właściciela posesji z zobowiązań wobec gminy,
3) Rezygnacja mieszkańca,
4) Brak spełnienia przez mieszkańca warunków regulaminu udziału w programie budowy POŚ,
5) Mieszkaniec zaprzestał budowy budynku mieszkalnego lub stan zaawansowania robót przy budynku nie wskazuje na zakończenie budowy do czasu zakończenie umowy z wykonawcą.
6) Utrata całości/ części dofinansowania w związku niewywiązaniem się wykonawcy z terminów (w tym terminów pośrednich)

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że Zmiana lokalizacji na inną nie będzie powodować roszczenia wykonawcy o zmianę wynagrodzenia i powyższe ryzyko wykonawca uwzględnił w ofercie. Ostateczne określenie lokalizacji powinno nastąpić po wykonaniu badań geologicznych i wizji projektanta w terenie przed wykonaniem dokumentacji projektowej, aczkolwiek zamawiający wskazuje na ryzyko zmiany lokalizacji na późniejszym etapie tj. po wykonaniu prac projektowych, co skutkuje konieczności przeprowadzenia badań geologicznych , prac projektowych i dokonania wymaganych zgłoszeń dla nowej lokalizacji.

Należy zaprojektować i wykonać przydomowe oczyszczalnie ścieków pracujące
w technologii przepływu ciągłego tj. zanurzonego złoża biologicznego

i niskoobciążonego osadu czynnego z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu poprzez tunele filtracyjne lub pakiety drenażowe ewentualnie do zbiornika szczelnego żelbetowego.

Technologia POŚ przepływu ciągłego: niskoobciążony osad czynny z zanurzonym, napowietrzanym złożem biologicznym, z wydzielonym osadnikiem wstępnym. Ścieki płyną grawitacyjnie, w sposób ciągły, przez kolejne komory, z których każda pełni jedną funkcję. Na ciąg technologiczny składają się: Przepompownia ścieków surowych (w razie konieczności); Osadnik wstępny (gnilny) – etap mechaniczny: sedymentacja zawiesin, flotacja tłuszczów, wstępna fermentacja osadu. Chroni kolejne stopnie i redukuje ładunek zanieczyszczeń; Reaktor biologiczny – właściwe oczyszczanie tlenowe (osad czynny, złoże biologiczne z napowietrzaniem), gdzie mikroorganizmy rozkładają związki organiczne i prowadzą nitryfikację; Osadnik wtórny – separacja osadu biologicznego od oczyszczonej wody; nadmiar osadu jest recyrkulowany do komory napowietrzania, a osad nadmierny wraca do osadnika wstępnego, sklarowana woda odpływa przelewem; Przepompownia ścieków oczyszczonych – zbiornik buforowy z pompą,

Wymagana skuteczność oczyszczania
Osiągany procent redukcji zanieczyszczeń: BZT5 – 92%, ChZT – 84%, zawiesiny ogólne – 90%, co gwarantuje uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Wymagania formalne wobec urządzenia
Oczyszczalnia ścieków i skuteczność oczyszczania ścieków musi być zgodna z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą. Oczyszczalnia winna posiadać znak CE zgodnie z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą

2. Rozwiązania równoważne
Dopuszczalne rozwiązania równoważne zostały opisane w programach funkcjonalno-użytkowych (załączniki do SWZ).

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: 2) okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: 3) czas reakcji na zgłoszoną usterkę

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Latowicz – V i VI etap“ w formule „zaprojektuj i wybuduj“, tj. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych zgłoszeń, uzgodnień, opinii i decyzji, wykonanie robót budowlanych, montażowych i elektrycznych, rozruch hydrauliczny i technologiczny (biologiczny), przeprowadzenie badań ścieków oczyszczonych, szkolenie użytkowników oraz przekazanie oczyszczalni do eksploatacji.
Zamówienie zostało podzielone na następujące części:
Część 2 – VI etap: budowa 11 (jedenastu) biologiczno-mechanicznych przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w 7 wsiach i w mieście Latowicz, w formule „zaprojektuj i wybuduj“, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 12B do SWZ.
Uwaga! W ramach realizacji części 2 zamówienia -zaprojektowania i wykonania
11 POŚ nie dopuszcza się projektowania i budowy elementów rozsączających ścieki (tunele, pakiety drenażowe) w nasypach ziemnych w tzw. kopcach, w których warstwa filtrująca znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu gruntu rodzimego.

Lokalizacje POŚ zostały wskazane w załącznik nr 12A i 12B do SWZ. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lokalizacji na inną lub rezygnacji z wykonania POŚ m.in. w poniższych przypadkach:
1) Brak technicznych możliwości zaprojektowania oczyszczalni w danej lokalizacji lub wyjątkowo trudne warunki gruntowo-wodne uniemożliwiające poprawne działanie oczyszczalni,
2) Niewywiązanie się właściciela posesji z zobowiązań wobec gminy,
3) Rezygnacja mieszkańca,
4) Brak spełnienia przez mieszkańca warunków regulaminu udziału w programie budowy POŚ,
5) Mieszkaniec zaprzestał budowy budynku mieszkalnego lub stan zaawansowania robót przy budynku nie wskazuje na zakończenie budowy do czasu zakończenie umowy z wykonawcą.
6) Utrata całości/ części dofinansowania w związku niewywiązaniem się wykonawcy z terminów (w tym terminów pośrednich)

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że Zmiana lokalizacji na inną nie będzie powodować roszczenia wykonawcy o zmianę wynagrodzenia i powyższe ryzyko wykonawca uwzględnił w ofercie. Ostateczne określenie lokalizacji powinno nastąpić po wykonaniu badań geologicznych i wizji projektanta w terenie przed wykonaniem dokumentacji projektowej, aczkolwiek zamawiający wskazuje na ryzyko zmiany lokalizacji na późniejszym etapie tj. po wykonaniu prac projektowych,

co skutkuje konieczności przeprowadzenia badań geologicznych , prac projektowych i dokonania wymaganych zgłoszeń dla nowej lokalizacji.

Należy zaprojektować i wykonać przydomowe oczyszczalnie ścieków pracujące
w technologii przepływu ciągłego tj. zanurzonego złoża biologicznego
i niskoobciążonego osadu czynnego z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu poprzez tunele filtracyjne lub pakiety drenażowe ewentualnie do zbiornika szczelnego żelbetowego.

Technologia POŚ przepływu ciągłego: niskoobciążony osad czynny z zanurzonym, napowietrzanym złożem biologicznym, z wydzielonym osadnikiem wstępnym. Ścieki płyną grawitacyjnie, w sposób ciągły, przez kolejne komory, z których każda pełni jedną funkcję. Na ciąg technologiczny składają się: Przepompownia ścieków surowych (w razie konieczności); Osadnik wstępny (gnilny) – etap mechaniczny: sedymentacja zawiesin, flotacja tłuszczów, wstępna fermentacja osadu. Chroni kolejne stopnie i redukuje ładunek zanieczyszczeń; Reaktor biologiczny – właściwe oczyszczanie tlenowe (osad czynny, złoże biologiczne z napowietrzaniem), gdzie mikroorganizmy rozkładają związki organiczne i prowadzą nitryfikację; Osadnik wtórny – separacja osadu biologicznego od oczyszczonej wody; nadmiar osadu jest recyrkulowany do komory napowietrzania, a osad nadmierny wraca do osadnika wstępnego, sklarowana woda odpływa przelewem; Przepompownia ścieków oczyszczonych – zbiornik buforowy z pompą,

Wymagana skuteczność oczyszczania
Osiągany procent redukcji zanieczyszczeń: BZT5 – 92%, ChZT – 84%, zawiesiny ogólne – 90%, co gwarantuje uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Wymagania formalne wobec urządzenia
Oczyszczalnia ścieków i skuteczność oczyszczania ścieków musi być zgodna z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą. Oczyszczalnia winna posiadać znak CE zgodnie z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą

2. Rozwiązania równoważne
Dopuszczalne rozwiązania równoważne zostały opisane w programach funkcjonalno-użytkowych (załączniki do SWZ).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-12-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: 2) okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: 3) czas reakcji na zgłoszoną usterkę

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
a) warunek dotyczący doświadczenia:
– dla części 1: wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zadania polegającego na budowie i/albo przebudowie minimum 15 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków;
– dla części 2: wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zadania polegającego na budowie i/albo przebudowie minimum 10 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków.
Wykonawca składający ofertę na obie części wykazuje spełnianie warunku surowszego (część 1) – wykazanie tego warunku uznaje się za wystarczające dla obu części.

b) warunek dotyczący osób skierowanych do realizacji zamówienia – dysponowanie (dla każdej części odrębnie; ta sama osoba może być wskazana dla obu części): – projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Wymóg dysponowania uprawnionym geologiem (opinia geotechniczna) oraz uprawnionym geodetą wynika z PFU i nie stanowi warunku udziału w postępowaniu.
2. Przez jedno zadanie należy rozumieć zadanie wykonane na rzecz jednego zleceniodawcy na podstawie jednej umowy.
3. Osoby posiadające uprawnienia budowlane powinny posiadać uprawnienia zgodne z ustawą – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831) albo odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą wykonywać również osoby, których kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wartości podane w walutach innych niż PLN wykonawca przeliczy według średniego kursu NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 5. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w danej części, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia:
1) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:
a) oświadczenia wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę na tę samą część, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 6 do SWZ),
b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 6 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8 i 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (załącznik nr 7 do SWZ);
2) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
a) wykazu robót budowlanych (załącznik nr 8 do SWZ) potwierdzającego spełnianie warunku, o którym mowa w dziale VII ust. 1 pkt 4 lit. a SWZ – dla części, na którą złożono ofertę – wraz z podaniem rodzaju robót, liczby wykonanych oczyszczalni, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie (referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty),
b) wykazu osób (załącznik nr 9 do SWZ) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, potwierdzającego spełnianie warunku, o którym mowa w dziale VII ust. 1 pkt 4 lit. b SWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia oraz zakresu wykonywanych czynności i podstawy dysponowania tymi osobami.
6. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lit. a–c, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b–c, dotyczących tych podmiotów.
8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju siedziby lub miejsca zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
9. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 8, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy (ze wskazaniem osób uprawnionych do reprezentacji) albo oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą lub – w braku przepisów o oświadczeniu pod przysięgą – przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego l

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
1. Przedmiotowe środki dowodowe. Na podstawie art. 104–107 ustawy Pzp zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych, odrębnie dla każdej części, na potwierdzenie zgodności oferowanej przydomowej oczyszczalni ścieków z wymaganiami określonymi w PFU (odpowiednio załącznik nr 12A dla części 1 albo załącznik nr 12B dla części 2):
1) deklaracji właściwości użytkowych (DPU) oferowanej POŚ, sporządzonej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 oraz zgodnej z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszą – wraz z oznaczeniem CE;
2) pełnego raportu z badań oferowanego typoszeregu (typoszeregów) POŚ, wystawionego przez laboratorium notyfikowane przez Komisję Europejską (wykaz NANDO), obejmującego łącznie: skuteczność oczyszczania, wytrzymałość konstrukcji, wodoszczelność, trwałość materiału oraz reakcję na ogień – zgodnie z wymaganiem PFU
3) dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) lub instrukcji montażu i eksploatacji oferowanej POŚ, w języku polskim;
4) dokumentów potwierdzających wytrzymałość konstrukcji zbiornika na napór gruntu (brak deformacji) oraz na zgniatanie przy opróżnionym zbiorniku zgodnie z wymaganiami PFU;
5) karty katalogowej (specyfikacji technicznej) pompy przepompowni ścieków oczyszczonych, potwierdzającej parametry wymagane w PFU (wysokość podnoszenia, wydajność, materiał wirnika i wału, stopień ochrony IP, klasa izolacji);
6) karty katalogowej (specyfikacji technicznej) pompy przepompowni ścieków surowych, potwierdzającej parametry wymagane w PFU (wysokość podnoszenia, wydajność, materiał wirnika i wału, stopień ochrony IP, klasa izolacji);
7) Pomiar stężenia tlenu rozpuszczonego (O_2 lub DO – DissolvedOxygen)
w komorze napowietrzania oczyszczalni potwierdzającego stężenie tlenu
w komorze napowietrzania (bioreaktorze) od około 2,0 mg O_2/l
(przy normalnym trybie pracy serownika).
Wyżej wymienione stężenie powinno zostać potwierdzone na etapie testów obiektowych wymaganych przy odbiorem końcowym we wszystkich lokalizacjach po 14 dniach od przepięcia ścieków pod rygorem braku odbioru i koniecznością wymiany urządzeń napowietrzających.
8) wypełnionej tabeli zgodności z PFU / kryteriów równoważności, sporządzonej według wzoru stanowiącego odpowiednio załącznik nr 13 do SWZ (dotyczy części 1 i części 2), podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
11. Jako załączniki do oferty wykonawca jest zobowiązany złożyć (odpowiednio do części, na którą składana jest oferta):
1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SWZ), pod rygorem nieważności w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – ze wskazaniem części, na którą składana jest oferta;
2) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, składa każdy z wykonawców;
3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (załącznik nr 3 do SWZ) albo inny podmiotowy środek dowodowy – jeżeli wykonawca polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby;
4) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (załącznik nr 4 do SWZ);
5) odpis lub informację z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru – w celu potwierdzenia umocowania osoby działającej w imieniu wykonawcy; wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
6) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy – jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 5;
7) pełnomocnictwo, o którym mowa w dziale IX ust. 1 SWZ – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
8) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (załącznik nr 5 do SWZ) – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
9) przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w dziale VIII ust. 1, dotyczące oferowanej/oferowanych POŚ;
10) wypełnioną tabelę zgodności z PFU / kryteriów równoważności
załącznik nr 13 (dla oferty na część 1 i część 2);
11) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa – jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: [3 000 zł dla każdej z części osobno / łącznie 6 000 zł].
2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków wskazanych w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4) Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek zamawiającego nr:
08 9226 0005 0052 2000 0160 z dopiskiem „Wadium – [nazwa/numer postępowania]”. Za termin wniesienia uznaje się dzień

uznania rachunku zamawiającego.
5) Wadium w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje w postaci elektronicznej – oryginał dokumentu; z jego treści musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty wadium na pierwsze żądanie zamawiającego, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
6) Zamawiający zwraca wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.
7) Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
8) Oferta wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł je nieprawidłowo, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja). W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu każdego ze wykonawców. Pełnomocnictwo składa się w formie elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny) albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się elektroniczne poświadczenie odpisu pełnomocnictwa sporządzone na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym notariusza, albo opatrzenie cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa podpisem mocodawcy.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (załącznik nr 5 do SWZ).
3. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SWZ) oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy zamawiający żąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Przewidziane w wzorze umowy będącej załącznikiem nr 10 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Przewidziane w wzorze umowy będącej załącznikiem nr 3a do 3f do SWZ

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-02 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni