Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Modernizacja kondygnacji podziemnej budynku Urzędu Gminy w Repkach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA REPKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582055

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Parkowa 7

1.5.2.) Miejscowość: Repki

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-307

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.skorupka@repki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://repki.bip.net.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja kondygnacji podziemnej budynku Urzędu Gminy w Repkach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca70712f-0610-4798-acd8-b92fe019a0e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00442669

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037126/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 „Modernizacja kondygnacji podziemnej budynku Urzędu Gminy w Repkach”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ca70712f-0610-4798-acd8-b92fe019a0e4

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie
komunikował się z wykonawcami oraz wymagania techniczne dla dokumentów
elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między
Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia,
która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
4.Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:
Pani/Pan Andrzej Skorupka
tel. 514 858 443
e-mail: a.skorupka@repki.pl
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania https://ezamowienia.gov.pl
5.Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia
(przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy").

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO") informujemy, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Repki
2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: inspektor.rodo@naticom.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy p.z.p. związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych

osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: In.G.Km.271.16.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem jest realizacja zadania „Modernizacja kondygnacji podziemnej budynku Urzędu Gminy w Repkach” w formule zaprojektuj i wybuduj.

Program funkcjonalno-użytkowy pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także przebudowy budynku i jego przystawania w systemie „ zaprojektuj - wybuduj”.
Zamówienie obejmuje część projektową:

• sporządzenie projektu budowlanego,
• uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych,
• sporządzenie projektów wykonawczych wszystkich branży z kompletem wymaganych uzgodnień,
• sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wymienionych wyżej branż,
• sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wymienionych wyżej branż,
• opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
• sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu i organizacji na czas wykonywania robót z kompletem wymaganych uzgodnień,

W zakres wchodzi:
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz roboty budowlane polegające na „Modernizacja kondygnacji podziemnej budynku Urzędu Gminy w Repkach”

Charakterystyczne parametry określające zamówienie i zakres robót budowlanych

1) Rodzaj i ogólna charakterystyka planowanego obiektu
Planowane jest przystosowanie części istniejącego budynku użyteczności publicznej (Urząd Gminy), na potrzeby pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony ludności. Zamierza się zaadaptować część budynku w skrzydle bocznym i przeznaczyć na ten cel całą kondygnację przyziemia. Zakłada się, że pomieszczenia ochronne, użytkowane będą w warunkach normalnych (w czasie pokoju) oraz w warunkach wyjątkowych (w czasie wojny).

2) Charakterystyczne parametry gabarytowe planowego obiektu w stanie istniejącym

Powierzchnia użytkowa całkowita adoptowanych piwnic – 189,56 m2
Kubatura piwnic ~ 464,40 m3
Wysokość pomieszczeń piwnic - 2,45 m
Wysokość klatki schodowej – 1,30-2,55 m
Długość cz. adoptowanej budynku 21,45 m
Szerokość cz. adoptowanej budynku 11,08 m

3) Kategoria odporności obiektu zbiorowej ochrony – miejsce doraźnego schronienia MDS, mające funkcje ochronne zapewniające przetrwanie i zabezpieczające przed:

a) obciążeniami spowodowanymi zagruzowaniem oraz spadającymi
elementami konstrukcji i wyposażenia obiektu budowlanego,
b) bezpośrednim ostrzałem z broni małokalibrowej,
c) bezpośrednim zadziałaniem odłamków amunicji,
d) bezpośrednim zadziałaniem oderwanych elementów budowlanych budynku (okna, drzwi) w wyniku ich mechanicznego uszkodzenia na skutek wybuchu zewnętrznego.

4) Pojemność obiektu zbiorowej ochrony - pojemność wyraża się w liczbie osób, które mogą schronić się w MDS. Zakłada się, że maksymalna liczba osób, która będzie mogła przebywać ww miejscu ochrony, określona zostanie przez zsumowanie liczby osóbplanowanych do rozmieszczenia w pomieszczeniach dla przebywania ludzi i liczby osób obsługi MDS i wynosić będzie: ~ 55-69 osób.

Docelowa pojemność MDS w rozwiązaniach projektowych, ustalona zostanie z uwzględnieniem badań rejonu lokalizacji w zakresie ilość ludności określonej przez organ ochrony ludności przebywającej w granicach administracyjnych gminy Repki, a także wynikać będzie z pokojowej roli obiektu jako budowli dwufunkcyjnej. Ostateczna pojemność MDS winna zapewnić bezpieczeństwo chronionych osób, wynikającego z:

a) wymaganej minimalnej powierzchni użytkowej przypadającej na jedną osobę, nie mniejszej 1,50 m2 i kubatury netto nie mniejszej niż 30 m3,
b) dostępności powietrza w strefie ochronnej przeznaczonej do przebywania osób, wentylacji i utrzymania w czasie schronienia nie krótszym niż 48 godzin stężenia objętościowego tlenu wynoszącego co najmniej 18 % oraz dwutlenku węgla nie większego niż 2,0 %,
c) przewidywanego czasu zapewnienia ochrony,
d) liczby wyjść przeznaczonych do ewakuacji.

5) Czas ochrony - zakłada się, że czas ochrony osób przebywających w miejscu schronienia, rozumiany jako okres autonomiczności umożliwiający przetrwanie osób bez konieczności korzystania z otoczenia zewnętrznego wyniesie 2 doby. Przy czym, przy określeniu minimalnego czasu ochrony, należy uwzględnić pobyt ludzi przez czas składający się co najmniej z sumy okresu oczekiwania na atak i okresu działania czynników rażących.

6) Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej
a) Zamawiający przedstawia w niniejszym PFU dokumentację graficzną – zwaną dalej Koncepcją funkcjonalną MDS, która jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań projektowych dla wykonania planowanego zadania. Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę Koncepcji funkcjonalnej MDS będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej Koncepcji funkcjonalnej MDS pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

b) Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać Polskim Normom i być opracowania zgodnie z aktualnymi przepisami między innymi: Prawa budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowle, być zgodna z wymaganiami rozporządzeń w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia oraz warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania,

c) Zakres i treść dokumentacji projektowej powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru projektowanego obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych, zawierać optymalne i konieczne rozwiązania technologiczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć, a także wymagać będą konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie realizacji prac.

d) Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rysunki, szczegółowe opisy techniczne przyjętych technologii robót, rozwiązania materiałowe i kosztowe oraz niezbędne zestawienia wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikacje materiałów oraz sposobu wykonania robót.

7) Zakres przewidywanych robót budowlanych

Szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej.
Ramowy zakres prac dla planowanego zadania wynikać będzie głównie z:
- przystosowania istniejących pomieszczeń w poziomie przyziemia budynku z funkcji magazynowej do funkcji ochronnej z uwzględnieniem podziału powierzchni piwnic na strefy: o funkcji podstawowej z pomieszczeniami na pobyt ludzi, o funkcji socjalnej z węzłami sanitarnymi i strefę komunikacji z przedsionkiem wejściowym,
- wykonania zewnętrznych elementów MDS poza obrysem budynku w
zakresie budowy przelotni przy wejściu (w postaci ściany ochronnej) oraz
tunelu ewakuacyjnego.

Przewiduje się, że przebudowa piwnic wymagać będzie wykonania następujących robót budowlanych i wykończeniowych:
- rozbiórki i demontaże (w zakresie ścian wewnętrznych, poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych, stolarki drzwiowej, posadzek, podestów, podłogi na gruncie),
- wykonanie uzupełnień (wypełnienia przeciw pożarowe) otworów w przegrodach budowlanych przy instalacjach oraz po usunięciu zbędnych instalacji,
- wykonanie nowego podestu wejściowego – schodów wewnętrznych przy wejściu i w pomieszczeniu technicznym,
- wykonanie pogłębienia piwnic wraz z wykonaniem nowych warstw podłogi na gruncie, izolacji termicznej i przeciwwilgociowej,
- wykonanie osuszenia i izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych podłóg w pomieszczeniach „mokrych”,
- wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wykonanie ścian działowych na klatce schodowej i w sanitariatach,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- wykonanie nowych okładzin ścian i podłóg wraz przygotowaniem podłoża,
- wykonanie napraw tynków istniejących i uzupełnienia nowych tynków,
- wykonanie robót malarskich,
- wykonanie wzmocnienia stropów (metody mało inwazyjne lub tymczasowe),
- wykonanie wzmocnienia oszklenia istniejącej stolarki okiennej (folie antywłamaniowe i antyodłamkowe),
- wykonanie osłon zabezpieczających okna w ścianach zewnętrznych lub rezygnacja z części okien poprzez zamurowanie,
- budowa tunelu ewakuacyjnego z klatką schodową i przelotni o technologii żelbetowej,
- wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu (przebudowa zewnętrznej instalacyjnej infrastruktury technicznej, wymiana lub uzupełnienia istniejących nawierzchni utwardzonych).

Przewiduje się, że przebudowa pomieszczeń piwnic wymagać będzie wykonania następujących instalacji:
a) elektrycznych w zakresie:
- przebudowy wewnętrznych linii zasilających,
- oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- gniazd wtykowych ogólnych i wydzielonych waz z osprzętem,
- zasilania urządzeń technologicznych instalacji sanitarnych,
- dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej, połączeń wyrównawczych i przeciwprzepięciowej.

c) sanitarnych w zakresie:
- instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej,
- instalacji kanalizacji bytowej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wentylacji mechanicznej.

Poszczególne zestawienia robót mają charakter pomocniczy oraz minimalny zakres do wykonania. Możliwe błędy w obliczeniach PFU lub innych zapisach nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
1) Cena (C) – waga kryterium 60%;
2) Gwarancja (G)- waga kryterium 40%.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że
a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 złotych;
b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę w wysokości minimum 200 000,00 zł.
3. zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi następujące uprawnienia budowlane:

a) Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).
b) Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).
c) Kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną polegająca na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub przemysłowego o wartości minimum 300 000 zł brutto.

Zamawiający informuje, że dla potrzeb spełniania warunków opisanych, powyżej, jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż zł, Zamawiający w celu przeliczenia waluty na zł/PLN przyjmie średni kurs zł do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego niniejszego postępowania.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 7 do SWZ
2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
3) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
4) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
5) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 p.z.p. oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 1 p.z.p. - wzór oświadczenia stanowi (Załącznik nr 8 do SWZ.)

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 5) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – (załącznik nr 3 do SWZ;)
6) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (załącznik nr 4 do SWZ).
7) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy (załącznik nr 4 do SWZ);
8) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działal¬ności związanej z przedmiotem zamówienia
9) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
formularz ofertowy; pełnomocnictwo jeżeli dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy i 00/100 zł)

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
zgodnie projektem umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-05 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-05 08:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni