Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa fragmentu sieci wodociągowej Stare Kozłowice-Działki-Sokule – na odcinku pod DK50 w m. Działki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wiskitki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148549

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wiskitki

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-315

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wiskitki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://wiskitki.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa fragmentu sieci wodociągowej Stare Kozłowice-Działki-Sokule – na odcinku pod DK50 w m. Działki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f21264d-76b2-4c99-a796-f49c6baafd72

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441587

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013274/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa sieci wodociągowej Stare Kozłowice-Działki-Sokule-etapII

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Wszelkie informacje zostały zamieszczone w dokumentacji postępowania na stronie Platformy Zakupowej - https://platformazakupowa.pl/pn/wiskitki

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania zostały opisane w dokumentacji wskazywanej przez SWZ na Platformie Zakupowej.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IR.271.15.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa fragmentu sieci wodociągowej na odcinku pod DK 50
w miejscowości Działki, gmina Wiskitki, zgodnie z załączoną dokumentacją stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzgodnienie robót z zarządcą nieruchomości o ile będzie to konieczne. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania szczelnego i trwałego połączenia
z realizowanymi aktualnie odcinkami sieci wodociągowej, dla której jednym z etapów jest etap objęty niniejszym postępowaniem.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-01

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
– zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
– uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;
– sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 400 000,00 zł. Wykonawca powinien dysponować takim ubezpieczeniem najpóźniej w dniu upływu terminu składania ofert;
– zdolności technicznej lub zawodowej – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
- dysponuje sprzętem: co najmniej jedna koparka oraz co najmniej jedna maszyna do przecisków/przewiertów sterowanych – Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że jest właścicielem takiego sprzętu lub że posiada przyrzeczenie wypożyczenia w celu realizacji niniejszego zamówienia oraz gdy oświadczy, że dysponuje sprzętem sprawnym;
- dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy w zakresie sanitarnym z uprawnieniami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie sieci wodociągowej z wykorzystaniem rur PE lub PVC o średnicy co najmniej 160mm oraz z wykorzystaniem techniki przewiertu sterowanego/przecisku, przy czym każda z tych robót powinna być o wartości nie mniejszej, niż 100 000,00 zł brutto.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: – oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ;
– oświadczenie Wykonawcy o nie/przynależności do tej samej grupie kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w postępowaniu, o ile liczba złożonych w postępowaniu ofert będzie większa, niż 1 – w takim wypadku Wykonawca złoży odpowiednie oświadczenie (wraz z niezbędnymi, ewentualnymi dowodami) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ, który zostanie dostosowany do złożenia takiego oświadczenia.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ (w tym załączniku także wykaz osób oraz wykaz sprzętu);
- dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy o odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością (np. kopia polisy) wraz z potwierdzeniem opłacenia tego dokumentu dla utrzymania go w okresie ważności przynajmniej na dzień składania ofert.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkami określonymi w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040, z dopiskiem: „Wadium – IR.271.13.2026”. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w oryginale, w postaci elektronicznej. Gwarancja/poręczenie musi obejmować cały okres związania ofertą, wskazywać jako beneficjenta Zamawiającego oraz zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty na pierwsze żądanie, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
6. Zwrot i zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest dopuszczalna w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku: wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią (udokumentowanych wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru); wystąpienia niezinwentaryzowanych sieci, urządzeń lub przeszkód podziemnych, w tym znalezisk archeologicznych lub niewybuchów; konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych mających wpływ na termin; działania siły wyższej; opóźnień organów administracji w wydawaniu decyzji, uzgodnień lub zgód niezawinionych przez Wykonawcę; wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; okoliczności związanych z realizacją umowy o dofinansowanie ze środków CPK – w każdym przypadku o okres odpowiadający czasowi trwania przeszkody, z zastrzeżeniem, że zmiana terminu wykraczająca poza terminy określone w § 2 ust. 2–3 wymaga uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego dopuszczalności takiej zmiany w świetle warunków dofinansowania ze środków Centralnego Portu Komunikacyjnego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy (roboty zamienne) w przypadku: konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów, wady dokumentacji projektowej, niedostępność materiałów na rynku lub uzasadnione względy techniczne bądź ekonomiczne – bez zwiększenia wynagrodzenia, chyba że zmiana wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a jej wycena nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego opartego o średnie ceny SEKOCENBUD. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót dodatkowych, o ile okażą się one niezbędne, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz nie mogły być przewidziane na etapie składania ofert – w takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna na zasadach przyjętych w ustawie Pzp.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku: ustawowej zmiany stawki podatku VAT (w zakresie robót niezafakturowanych); ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – przy czym minimalna wartość świadczenia Stron wynosi 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Strona wnioskująca o zmianę przedstawi drugiej Stronie pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem i dokumentami potwierdzającymi zaistnienie okoliczności uzasadniających zmianę.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-01 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/wiskitki/proceedings

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-01 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni