Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Prace remontowo – budowlane w budynku, mieszącym się przy al. Jana Pawła II 188 w Krakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: STRAŻ MIEJSKA MIASTA KRAKOWA

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Logistyki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350007399

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Jana Pawła II 188

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-982

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@strazmiejska.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.krakow.pl/ST

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowo – budowlane w budynku, mieszącym się przy al. Jana Pawła II 188 w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4c2d0f8-1165-45be-aad1-9977ccd1dce8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441570

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00097131/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Prace remontowo - budowlane w budynku przy al. Jana Pawła II 188 w Krakowie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://strazmiejska-krakow.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu Platformy zakupowej Marketplanet dostępnej pod następującym adresem https://strazmiejska-krakow.ezamawiajacy.pl.
2. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem postępowania, tj. ST.RL.261.22.2026.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Instrukcji dla Wykonawcy dostępnej pod adresem: https://strazmiejska-krakow.ezamawiajacy.pl w zakładce Regulacje i procedury procesu zakupowego / Plany zamówień publicznych.
2. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy.
3. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawie Pzp, podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na Platformie.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i 14 „RODO”, informuję, że:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Straż Miejska Miasta Krakowa reprezentowana przez Komendanta, posiadająca siedzibę w Krakowie (31-982), przy Al. Jana Pawła II 188.
2. Z Administratorem danych można się skontaktować:
• tradycyjnie, kierując korespondencję na adres siedziby Administratora,
• drogą elektroniczną, kierując korespondencję na adres e-mail: smkrak@strazmiejska.krakow.pl,
• telefonicznie – dzwoniąc na numer 12 688 21 00 lub 12 411 00 45.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych kierując korespondencję bezpośrednio na adres e-mail iod@strazmiejska.krakow.pl. lub przesyłając ją na adres siedziby Administratora.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
• art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na prace remontowo – budowlane w budynku, mieszącym się przy al. Jana Pawła II 188 w Krakowie prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - PZP; a także w celu realizacji obowiązków podatkowych/księgowych na podstawie obowiązujących przepisów, w celu archiwizacji dokumentacji na podstawie z art. 5-6 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz publikacji informacji na BIP na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
• art. 6 ust 1. lit b) RODO w celu zawarcia umowy, a następnie jej realizacji,
• art. 6 ust. 1 lit f) RODO – w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów Administratora (dochodzenie roszczeń lub obrona przez ewentualnymi roszczeniami związanymi z realizacją umowy, kontakt ze współpracownikami).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: a) podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne, hostingowe, serwisowe oraz obsługi portalu do realizacji zamówień publicznych Marketplanet z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych; b)osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy PZP lub ustawy o dostępie do informacji publicznej; c) Urząd Miasta Krakowa, któremu Administrator zobowiązany jest przekazywać informacje o podmiotach, z którymi zawarł umowy finansowane ze środków publicznych; d) PMK sprawujący nadzór nad działalnością SMMK lub działający na jego polecenie kontrolerzy/audytorzy; e) kancelaria prawna świadcząca obsługę prawna jednostki; f) operator pocztowy; g) osoby występujące do ADO z wnioskiem o udostępnienie informacji w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej w zakresie z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z art. 5 ust. 2 ustawy.
cd poniżej

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji w/w celów – co do zasady 5 lat, a następnie przez okres niezbędny do podjęcia decyzji przez Archiwum Państwowe w kwestii brakowania dokumentacji niearchiwalnej.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania*, ograniczenia przetwarzania** oraz wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z uwagi na swoją szczególną sytuację, a w razie jego uwzględnienia prawo do usunięcia danych.
9. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ST.RL.261.22.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są „prace remontowo – budowlane w budynku, mieszącym się przy al. Jana Pawła II 188 w Krakowie”– ST.RL.261.22.2026.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części, zgodnie z następującym podziałem:
a) Część I – Remont pomieszczeń Referatu Monitoringu Wizyjnego Oddziału Wsparcia wraz z przynależnym korytarzem znajdujących się na II piętrze.
3. W zależności od wybranej części, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt 1 wykona roboty remontowo-budowlane, instalacyjne branży elektrycznej, w zakresie określonym w:
a) Dokumentacji technicznej;
b) Ofercie Wykonawcy z dnia …
c) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ, zawierającej:
a) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana dalej STWIORB) (część 1);
b) projekt budowlany (część 1);
c) przedmiar robót;
d) opis przedmiotu zamówienia.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy został określony w załącznikach do SWZ, w tym w Projektowanych postanowieniach umowy (wzorze umowy) stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz w Dokumentacji Technicznej stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-22

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Oferty będą podlegały ocenie według kryteriów:
1) C- Cena (koszt) – waga 60% (60 pkt)
2) G - Wydłużenie podstawowego okresu rękojmi i gwarancji jakości – „Gwarancja” – waga 20% (20 pkt)
3) T - Termin realizacji– „Termin” – waga 20% (20 pkt)

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie podstawowego okresu rękojmi i gwarancji jakości – „Gwarancja” – waga 20% (20 pkt)

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji– „Termin” – waga 20% (20 pkt)

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są „prace remontowo – budowlane w budynku, mieszącym się przy al. Jana Pawła II 188 w Krakowie”– ST.RL.261.22.2026.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części, zgodnie z następującym podziałem:
wraz z przynależnym korytarzem znajdujących się na II piętrze.
b) Część II – Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do pomieszczeń znajdujących się na III piętrze.
3. W zależności od wybranej części, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia o którym mowa w pkt 1 wykona roboty remontowo-budowlane, instalacyjne branży elektrycznej, w zakresie określonym w:
a) Dokumentacji technicznej;
b) Ofercie Wykonawcy z dnia …
c) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ, zawierającej:
a) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana dalej STWIORB) (część 1);
b) projekt budowlany (część 1);

c) przedmiar robót;
d) opis przedmiotu zamówienia.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy został określony w załącznikach do SWZ, w tym w Projektowanych postanowieniach umowy (wzorze umowy) stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz w Dokumentacji Technicznej stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-22

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Oferty będą podlegały ocenie według kryteriów:
1) C- Cena (koszt) – waga 60% (60 pkt)
2) G - Wydłużenie podstawowego okresu rękojmi i gwarancji jakości – „Gwarancja” – waga 20% (20 pkt)
3) T - Termin realizacji– „Termin” – waga 20% (20 pkt)

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie podstawowego okresu rękojmi i gwarancji jakości – „Gwarancja” – waga 20% (20 pkt)

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin realizacji– „Termin” – waga 20% (20 pkt)

4.3.6.) Waga: 20,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu:
a) Dla części I - w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna ww. warunek w tym zakresie za spełniony, jeżeli Wykonawca: wykaże się odpowiednim doświadczeniem, tj. Wykonawca wykaże, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonał roboty budowlane w ramach jednego zamówienia polegające na: budowie
lub przebudowie lub remoncie co najmniej jednego pomieszczenia lub/ i pomieszczeń o wartości co najmniej – 100 000,00 zł brutto;
b) Dla części II– w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna ww. warunek w tym zakresie za spełniony, jeżeli Wykonawca: wykaże się odpowiednim doświadczeniem, tj. Wykonawca wykaże, że w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wykonał, co najmniej jedną dostawę i montaż drzwi o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 PLN brutto.
- wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty / dostawy te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty / dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz wykonanych robót zaleca się sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
UWAGA:
A) Pod pojęciem robót budowlanych jako remont Zamawiający rozumie remont określony
w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026 poz. 524 z późn. zm.),
który został zdefiniowany w art. 3 pkt 8 prawa budowlanego jako „wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym”.
B) Wykonanie robót budowlanych – oznacza zrealizowanie robót budowlanych, zakończonych podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (bez uwag), potwierdzającego gotowość obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
C) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wówczas w powyższym Wykazie zobowiązany jest podać jedynie te roboty / remont, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
C) Wykonawca może posłużyć się tym samym doświadczeniem na poczet spełnienia warunku w więcej niż jednej części.
c) Dotyczy części I: dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia w szczególności co najmniej:
1) osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót budowlanych:
a) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wydanymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.)
b) legitymującą się wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
2) osobą, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót elektrycznych:
a) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydanymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
b) legitymującą się wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 2. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania drogą elektroniczną, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
1) Wykaz robót budowlanych - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
Wykaz wykonanych robót zaleca się sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
UWAGA:
Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wówczas w powyższym Wykazie zobowiązany jest podać jedynie te prace, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
2) (Część I) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób zaleca się sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 6a do SWZ.
3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ,

tj. oświadczenie o którym mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415).
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4) W zakresie, w jakim aktualny i ważny Certyfikat Wykonawcy potwierdza brak podstaw wykluczenia z postępowania lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zwolniony z obowiązku składania odpowiednich podmiotowych środków dowodowych.
5) Jeżeli Certyfikat Wykonawcy nie obejmuje pełnego zakresu wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ, wykonawca zobowiązany jest przedstawić Certyfikat
oraz uzupełnić go o brakujące podmiotowe środki dowodowe na zasadach ogólnych.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, podpisane odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ;
2) Jeżeli dotyczy, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te winny potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału (art. 125 ust. 4 ustawy Pzp), według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ;
3) Jeżeli dotyczy, w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (art. 125 ust. 5 ustawy PZP), według wzoru nr 4 do SWZ.
4) Wykonawca może potwierdzić brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu za pomocą Certyfikatu Wykonawcy, o którym mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2025 r. O certyfikacji wykonawców zamówień publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Certyfikat ten musi posiadać aktualny status ważności na dzień jego złożenia. Posłużenie się Certyfikatem Wykonawcy ma charakter dobrowolny
i stanowi alternatywę dla składania podmiotowych środków dowodowych na zasadach ogólnych określonych w niniejszej SWZ.
5) Jeżeli Wykonawca zamierza powołać się na certyfikat, o którym mowa pkt 4 wyżej, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest wskazać w treści oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane identyfikujące ten certyfikat, w szczególności:
- numer i unikalne oznaczenie certyfikatu,
- pełną nazwę podmiotu certyfikującego, który wydał dokument,
- okres ważności certyfikatu,
- dokładny zakres podstaw wykluczenia lub warunków udziału, w odniesieniu do których Wykonawca posługuje się tym certyfikatem.
6) Zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca może złożyć aktualny certyfikat wydany przez akredytowany podmiot certyfikujący zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, o ile certyfikat ten potwierdza brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganym przez Zamawiającego
w niniejszym postępowaniu.
7) W przypadku, gdy złożony certyfikat nie obejmuje pełnego zakresu wymagań określonych przez Zamawiającego (np. nie potwierdza wszystkich fakultatywnych podstaw wykluczenia wskazanych w SWZ), Wykonawca jest zobowiązany wraz z certyfikatem złożyć brakujące podmiotowe środki dowodowe na ogólnych zasadach określonych w SWZ.
cd. poniżej

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
2. W celu skutecznego złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
1) Formularz oferty (Wykonawca za realizację przedmiotu zamówienia dla każdej części
do której składa ofertę podaje cenę w formie ryczałtu), wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Ceną oferty jest cena ryczałtowa brutto wymieniona w Formularzu ofertowym dla każdej części oddzielnie, ze wskazaniem stawki podatkowej VAT
oraz podania kwoty netto oraz kwoty VAT.
2) jeżeli dotyczy – Pełnomocnictwo – do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej.
3) jeżeli dotyczy, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) – Pełnomocnictwo – do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu
i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
a) Formularz oferty (wraz z wymaganymi załącznikami) – poprzez zamieszczenie na Platformie wypełnionego załącznika nr

1 do SWZ sporządzonego wg wzoru udostępnionego przez Zamawiającego. W przypadku złożenia oferty na innym formularzu niż załącznik nr 1 do SWZ, powinien on zawierać wszystkie wymagane informacje określone w tym załączniku. Formularz oferty nie podlega uzupełnieniu.
UWAGA: Zamawiający informuje, iż nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego – obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe.
b) Oświadczenie/Oświadczenia, o którym/-ch mowa w sekcji XVII pkt 2 SWZ.
c) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru – w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, o ile wskaże w Formularzu oferty dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
d) Jeżeli dotyczy – Pełnomocnictwa.
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 lit. a-d powyżej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem Platformy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Zamawiający informuje, że przy opisie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (lub sytuacji ekonomicznej) nie zastosował poziomów zdolności określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy o certyfikacji wykonawców, z uwagi na specyficzny charakter przedmiotu zamówienia / fakt, że dla danego przedmiotu zamówienia poziomy te nie zostały określone w przepisach prawa.
2. Wyk. może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
3. W odniesieniu do warunków dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wyk., który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wyk. realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3 powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
1) zakres dostępnych Wyk. zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
2) sposób i okres udostępnienia Wyk. i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wyk. przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu.
8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
9. Wyk. mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania
w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zam. publicznego.
10. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, może powoływać się na doświadczenie zdobyte w ramach konsorcjum przy realizacji innego zamówienia publicznego, tylko wtedy, gdy bezpośrednio uczestniczył w jego realizacji. W takim przypadku Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tylko zakresu zamówienia, w którym bezpośrednio uczestniczył.
11. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wyk. wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane do realizacji których
te zdolności są wymagane.
12. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego będzie

wynikało, które rob. budowlane wykonają poszczególni Wyk.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy (Wzór – umowy - załącznik nr 8 do SWZ)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-05 09:30

8.2.) Miejsce składania ofert: dokumenty należy złożyć na Platformie pod adresem https://strazmiejska-krakow.ezamawiajacy.pl. w zakładce „OFERTY”,

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-05 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

A. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących bezpośrednio prace remontowe, tj. pracowników fizycznych. Wymagania nie dotyczą kadry kierowniczej, osób nadzoru, osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np., prac montażowych, prac specjalistycznych lub transportu materiałów budowlanych, itp.
B. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu kodeksu pracy) w zakresie:
- prace przygotowawcze, demontażowe, rozbiórkowe, budowlane, instalacyjne branży sanitarnej, instalacyjne branży eklektycznej, wykończeniowe, montażowe, porządkowe.
C. Termin wykonania zamówienia
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
a) Część I – w terminie do 7 tygodni od dnia przekazania terenu budowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy – nie więcej niż 7 tygodni), jednak nie później niż do dnia 22.12.2026 roku.
b) Część II – w terminie do 7 tygodni od dnia przekazania terenu budowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy – nie więcej niż 7 tygodni), jednak nie później niż do dnia 22.12.2026 roku.
2. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami,
w szczególności ograniczy hałas i przeprowadzi prace w sposób jak najmniej uciążliwy
dla użytkowników i osób trzecich oraz zobowiązany jest do bieżącego usuwania odpadów i gruzu oraz sprzątania terenu budowy i ciągów pieszych wewnątrz budynku.
3. Szczegółowe informacje dot. terminu wykonania przedmiotu zamówienia zostały określone
w projektowanych postanowień umowy (Wzór umowy - załącznik nr 8 do SWZ).
4. Wizja lokalna – Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej (po uprzednim wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym), ale nie jest ona wymogiem do złożenia oferty w tym postępowaniu.
D. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedłożenia Zamawiającemu:
a) najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w § 16 PPU (zalecane jest wyprzedzające przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia, w celu uzyskania akceptacji jego treści dotyczącej zgodności z postanowieniami umowy).
b) Jeżeli dotyczy - kserokopię uprawnień budowlanych dla osób wskazanych w ,,Wykazie osób” potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” wraz z aktualnymi zaświadczeniami
o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub innych równoważnych dokumentów.