Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rekultywacja zbiorników wód opadowych i roztopowych w miejscowości Nowe Kramsko i Podmokle Małe, gm. Babimost

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Babimost

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 3

1.5.2.) Miejscowość: Babimost

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-110

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 683513861

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: babimost@babimost.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.babimost.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rekultywacja zbiorników wód opadowych i roztopowych w miejscowości Nowe Kramsko i Podmokle Małe, gm. Babimost

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d466ff2-2e98-4d35-9ae4-94c8bcf9ca06

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441122

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049427/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rekultywacja zbiorników wód opadowych i roztopowych w miejscowości Nowe Kramsko i Podmokle Małe

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze

Europejskie dla Lubuskiego 2021 – 2027 Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego” Działanie 2.13 „Adaptacja do zmian klimatu – IIT”, realizowanego przez Zamawiającego na podstawie umowy o dofinansowanie projektu nr FELB.02.13-IZ.00-0015/25

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2d466ff2-2e98-4d35-9ae4-94c8bcf9ca06

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2d466ff2-2e98-4d35-9ae4-94c8bcf9ca06

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 23.3. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, w szczególności:
1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest:
1) Komputer PC
a. parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HDD
b. zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych:
i. MS Windows 7 lub nowszy,
ii. OSX/Mac OS 10.10,
iii. Ubuntu 14.04
c. zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek:
i. Chrome 66.0 lub nowsza,
ii. Firefox 59.0 lub nowszy,
iii. Safari 11.1 lub nowsza,
iv. Edge 14.0 i nowsze
2) Tablet/Telefon
a. Parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3,
b. Przeglądarka Chrome 61 lub nowsza
2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script, oraz cookies;
3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:
a. specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2,
b. format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8,
c. oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy.
23.4. Sposób sporządzenia i przekazywania dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
23.5. Zamawiający zaleca:
• przekonwertowanie plików składających się na ofertę do formatu PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES;
• pliki w formatach innych niż PDF opatrywać zewnętrznym podpisem XAdES, przekazując plik z podpisem łącznie z dokumentem podpisywanym;
• stosowanie algorytmu skrótu SHA2 podczas podpisywania plików.
23.6. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą wynosi 250 MB. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem formularzy do komunikacji wynosi 150 MB (dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Babimostu z siedzibą ul. Rynek 3 66 – 110 Babimost
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@umbabimost.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, tj. realizacji zamówienia publicznego pn. „Gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi poprzez rozwój zielonej i błękitnej infrastruktury obszaru zurbanizowanego w miejscowości Nowe Kramsko i Podmokle Małe – rekultywacja zbiorników wód opadowych i roztopowych”.
4. Dane osobowe mogę być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane do zakończenia realizacji umowy tj. do dnia końcowego protokołu odbioru robót oraz przez czas udzielonego okresu gwarancji i rękojmi w ofercie oraz przez okres trwałości projektu.
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
• prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
• prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
• prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
• w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
• prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
10. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IF.I.271.34.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Część I - Zbiornik retencyjny w m. Nowe Kramsko, ul. B. Chrobrego, dz. ewid. nr 660, obręb 0005 Nowe Kramsko – powierzchnia całkowita zakresu robót ok. 2 388 m², w tym powierzchnia zbiornika ok. 1 890 m²;

3.2. Szczegółowy zakres robót obejmuje w szczególności:
• roboty przygotowawcze (wygrodzenie i oznakowanie terenu, wycinka/przycinka drzew i krzewów w niezbędnym zakresie, rozbiórka istniejących ogrodzeń tam, gdzie przewiduje to dokumentacja projektowa),
• roboty ziemne – odmulenie dna zbiorników, wyrównanie i wyprofilowanie skarp,
• umocnienie brzegów i skarp – faszynowanie brzegów (Nowe Kramsko) oraz umocnienie skarp betonowymi płytami ażurowymi wraz z geowłókniną (Podmokle Małe dz. 471 oraz dz. 740/2, 740/1, 745),
• wykonanie betonowych schodów terenowych umożliwiających zejście do zbiornika (Podmokle Małe, obie lokalizacje),
• humusowanie i obsiew skarp mieszanką traw,
• wykonanie nowych ogrodzeń panelowych wraz z bramami i furtkami wokół zbiorników, zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
• roboty porządkowe i odtworzeniowe terenu po zakończeniu prac.

UWAGA – zakres robót dla Części I

W zakresie robót dla Części I (zbiornik retencyjny, Nowe Kramsko, dz. ewid. nr 660) wprowadza się następujące doprecyzowanie/zmianę w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej:

Wysokość ogrodzenia zbiornika wynosi 1,20 m (zamiast 1,50 m przyjętych w dokumentacji projektowej).
Liczba furtek systemowych wynosi 2 szt. (zamiast 1 szt. przyjętej w dokumentacji projektowej).
Zakres robót obejmuje dodatkowo oczyszczenie oraz wykonanie powłoki ochronnej istniejącego cokołu/murku pod ogrodzeniem.

Powyższy zakres został uwzględniony w przedmiarze robót stanowiącym część Załącznika nr 1 do SWZ (OPZ) i jest wiążący dla Wykonawcy przy sporządzaniu wyceny oraz realizacji przedmiotu zamówienia w Części I. W przypadku rozbieżności pomiędzy niniejszym zapisem a dokumentacją projektową lub STWiORB w zakresie wysokości ogrodzenia, liczby furtek systemowych lub zakresu robót przy cokole/murku, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszego punktu SWZ. W pozostałym zakresie roboty dla Części I realizowane są zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

90722000-4 - Rekultywacja środowiska

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 30.1. Oferty oceniane będą odrębnie dla każdej części zamówienia, według następujących kryteriów:
Cena (C) – waga 60% (max 60 pkt)
Okres gwarancji (G) – waga 40% (max 40 pkt)
30.2. Sposób oceny w kryterium „Cena” (dla danej części):
C= C_min/C_b x 60 pkt
gdzie:
Cmin – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, złożonych w danej części;
Cb – cena badanej oferty w danej części.
30.3. Sposób oceny w kryterium „Okres gwarancji” (dla danej części):
Wykonawca zobowiązany jest zadeklarować w Formularzu ofertowym, odrębnie dla każdej części, na którą składa ofertę, okres gwarancji, nie krótszy niż 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót danej części bez zastrzeżeń; punkty przyznawane będą w sposób następujący:
okres gwarancji 36 miesięcy (okres minimalny wymagany) – 0 pkt;
okres gwarancji 48 miesięcy – 20 pkt;
okres gwarancji 60 miesięcy i więcej – 40 pkt.
Brak wskazania w Formularzu ofertowym okresu gwarancji oznacza przyjęcie okresu minimalnego wynoszącego 36 miesięcy i przyznanie 0 pkt w tym kryterium. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp). Zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy będzie traktowane, dla potrzeb oceny ofert, jako zaoferowanie okresu 60 miesięcy (40 pkt), przy czym do umowy zostanie wpisany okres faktycznie zaoferowany przez Wykonawcę.
30.4. Łączna liczba punktów uzyskanych przez ofertę w danej części stanowi sumę punktów uzyskanych w kryteriach, o których mowa w pkt 30.1:
P = C + G
maksymalnie 100 pkt.
30.5. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu w tej części oraz uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów spośród ofert złożonych w tej części.
30.6. Jeżeli w danej części nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, tj. w kryterium „Cena” (art. 248 ust. 1 ustawy Pzp). Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium „Cena”, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną (art. 248 ust. 2 ustawy Pzp). Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej w sposób, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej

samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 248 ust. 3 ustawy Pzp).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: b) Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2) Część II - Zbiornik retencyjny w m. Podmokle Małe, dz. ewid. nr 471, obręb 0002 Podmokle Małe – powierzchnia całkowita zakresu robót ok. 890 m², w tym powierzchnia zbiornika ok. 690 m²;

3.2. Szczegółowy zakres robót obejmuje w szczególności:
• roboty przygotowawcze (wygrodzenie i oznakowanie terenu, wycinka/przycinka drzew i krzewów w niezbędnym zakresie, rozbiórka istniejących ogrodzeń tam, gdzie przewiduje to dokumentacja projektowa),
• roboty ziemne – odmulenie dna zbiorników, wyrównanie i wyprofilowanie skarp,
• umocnienie brzegów i skarp – faszynowanie brzegów (Nowe Kramsko) oraz umocnienie skarp betonowymi płytami ażurowymi wraz z geowłókniną (Podmokle Małe dz. 471 oraz dz. 740/2, 740/1, 745),
• wykonanie betonowych schodów terenowych umożliwiających zejście do zbiornika (Podmokle Małe, obie lokalizacje),
• humusowanie i obsiew skarp mieszanką traw,
• wykonanie nowych ogrodzeń panelowych wraz z bramami i furtkami wokół zbiorników, zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
• roboty porządkowe i odtworzeniowe terenu po zakończeniu prac.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

90722000-4 - Rekultywacja środowiska

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 30.1. Oferty oceniane będą odrębnie dla każdej części zamówienia, według następujących kryteriów:
Cena (C) – waga 60% (max 60 pkt)
Okres gwarancji (G) – waga 40% (max 40 pkt)
30.2. Sposób oceny w kryterium „Cena” (dla danej części):
C= C_min/C_b x 60 pkt
gdzie:
Cmin – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, złożonych w danej części;
Cb – cena badanej oferty w danej części.

30.3. Sposób oceny w kryterium „Okres gwarancji” (dla danej części):
Wykonawca zobowiązany jest zadeklarować w Formularzu ofertowym, odrębnie dla każdej części, na którą składa ofertę, okres gwarancji, nie krótszy niż 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót danej części bez zastrzeżeń; punkty przyznawane będą w sposób następujący:
okres gwarancji 36 miesięcy (okres minimalny wymagany) – 0 pkt;
okres gwarancji 48 miesięcy – 20 pkt;
okres gwarancji 60 miesięcy i więcej – 40 pkt.
Brak wskazania w Formularzu ofertowym okresu gwarancji oznacza przyjęcie okresu minimalnego wynoszącego 36 miesięcy i przyznanie 0 pkt w tym kryterium. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp). Zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy będzie traktowane, dla potrzeb oceny ofert, jako zaoferowanie okresu 60 miesięcy (40 pkt), przy czym do umowy zostanie wpisany okres faktycznie zaoferowany przez Wykonawcę.
30.4. Łączna liczba punktów uzyskanych przez ofertę w danej części stanowi sumę punktów uzyskanych w kryteriach, o których mowa w pkt 30.1:
P = C + G
maksymalnie 100 pkt.
30.5. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu w tej części oraz uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów spośród ofert złożonych w tej części.
30.6. Jeżeli w danej części nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, tj. w kryterium „Cena” (art. 248 ust. 1 ustawy Pzp). Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium „Cena”, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną (art. 248 ust. 2 ustawy Pzp). Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej w sposób, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 248 ust. 3 ustawy Pzp).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: b) Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3) Część III - Zbiornik retencyjny w m. Podmokle Małe, dz. ewid. nr 740/2, 740/1, 745, obręb 0002 Podmokle Małe – powierzchnia całkowita zakresu robót ok. 530 m², w tym powierzchnia zbiornika ok. 357 m²

3.2. Szczegółowy zakres robót obejmuje w szczególności:
• roboty przygotowawcze (wygrodzenie i oznakowanie terenu, wycinka/przycinka drzew i krzewów w niezbędnym zakresie, rozbiórka istniejących ogrodzeń tam, gdzie przewiduje to dokumentacja projektowa),
• roboty ziemne – odmulenie dna zbiorników, wyrównanie i wyprofilowanie skarp,
• umocnienie brzegów i skarp – faszynowanie brzegów (Nowe Kramsko) oraz umocnienie skarp betonowymi płytami ażurowymi wraz z geowłókniną (Podmokle Małe dz. 471 oraz dz. 740/2, 740/1, 745),
• wykonanie betonowych schodów terenowych umożliwiających zejście do zbiornika (Podmokle Małe, obie lokalizacje),
• humusowanie i obsiew skarp mieszanką traw,
• wykonanie nowych ogrodzeń panelowych wraz z bramami i furtkami wokół zbiorników, zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej,
• roboty porządkowe i odtworzeniowe terenu po zakończeniu prac.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

90722000-4 - Rekultywacja środowiska

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 30.1. Oferty oceniane będą odrębnie dla każdej części zamówienia, według następujących kryteriów:
Cena (C) – waga 60% (max 60 pkt)
Okres gwarancji (G) – waga 40% (max 40 pkt)
30.2. Sposób oceny w kryterium „Cena” (dla danej części):
C= C_min/C_b x 60 pkt
gdzie:
Cmin – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, złożonych w danej części;
Cb – cena badanej oferty w danej części.
30.3. Sposób oceny w kryterium „Okres gwarancji” (dla danej części):
Wykonawca zobowiązany jest zadeklarować w Formularzu ofertowym, odrębnie dla każdej części, na którą składa ofertę, okres gwarancji, nie krótszy niż 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót danej części bez zastrzeżeń; punkty przyznawane będą w sposób następujący:
okres gwarancji 36 miesięcy (okres minimalny wymagany) – 0 pkt;
okres gwarancji 48 miesięcy – 20 pkt;
okres gwarancji 60 miesięcy i więcej – 40 pkt.
Brak wskazania w Formularzu ofertowym okresu gwarancji oznacza przyjęcie okresu minimalnego wynoszącego 36 miesięcy i przyznanie 0 pkt w tym kryterium. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp). Zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy będzie traktowane, dla potrzeb oceny ofert, jako zaoferowanie okresu 60 miesięcy (40 pkt), przy czym do umowy zostanie wpisany okres faktycznie zaoferowany przez Wykonawcę.
30.4. Łączna liczba punktów uzyskanych przez ofertę w danej części stanowi sumę punktów uzyskanych w kryteriach, o których mowa w pkt 30.1:
P = C + G
maksymalnie 100 pkt.
30.5. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu w tej części oraz uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów spośród ofert złożonych w tej części.
30.6. Jeżeli w danej części nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, tj. w kryterium „Cena” (art. 248 ust. 1 ustawy Pzp). Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium „Cena”, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną (art. 248 ust. 2 ustawy Pzp). Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej w sposób, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 248 ust. 3 ustawy Pzp).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: b) Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
6.1. O udzielenie zamówienia (w danej części lub w kilku częściach) mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 28 SWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszym rozdziale.
6.2. Na podstawie art. 112 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże łącznie, że:
(1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą roboty ziemne, roboty regulacyjne lub umocnieniowe (np. remont, budowę lub przebudowę zbiornika retencyjnego, stawu, rowu melioracyjnego, umocnienie skarp lub brzegów cieków bądź zbiorników wodnych), o wartości robót nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto; oraz
(2) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia, pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą:
a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym dla obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej), oraz
b) co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.
6.3. Warunek, o którym mowa w pkt 6.2, stosuje się odrębnie i w tej samej wysokości do każdej części zamówienia, niezależnie od liczby części, na które Wykonawca składa ofertę, tj. spełnienie warunku raz wykazane przez Wykonawcę jest wystarczające do ubiegania się o dowolną liczbę części (jedną, dwie lub wszystkie trzy), bez konieczności sumowania wartości robót referencyjnych ani zwielokrotniania liczby wskazanych osób.
6.4 Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia może wskazać tę samą osobę pełniącą funkcję kierownika budowy dla kilku lub wszystkich części, na które składa ofertę, pod warunkiem że osoba ta posiada uprawnienia oraz doświadczenie wymagane w pkt 6.2, oraz że zapewni prawidłowe i rzetelne kierowanie robotami we wszystkich wskazanych częściach, w tym w przypadku ich równoległej realizacji.
6.5. Zamawiający uznaje warunek, o którym mowa w pkt 6.2, za proporcjonalny do przedmiotu zamówienia i niezbędny do zapewnienia jego prawidłowego wykonania (art. 112 ust. 1 – ustawy Pzp), z uwagi na charakter robót obejmujących roboty ziemne, regulacyjne i umocnieniowe, wymagający odpowiedniego doświadczenia wykonawczego oraz kwalifikacji osób kierujących robotami.
6.6. Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w zakresie: zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
6.7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w jednej lub kilku częściach (art. 58 ustawy Pzp). W takim przypadku warunki, o których mowa w pkt 6.2, mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, co Wykonawcy wykazują w oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.
6.8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 118–123 ustawy Pzp.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia

wskazanych w Rozdziale 28 SWZ, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ;
d) oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt 7.5 SWZ (Załącznik nr 4 do SWZ);

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodem, o którym mowa, jest referencja bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane – stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ;
b) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
12.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wadium wnosi się odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę.
12.2. Wysokość wadium wynosi:
Część zamówienia Wysokość wadium
Część I - zbiornik retencyjny, Nowe Kramsko (dz. nr 660) 2 500,00 zł
Część II – zbiornik retencyjny, Podmokle Małe (dz. nr 471) 1 000,00 zł
Część III – zbiornik retencyjny, Podmokle Małe (dz. nr 740/2, 740/1, 745) 500,00 zł
RAZEM (przy złożeniu oferty na wszystkie 3 części) 4 000,00 zł

12.3. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część wnosi wadium w łącznej wysokości odpowiadającej sumie kwot wskazanych w pkt 12.2 dla poszczególnych części, na które składa ofertę. W tytule wpłaty lub w treści dokumentu wadialnego należy jednoznacznie wskazać, której części (lub których części) dotyczy wnoszone wadium.
12.4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:
a) pieniądzu;
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
12.5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 97 9660 0007 0000 0941 0200 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Siedlcu, z dopiskiem: „Wadium – Gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi – rekultywacja zbiorników wód opadowych i roztopowych, część nr ……, nr postępowania IF.I.271.34.2026”. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
12.6. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i obejmować cały okres związania ofertą.
12.7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument musi zostać złożony wraz z ofertą w postaci elektronicznej.
12.8. Zwrot oraz zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp, odrębnie dla każdej części.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
6.7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w jednej lub kilku częściach (art. 58 ustawy Pzp). W takim przypadku warunki, o których mowa w pkt 6.2, mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, co Wykonawcy wykazują w oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.
31.1. Jeżeli w danej części zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dla tej części umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy dla danej części.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
§ 10. Zmiana umowy
1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwa wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
- zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności: działania siły wyższej; niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy); wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych lub hydrologicznych, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót ziemnych lub umocnieniowych zgodnie z pierwotnym harmonogramem; konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – o czas trwania tych okoliczności oraz uzasadniony czas niezbędny do usunięcia ich skutków, w tym ponownej mobilizacji, osuszenia terenu i odtworzenia frontu robót;
- zmiany zakresu rzeczowego robót w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót ziemnych warunków gruntowo-wodnych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, wymagających zastosowania odmiennej technologii lub zakresu robót niż przewidziany pierwotnie, na warunkach i za wynagrodzeniem uzgodnionym przez Strony w formie aneksu, o ile nie prowadzi to do zmiany ogólnego charakteru Umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp;
- zmiany podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa, w tym wprowadzenia podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, z zastrzeżeniem § 9 Umowy oraz Rozdziału 17 SWZ;
- zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub innych osób skierowanych do realizacji zamówienia, na zasadach określonych w § 3 ust. 2 Umowy;
- zmiany danych identyfikacyjnych Stron (np. w wyniku zmian organizacyjnych, zmiany siedziby, formy prawnej), bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu do Umowy w tym zakresie, poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony;
- zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację Umowy;
- opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, nadzór inwestorski lub projektanta decyzji, wyjaśnień, uzgodnień lub rozwiązań technicznych, o które Wykonawca wystąpił w formie pisemnej – o czas tego opóźnienia, liczony od dnia następującego po upływie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy, chyba że dłuższy termin wynika z charakteru wniosku i został uzgodniony przez Strony.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. e.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-01 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2d466ff2-2e98-4d35-9ae4-94c8bcf9ca06

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-01 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni