Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Roboty budowlane polegające na wykonaniu na podstawie dokumentacji projektowej 4 zadań dotyczących poprawy efektywności energetycznej budynków IAS w Olsztynie w ramach działania FENX.01.01

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001022914

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Marszałka J. Piłsudskiego 59A

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-950

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi3.ias.370000@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane polegające na wykonaniu na podstawie dokumentacji projektowej 4 zadań dotyczących poprawy efektywności energetycznej budynków IAS w Olsztynie w ramach działania FENX.01.01

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e696260c-2d40-43fa-b38b-eaf10b1ae40c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00440260

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00110154/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane polegające na wykonaniu na podstawie dokumentacji projektowej 4 zadań dotyczących poprawy efektywności energetycznej budynków IAS w Olsztynie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Roboty budowlane polegające na wykonaniu na podstawie dokumentacji projektowej 4 zadań dotyczących poprawy efektywności energetycznej budynków IAS w Olsztynie w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ias-olsztyn.ezamawiajacy.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ias-olsztyn.ezamawiajacy.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Zamawiający, zgodnie z § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego jako:
1) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES;
2) Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć oprócz podpisanego dokumentu, oddzielny plik z podpisem.
2. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 12, określa niezbędne wymagania sprzętowoaplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
2) komputer klasy PC lub MAC o następującej minimalnej konfiguracji: pamięć min. 2GB RAM, procesor Intel IV 2GHz, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac OS x 10.4, Linux lub ich nowsze wersje oraz uprawnienia do instalacji oprogramowania potrzebnego do obsługi podpisu elektronicznego;
3) włączona obsługa JavaScript;
4) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie pdf;
5) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji, np. przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox.
3. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 12, określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach: pdf, txt, rtf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. Zalecanym formatem jest pdf.
4. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 12, określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
1) plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest na Platformie jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert;
2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu – zegarem Głównego Instytutu Miar.
5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcjach dla Wykonawcy zamieszczonych na Platformie pod adresem: https://ias-olsztyn.ezamawiajacy.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zawarty w SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zawarty w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 2801-ILZ.260.32.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania *

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 365 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, których znaczenie (wagę) określa podany procent:
1) Kryterium „Cena” (C) - 60% (maksymalnie 60 pkt):
Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty
Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego wzoru:
C = (C min / C ofer.) x 60
C – wartość punktowa oferty za oferowaną cenę brutto
C min – najniższa cena spośród złożonych ofert,
C ofer. – cena rozpatrywanej oferty
2) Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane” (G) – 20 % (maksymalnie 20 pkt):
Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowo-cenowym (Załącznik nr 2 do SWZ).
G = (G ofer. / G max.) x 20
G – wartość punktowa oferty za oferowany okres gwarancji,
G ofer. – okres gwarancji rozpatrywanej oferty
G max – najdłuższy okres gwarancji spośród rozpatrywanych ofert
Uwaga ! – minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 m-cy.
Jeśli Wykonawca nie wykaże w Formularzu oferty długości okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca deklaruje najkrótszy okres gwarancji tj. 60 miesięcy i oferta w ramach tego kryterium otrzyma 0 pkt.
Zaoferowanie okresu krótszego skutkować będzie odrzuceniem oferty, ze względu na jej niezgodność z warunkami zamówienia.
Liczba punktów, jaką można przyznać za to kryterium będzie następująca, z założeniem, że 1 pkt odpowiada 1%:
Gwarancja: 84 miesiące - 20 pkt; 72 miesiące 10 pkt; 60 miesięcy - 0 pkt
3) Kryterium „Doświadczenie kierownika robót budowlanych” (D) o którym mowa w Rozdziale 8 ust. 2 pkt 4) ppkt b) SWZ, będzie rozpatrywane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowo-cenowym (w celu weryfikacji doświadczenia niezbędne jest podanie imienia i nazwiska kierownika robót budowlanych).
Przedmiotem oceny w tym kryterium będzie doświadczenie osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych

posiadającej doświadczenie zawodowe w kierowaniu remontem, przebudową, rozbudową, nadbudową, rewitalizacją lub modernizacją budynku/obiektu będącego zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (indywidualną decyzją) nabyte w dowolnym okresie lub wpisanym w Gminnej Ewidencji Zabytków.
a) dla części II i III (dotyczy US Giżycko i US NML):
Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna następującą ilość punktów:
1) doświadczenie zawodowe na 1 zadaniu – 5 pkt,
2) doświadczenie zawodowe na 2 zadaniach – 10 pkt,
3) doświadczenie zawodowe na 3 zadaniach – 15 pkt,
4) doświadczenie zawodowe na 4 zadaniach i więcej – 20 pkt.
Jeżeli Wykonawca nie określi Doświadczenia kierownika robót budowlanych, to Zamawiający przyjmie, że kierownik robót budowalnych nie posiada takiego doświadczenia i nie przyzna mu w tym kryterium punktów.
b) dla części I i IV (dotyczy US Kętrzyn i US Szczytno) :
Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna następującą ilość punktów:
1) doświadczenie zawodowe na 2 zadaniach – 5 pkt,
2) doświadczenie zawodowe na 3 zadaniach – 10 pkt,
3) doświadczenie zawodowe na 4 zadaniach – 15 pkt,
4) doświadczenie zawodowe na 5 zadaniach i więcej – 20 pkt.
Jeżeli Wykonawca nie określi Doświadczenia kierownika robót budowlanych, to Zamawiający przyjmie, że kierownik robót budowalnych nie posiada takiego doświadczenia i nie przyzna mu w tym kryterium punktów.
2. Ostateczna ilość punktów (P) każdej z ocenianych ofert stanowić będzie suma punktów przyznanych w kryteriach, zgodnie ze wzorem:
P = C + G + D

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierownika robót budowlanych

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Giżycku, ul. T. Kościuszki 17, 11-500 Giżycko

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 365 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, których znaczenie (wagę) określa podany procent:
1) Kryterium „Cena” (C) - 60% (maksymalnie 60 pkt):
Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty
Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego wzoru:
C = (C min / C ofer.) x 60
C – wartość punktowa oferty za oferowaną cenę brutto
C min – najniższa cena spośród złożonych ofert,
C ofer. – cena rozpatrywanej oferty
2) Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane” (G) – 20 % (maksymalnie 20 pkt):
Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowo-cenowym (Załącznik nr 2 do SWZ).
G = (G ofer. / G max.) x 20
G – wartość punktowa oferty za oferowany okres gwarancji,
G ofer. – okres gwarancji rozpatrywanej oferty
G max – najdłuższy okres gwarancji spośród rozpatrywanych ofert
Uwaga ! – minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 m-cy.
Jeśli Wykonawca nie wykaże w Formularzu oferty długości okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca deklaruje najkrótszy okres gwarancji tj. 60 miesięcy i oferta w ramach tego kryterium otrzyma 0 pkt.
Zaoferowanie okresu krótszego skutkować będzie odrzuceniem oferty, ze względu na jej niezgodność z warunkami zamówienia.
Liczba punktów, jaką można przyznać za to kryterium będzie następująca, z założeniem, że 1 pkt odpowiada 1%:
Gwarancja: 84 miesiące - 20 pkt; 72 miesiące 10 pkt; 60 miesięcy - 0 pkt
3) Kryterium „Doświadczenie kierownika robót budowlanych” (D) o którym mowa w Rozdziale 8 ust. 2 pkt 4) ppkt b) SWZ, będzie rozpatrywane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowo-cenowym (w celu weryfikacji doświadczenia niezbędne jest podanie imienia i nazwiska kierownika robót budowlanych).
Przedmiotem oceny w tym kryterium będzie doświadczenie osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych posiadającej doświadczenie zawodowe w kierowaniu remontem, przebudową, rozbudową, nadbudową, rewitalizacją lub modernizacją budynku/obiektu będącego zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (indywidualną decyzją) nabyte w dowolnym okresie lub wpisanym w Gminnej Ewidencji Zabytków.
a) dla części II i III (dotyczy US Giżycko i US NML):
Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna następującą ilość punktów:
1) doświadczenie zawodowe na 1 zadaniu – 5 pkt,
2) doświadczenie zawodowe na 2 zadaniach – 10 pkt,
3) doświadczenie zawodowe na 3 zadaniach – 15 pkt,
4) doświadczenie zawodowe na 4 zadaniach i więcej – 20 pkt.
Jeżeli Wykonawca nie określi Doświadczenia kierownika robót budowlanych, to Zamawiający przyjmie, że kierownik robót budowalnych nie posiada takiego doświadczenia i nie przyzna mu w tym kryterium punktów.
b) dla części I i IV (dotyczy US Kętrzyn i US Szczytno) :
Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna następującą ilość punktów:
1) doświadczenie zawodowe na 2 zadaniach – 5 pkt,
2) doświadczenie zawodowe na 3 zadaniach – 10 pkt,
3) doświadczenie zawodowe na 4 zadaniach – 15 pkt,
4) doświadczenie zawodowe na 5 zadaniach i więcej – 20 pkt.
Jeżeli Wykonawca nie określi Doświadczenia kierownika robót budowlanych, to Zamawiający przyjmie, że kierownik robót budowalnych nie posiada takiego doświadczenia i nie przyzna mu w tym kryterium punktów.
2. Ostateczna ilość punktów (P) każdej z ocenianych ofert stanowić będzie suma punktów przyznanych w kryteriach, zgodnie ze wzorem:
P = C + G + D

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierownika robót budowlanych

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Działyńskich 3, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 365 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, których znaczenie (wagę) określa podany procent:
1) Kryterium „Cena” (C) - 60% (maksymalnie 60 pkt):
Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty
Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego wzoru:
C = (C min / C ofer.) x 60
C – wartość punktowa oferty za oferowaną cenę brutto
C min – najniższa cena spośród złożonych ofert,
C ofer. – cena rozpatrywanej oferty
2) Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane” (G) – 20 % (maksymalnie 20 pkt):
Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowo-cenowym (Załącznik nr 2 do SWZ).
G = (G ofer. / G max.) x 20
G – wartość punktowa oferty za oferowany okres gwarancji,
G ofer. – okres gwarancji rozpatrywanej oferty
G max – najdłuższy okres gwarancji spośród rozpatrywanych ofert
Uwaga ! – minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 m-cy.
Jeśli Wykonawca nie wykaże w Formularzu oferty długości okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca deklaruje najkrótszy okres gwarancji tj. 60 miesięcy i oferta w ramach tego kryterium otrzyma 0 pkt.
Zaoferowanie okresu krótszego skutkować będzie odrzuceniem oferty, ze względu na jej niezgodność z warunkami zamówienia.
Liczba punktów, jaką można przyznać za to kryterium będzie następująca, z założeniem, że 1 pkt odpowiada 1%:
Gwarancja: 84 miesiące - 20 pkt; 72 miesiące 10 pkt; 60 miesięcy - 0 pkt
3) Kryterium „Doświadczenie kierownika robót budowlanych” (D) o którym mowa w Rozdziale 8 ust. 2 pkt 4) ppkt b) SWZ, będzie rozpatrywane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowo-cenowym (w celu weryfikacji doświadczenia niezbędne jest podanie imienia i nazwiska kierownika robót budowlanych).
Przedmiotem oceny w tym kryterium będzie doświadczenie osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych posiadającej doświadczenie zawodowe w kierowaniu remontem, przebudową, rozbudową, nadbudową, rewitalizacją lub modernizacją budynku/obiektu będącego zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (indywidualną decyzją) nabyte w dowolnym okresie lub wpisanym w Gminnej Ewidencji Zabytków.

a) dla części II i III (dotyczy US Giżycko i US NML):
Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna następującą ilość punktów:
1) doświadczenie zawodowe na 1 zadaniu – 5 pkt,
2) doświadczenie zawodowe na 2 zadaniach – 10 pkt,
3) doświadczenie zawodowe na 3 zadaniach – 15 pkt,
4) doświadczenie zawodowe na 4 zadaniach i więcej – 20 pkt.
Jeżeli Wykonawca nie określi Doświadczenia kierownika robót budowlanych, to Zamawiający przyjmie, że kierownik robót budowalnych nie posiada takiego doświadczenia i nie przyzna mu w tym kryterium punktów.
b) dla części I i IV (dotyczy US Kętrzyn i US Szczytno) :
Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna następującą ilość punktów:
1) doświadczenie zawodowe na 2 zadaniach – 5 pkt,
2) doświadczenie zawodowe na 3 zadaniach – 10 pkt,
3) doświadczenie zawodowe na 4 zadaniach – 15 pkt,
4) doświadczenie zawodowe na 5 zadaniach i więcej – 20 pkt.
Jeżeli Wykonawca nie określi Doświadczenia kierownika robót budowlanych, to Zamawiający przyjmie, że kierownik robót budowalnych nie posiada takiego doświadczenia i nie przyzna mu w tym kryterium punktów.
2. Ostateczna ilość punktów (P) każdej z ocenianych ofert stanowić będzie suma punktów przyznanych w kryteriach, zgodnie ze wzorem:
P = C + G + D

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierownika robót budowlanych

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Szczytnie, ul. Warszawska 5, 12-100 Szczytno

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 365 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, których znaczenie (wagę) określa podany procent:
1) Kryterium „Cena” (C) - 60% (maksymalnie 60 pkt):
Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty
Ocena ofert zostanie dokonana wg następującego wzoru:
C = (C min / C ofer.) x 60
C – wartość punktowa oferty za oferowaną cenę brutto
C min – najniższa cena spośród złożonych ofert,
C ofer. – cena rozpatrywanej oferty
2) Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane” (G) – 20 % (maksymalnie 20 pkt):
Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowo-cenowym (Załącznik nr 2 do SWZ).
G = (G ofer. / G max.) x 20
G – wartość punktowa oferty za oferowany okres gwarancji,
G ofer. – okres gwarancji rozpatrywanej oferty
G max – najdłuższy okres gwarancji spośród rozpatrywanych ofert
Uwaga ! – minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 m-cy.
Jeśli Wykonawca nie wykaże w Formularzu oferty długości okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca deklaruje najkrótszy okres gwarancji tj. 60 miesięcy i oferta w ramach tego kryterium otrzyma 0 pkt.
Zaoferowanie okresu krótszego skutkować będzie odrzuceniem oferty, ze względu na jej niezgodność z warunkami zamówienia.
Liczba punktów, jaką można przyznać za to kryterium będzie następująca, z założeniem, że 1 pkt odpowiada 1%:
Gwarancja: 84 miesiące - 20 pkt; 72 miesiące 10 pkt; 60 miesięcy - 0 pkt
3) Kryterium „Doświadczenie kierownika robót budowlanych” (D) o którym mowa w Rozdziale 8 ust. 2 pkt 4) ppkt b) SWZ, będzie rozpatrywane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowo-cenowym (w celu weryfikacji doświadczenia niezbędne jest podanie imienia i nazwiska kierownika robót budowlanych).
Przedmiotem oceny w tym kryterium będzie doświadczenie osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych posiadającej doświadczenie zawodowe w kierowaniu remontem, przebudową, rozbudową, nadbudową, rewitalizacją lub modernizacją budynku/obiektu będącego zabytkiem nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (indywidualną decyzją) nabyte w dowolnym okresie lub wpisanym w Gminnej Ewidencji Zabytków.
a) dla części II i III (dotyczy US Giżycko i US NML):
Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna następującą ilość punktów:
1) doświadczenie zawodowe na 1 zadaniu – 5 pkt,
2) doświadczenie zawodowe na 2 zadaniach – 10 pkt,
3) doświadczenie zawodowe na 3 zadaniach – 15 pkt,
4) doświadczenie zawodowe na 4 zadaniach i więcej – 20 pkt.
Jeżeli Wykonawca nie określi Doświadczenia kierownika robót budowlanych, to Zamawiający przyjmie, że kierownik robót budowalnych nie posiada takiego doświadczenia i nie przyzna mu w tym kryterium punktów.
b) dla części I i IV (dotyczy US Kętrzyn i US Szczytno) :
Zamawiający w ramach tego kryterium przyzna następującą ilość punktów:
1) doświadczenie zawodowe na 2 zadaniach – 5 pkt,
2) doświadczenie zawodowe na 3 zadaniach – 10 pkt,
3) doświadczenie zawodowe na 4 zadaniach – 15 pkt,
4) doświadczenie zawodowe na 5 zadaniach i więcej – 20 pkt.
Jeżeli Wykonawca nie określi Doświadczenia kierownika robót budowlanych, to Zamawiający przyjmie, że kierownik robót budowalnych nie posiada takiego doświadczenia i nie przyzna mu w tym kryterium punktów.
2. Ostateczna ilość punktów (P) każdej z ocenianych ofert stanowić będzie suma punktów przyznanych w kryteriach, zgodnie ze wzorem:
P = C + G + D

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierownika robót budowlanych

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:
a) w zakresie doświadczenia warunek zostanie spełniony dla wszystkich części zamówienia, o ile Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie z ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w wykonaniu co najmniej jednej (1) roboty budowlanej* w czynnym obiekcie, polegającej na termomodernizacji budynku/obiektu o wartości robót minimum 800.000,00 złotych brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych). W przypadku oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zobowiązani są oni wykazać, że wspólnie wykonali lub co najmniej jeden z nich wykonał robotę budowlaną o wartościach wskazanej w ppkt a);
* Za „wykonaną robotę budowlaną” Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcy) i odebrana przez ten podmiot, jako należycie wykonana. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji prawdziwości danych przedstawionych w wykazie robót oraz dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postepowaniu.
b) w zakresie zdolności zawodowej warunek zostanie spełniony dla wszystkich części zamówienia, o ile Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie, tj.:
- osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, która wykaże, że w ciągu ostatnich 7 lat kierowała robotami budowlanymi, w tym robotami budowlanymi obejmującymi co najmniej 1 budynek/obiekt.
Dodatkowo dla US Kętrzyn i US Szczytno (część I i III) – posiadającą uprawnienia i doświadczenie określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Dodatkowo dla US Szczytno (część III) - osobę uprawnioną do kierowania pracami konserwatorskimi/restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia funkcji kierownika robot budowlanych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która wykaże, że w ciągu ostatnich 7 lat kierowała robotami sanitarnymi, w tym robotami budowlanymi obejmującymi co najmniej 1 budynek/obiekt.
- osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia funkcji kierownika robot budowlanych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która wykaże, że w ciągu ostatnich 7 lat kierowała robotami sanitarnymi, w tym robotami budowlanymi obejmującymi co najmniej 1 budynek/obiekt.
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników robót w różnych specjalnościach przez jedną osobę, pod warunkiem, że osoba ta posiada wymagane uprawnienia budowlane w każdej z łączonych specjalności.
Wskazane osoby powinny posiadać aktualny wpis do izby samorządu zawodowego. Ocena tego warunku zostanie dokonana na podstawie przedstawionych dokumentów wskazanych w Rozdziale 9 ust. 2
SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca, na wezwanie będzie zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:
1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
2) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (dot. Wykonawcy) i art. 125 ust. 5 ustawy Pzp (dot. Podmiotu udostępniającego zasoby), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w:
a) art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp,
b) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,

c) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca, na wezwanie będzie zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:
1) Wykaz wykonanych lub również wykonywanych robót budowlanych w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane lub są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
Złożone dokumenty powinny potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu opisanych w Rozdziale 8 ust. 2 pkt 4 ppkt a) SWZ.
Wzór wykazu robót budowlanych - Załącznik nr 5 do SWZ należy złożyć w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w niniejszym podpunkcie, zostały wcześniej należycie wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania wskazanego poświadczenia.
2) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniający minimalne wymagania określone w Rozdziale 8 ust. 2 pkt 4 ppkt b) SWZ.
Wzór wykazu osób - Załącznik nr 6 do SWZ należy złożyć w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Ofertę (składana w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego) stanowi:
1) wypełniony formularz ofertowo-cenowy złożony na druku stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ;
2) oświadczenie stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnienia warunki udziału w postepowaniu;
3) (jeżeli dotyczy) pełnomocnictwo:
a) w przypadku, gdy umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika ze stosownego dokumentu, a w szczególności z odpisu z właściwego rejestru, należy załączyć pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy;
b) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z przepisem art. 58 ust. 2 ustawy Pzp). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony;
4) (jeżeli dotyczy) oświadczenie i/lub dokument na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje;
5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółka cywilna, konsorcjum):
a) oświadczenie (Załącznik nr 3 do SWZ), o którym mowa w ust. 2, składają odrębnie Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie te potwierdza brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
b) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z przepisem art. 58 ust. 2 ustawy Pzp). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony;
c) oświadczenie (Załącznik nr 3a do SWZ) - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
6) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych, w art. 118 ustawy Pzp (wykorzystuje potencjał podmiotu trzeciego), składa wraz z ofertą:
a) zobowiązanie (Załącznik nr 8 do SWZ) podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów;
b) oświadczenie (Załącznik 3b do SWZ). składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postepowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółka cywilna, konsorcjum):
1) oświadczenie (Załącznik nr 3 do SWZ), o którym mowa w ust. 2, składają odrębnie Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie te potwierdza brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
2) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wystawione zgodnie z przepisem art. 58 ust. 2 ustawy Pzp). Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony;
3) oświadczenie (Załącznik nr 3a do SWZ) - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
2. Warunek braku podstaw do wykluczenia z postępowania musi spełniać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia samodzielnie.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą sumować swój potencjał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie, osoby).

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy Pzp oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-01 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Należy złożyć na Platformie pod adresem: https://ias-olsztyn.ezamawiajacy.pl w zakładce „OFERTY”

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-01 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-30

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, jeżeli postępowanie na wyłonienie Inspektora Nadzoru w ramach zadania pn. „Roboty budowlane polegające na wykonaniu na podstawie dokumentacji projektowej 4 zadań dotyczących poprawy efektywności energetycznej budynków IAS w Olsztynie w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z FS programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027” zostanie unieważnione lub nie doprowadzi do zawarcia umowy z Inspektorem Nadzoru (odrębnie dla każdej części zamówienia) z jakiejkolwiek przyczyny.