Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
ZP/39/2026„Remont i adaptacja piwnic w budynkach szpitala dla potrzeb doraźnego schronienia w lokalizacji przy ul. Wólczańskiej 191/195 w Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalu im. M.Pirogowa w Łodzi”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKI SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. M. PIROGOWA W ŁODZI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 471658536

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wólczańska 191/195

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-531

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: 426371322

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@pirogow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://szpitale.lodzkie.pl/pirogow/pl/c/strona-glowna.html

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZP/39/2026„Remont i adaptacja piwnic w budynkach szpitala dla potrzeb doraźnego schronienia w lokalizacji przy ul. Wólczańskiej 191/195 w Wojewódzkim Specjalistycznym Szpitalu im. M.Pirogowa w Łodzi”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02d15907-b496-4605-9997-6c7b13ca04c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00439159

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

8. Przedmiotowe zadanie finansowane jest ze środków w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 (Obszar I) ze środków Budżetu Państwa oraz Budżetu Województwa Łódzkiego.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-02d15907-b496-4605-9997-6c7b13ca04c8

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl.
1.2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
1.3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
1.3.1. Pracownicy Działu Zamówień Publicznych i Projektów.
1.3.2. Tel. 42 637 13 22
1.4. Adres strony internetowej Zamawiającego: https://www.pirogow.pl/
1.13. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Określono w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje dotyczące RODO zawarte w Rozdziale II SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/39/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” Etapu I przedsięwzięcia polegającego na przygotowaniu istniejącej infrastruktury technicznej i pomieszczeń Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. M. Pirogowa w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 191/195 do realizacji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) w Etapie II inwestycji. Etap I obejmuje w szczególności opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Etapu I oraz dokumentacji umożliwiającej realizację Etapu II, uzyskanie wymaganych warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji, wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych, demontaż i relokację infrastruktury kolidującej z planowanym MDS, przygotowanie pomieszczeń technicznych oraz wykonanie niezbędnych przebudów instalacji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
2.1. Załącznik nr 1 do SWZ – Kosztorys ofertowy.
2.2. Załącznik nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), w skład, którego wchodzą:
2.2.1. Ekspertyza techniczna MDS;
2.2.2. Część opisowa
2.2.3. Lokalizacja MDS
2.3. Wzór umowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-10

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
1.1. Kryterium nr 1 – Cena (C) – waga kryterium 60 pkt.
1.2. Kryterium nr 2 – Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB) – waga kryterium 20 pkt.
1.3. Kryterium nr 3 – Okres gwarancji na roboty budowlane (GRB) - waga kryterium 20 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Kryterium nr 2 – Doświadczenie Kierownika Budowy (DKB)

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Kryterium nr 3 – Okres gwarancji na roboty budowlane (GRB)

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1.4.1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał i zakończył co najmniej dwie usługi, z których każda polegała na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej obiektu zbiorowej ochrony, obejmującej co najmniej branżę architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną oraz elektryczną, dla inwestycji, której realizacja zgodnie z przepisami prawa budowlanego wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
1.4.2. Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w podmiocie leczniczym*, obejmujące przebudowę lub remont pomieszczeń w branży ogólnobudowlanej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, o wartości brutto nie mniejszej niż 800 000,00 zł.
1.4.3. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej następującymi osobami:
1.4.3.1. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy,
• posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dalej PB) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
• posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień budowlanych,
• posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej dwóch odrębnych robót budowlanych (w ramach odrębnych umów) w podmiocie leczniczym*, obejmującą przebudowę lub remont pomieszczeń i wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych.
1.4.3.2. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Robót Sanitarnych,
• posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy PB lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
• posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień budowlanych,
• posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub remoncie w podmiocie leczniczym* w zakresie instalacji sanitarnych.
1.4.3.3. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej,
• posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy PB lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
• posiadającą doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej obiektu zbiorowej ochrony, obejmującej co najmniej branżę konstrukcyjno - budowlaną, dla inwestycji, której realizacja zgodnie z przepisami prawa budowlanego wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
1.4.3.4. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Projektanta branży architektonicznej,
• posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy PB lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
• posiadającą doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej obiektu zbiorowej ochrony, obejmującej co najmniej branżę architektoniczną, dla inwestycji, której realizacja zgodnie z przepisami prawa budowlanego wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
1.4.3.5. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Projektanta branży sanitarnej,
• posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy PB lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
• posiadającą doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej obiektu zbiorowej ochrony, obejmującej co najmniej branżę sanitarną, dla inwestycji, której realizacja zgodnie z przepisami prawa budowlanego wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
1.4.3.6. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Projektanta branży elektrycznej,
• posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy PB lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

• posiadającą doświadczenie w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej obejmującej budowę, przebudowę lub remont instalacji elektrycznych w obiekcie użyteczności publicznej.
1.4.4. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę więcej niż jednej z funkcji wskazanych w pkt 1.4.3.1–1.4.3.6, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wszystkie wymagania określone dla każdej z powierzonych jej funkcji, o ile obowiązujące przepisy prawa nie wyłączają możliwości łączenia danych funkcji.
Szczegółowe informacja zawiera SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 2.1. Podmiotowe środki dowodowe w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wymagane od Wykonawcy obejmują:
2.1.1. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 uPZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej– wzór druku oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ (składane na wezwanie Zamawiającego zgodnie z pkt. 2).
2.1.2. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 uPZP, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem
2.1.3. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPZP, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
2.1.4. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPZP w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, w szczególności dotyczących art. 108 ust. 1 pkt 3–6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 uPZP, a także o aktualności informacji dotyczących braku podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego- wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2.2. Podmiotowe środki dowodowe w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu obejmują:
2.2.1. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane należycie.
Wykaz powinien zawierać informacje pozwalające na jednoznaczną ocenę spełnienia warunku określonego w pkt 1.4.1 Rozdziału VII SWZ. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
2.2.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie.
Wykaz powinien zawierać informacje pozwalające na jednoznaczną ocenę spełnienia warunku określonego w pkt 1.4.2 Rozdziału VII SWZ. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy robót, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
2.2.3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykaz powinien zawierać informacje pozwalające na jednoznaczną ocenę spełnienia warunku określonego w pkt 1.4.3 Rozdziału VII SWZ. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.
Szczegółowe informacje zawiera SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
3. Przedmiotowe środki dowodowe
3.1. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
4. Oferta składa się z:
4.1. „Interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia
4.2. „Kosztorys ofertowy” – wzór druku stanowi Załącznik nr 1 do SWZ – stanowi obligatoryjny i integralny element treści oferty. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony Kosztorys ofertowy wraz z ofertą. Brak Kosztorysu ofertowego w ofercie będzie stanowił podstawę odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 uPZP z uwagi na niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia. Kosztorys ofertowy jako dokument stanowiący treść oferty, nie podlega uzupełnieniu po upływie terminu składania ofert.
4.3. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
4.3.1. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1. SWZ – wzór druku stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.
4.3.2. zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby Wykonawcy (jeśli dotyczy)
4.3.3. oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 7 SWZ – wzór druku stanowi Załącznik nr 4A do SWZ (jeśli dotyczy)

4.3.4. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy)
4.3.5. dokumenty potwierdzające doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy na potrzeby oceny ofert w kryterium nr 2 „Doświadczenie Kierownika Budowy", o których mowa w Rozdziale XVIII pkt 2.2 SWZ – jeżeli Wykonawca ubiega się o przyznanie punktów w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów wraz z ofertą nie podlegają one uzupełnieniu.
4.3.6. inne dokumenty wymagane w SWZ na etapie złożenia oferty - jeżeli dotyczy.
4.3.7. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty – odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Zgodnie z rozdziałem X SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zgodnie ze wzorem umowy - załącznik nr 3 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl/pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-02 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-31

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

11. WIZJA LOKALNA
11.1. Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po uprzednim odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 281 ust. 2 pkt 12 uPZP.
11.2. Celem wizji lokalnej jest umożliwienie Wykonawcom zapoznania się z istniejącym stanem obiektu, warunkami i ograniczeniami związanymi z realizacją robót w funkcjonującym obiekcie podmiotu leczniczego, w szczególności z warunkami prowadzenia robót demontażowych, ogólnobudowlanych i instalacyjnych, istniejącą infrastrukturą techniczną, możliwościami relokacji urządzeń i instalacji, warunkami wykonywania przełączeń, drogami transportowymi i ciągami komunikacyjnymi oraz ograniczeniami wynikającymi z konieczności zachowania ciągłości funkcjonowania Szpitala.
11.3. Zamawiający wyznacza dwa terminy przeprowadzenia wizji lokalnej:
11.3.1. 21 września 2026 r. godz.9:30;
11.3.2. 24 września 2026r. godz. 9:30;
11.4. Miejsce zbiórki w celu odbycia wizji lokalnej: Wojewódzki Specjalistyczny Szpital im. M. Pirogowa w Łodzi –Budynek Główny Szpitala, ul. Wólczańska 191/195 Łódź.
11.5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w wizji lokalnej w co najmniej jednym z terminów wskazanych w pkt 11.3. Udział w dwóch terminach nie jest wymagany.
11.6. W wizji lokalnej może uczestniczyć osoba reprezentująca Wykonawcę. Zamawiający sporządzi protokół potwierdzający obecność Wykonawców uczestniczących w wizji lokalnej, który będzie stanowił potwierdzenie jej odbycia. W

przypadku gdy w wizji lokalnej uczestniczy osoba nieujawniona jako uprawniona do reprezentacji Wykonawcy, Zamawiający może wymagać przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.
11.7. Podczas wizji lokalnej Zamawiający umożliwi zapoznanie się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia. Wyjaśnienia dotyczące treści SWZ, Opisu Przedmiotu Zamówienia lub innych dokumentów zamówienia udzielane będą wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w uPZP oraz SWZ. Ewentualne odpowiedzi udzielane ustnie podczas wizji lokalnej nie stanowią zmiany ani wyjaśnienia treści SWZ i nie są wiążące dla Wykonawców.
11.8. Koszty udziału w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
11.9. Odbycie wizji lokalnej jest warunkiem złożenia oferty. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 uPZP. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie odbył wymaganej wizji lokalnej.
11.10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy podczas wizji lokalnej dokonali oględzin w zakresie niezbędnym do prawidłowego oszacowania kosztów i sposobu realizacji zamówienia, z uwzględnieniem warunków istniejących w obiekcie oraz ograniczeń wynikających z prowadzenia robót w funkcjonującym obiekcie podmiotu leczniczego.
11.11. Wykonawca zamierzający uczestniczyć w wizji lokalnej proszony jest o wcześniejsze zgłoszenie udziału poprzez przesłanie zgłoszenia na adres poczty elektronicznej: zampub@pirogow.pl, ze wskazaniem nazwy Wykonawcy, wybranego terminu wizji lokalnej oraz imienia i nazwiska osoby lub osób uczestniczących w wizji.