Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa punktu biletowego wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej oraz tablicami informacyjnymi w rejonie Doliny Olczyskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TATRZAŃSKI PARK NARODOWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 122456180

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kuźnice 1

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: +48182023200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tpn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tpn.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa punktu biletowego wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej oraz tablicami informacyjnymi w rejonie Doliny Olczyskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4362214b-4aa0-4a44-97a9-d8315c8d0457

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438344

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4362214b-4aa0-4a44-97a9-d8315c8d0457

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Dział VIII SWZ Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Dział XXII SWZ Klauzula informacyjna RODO

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Dział XXII SWZ Klauzula informacyjna RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/748/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących:
1.1. budowę jednostanowiskowego punktu biletowego przy wejściu do Doliny Olczyskiej, zgodnie z dokumentacją projektową i zgłoszeniem budowy z dnia 6 sierpnia 2026 r.;
1.2. wykonanie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z rozprowadzeniem instalacji wewnątrz budynku, zgodnie z dokumentacją projektową;
1.3. wykonanie i montaż trzech tablic informacyjnych typu T3;
1.4. demontaż istniejącego i montaż nowego logotypu na punkcie biletowym w Dolinie Jaworzynka;
1.5. zagospodarowanie terenu wokół nowego punktu biletowego, obejmujące wyrównanie nawierzchni, dostarczenie, rozplantowanie i zagęszczenie brakującego rodzimego kruszywa, zgodnie z dokumentacją zamówienia.
1.6. Zakres obejmuje również niezbędne roboty przygotowawcze i zabezpieczające, obsługę geodezyjną, wymagane próby, badania i pomiary, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną w wymaganym zakresie oraz uporządkowanie terenu i zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów.

2. Punkt biletowy i tablice T3 zostaną wykonane przy wejściu do Doliny Olczyskiej, na działce ewidencyjnej nr 12932/13, obręb 172, w Zakopanem. Wymiana logotypu dotyczy istniejącego punktu biletowego w Dolinie Jaworzynka. Szczegółowe usytuowanie obiektów, przebieg przyłączy oraz miejsca prowadzenia robót określa dokumentacja projektowa

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 3.1.1. Kryterium nr 1: Cena - waga kryterium 60 %,
3.1.2. Kryterium nr 2: Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, montaż i dostarczone oraz zamontowane stałe elementy wyposażenia – waga kryterium 40 %.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, montaż i dostarczone oraz zamontowane stałe elementy wyposażenia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
4. Warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego:
4.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział mogą brać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:
4.1.1. Zamawiający uzna warunek doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał:
4.1.1.1. co najmniej (2) dwie roboty budowlane polegające na budowie albo przebudowie budynku o konstrukcji drewnianej,

obejmujące co najmniej wykonanie lub montaż konstrukcji drewnianej, pokrycia dachowego i stolarki budowlanej, oraz wykonaniem przyłącza wodociągowego, energetycznego oraz kanalizacyjnego o łącznej wartości nie mniejszej niż 350 000.00 złotych brutto..
4.1.2. Przez jedną robotę budowlaną rozumie się zakres wykonany w ramach jednej umowy.
4.1.3. Nie dopuszcza się sumowania wartości odrębnych umów.
4.1.4. W przypadku robót wykonanych wspólnie Wykonawca może powołać się wyłącznie na zakres, który faktycznie wykonał.
4.1.5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej:
4.1.5.1. jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia odpowiednie do zakresu robót;
4.1.5.2. jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia odpowiednie do zakresu robót;
4.1.5.3. jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia odpowiednie do zakresu robót.
4.1.5.4. Jedna osoba może pełnić więcej niż jedną funkcję, jeżeli posiada wszystkie wymagane uprawnienia. Zamawiający uznaje uprawnienia odpowiadające im, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, oraz kwalifikacje uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych
4.1.5.5. Osoby, o których mowa powyżej mają obowiązek przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).
4.1.6. Osoby, o których mowa powyżej w pkt. 4.1.5. muszą posługiwać się językiem polskim zarówno w mowie jak i piśmie tj. w sposób umożliwiający realizację obowiązków wynikających z umowy lub w przypadku braku znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy.
4.1.7. Uprawnienia budowlane, o których mowa w niniejszej SWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
4.1.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których zdolności te są wymagane. Do oferty dołączają oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp, wskazujące roboty wykonywane przez poszczególnych wykonawców. W przypadku polegania na doświadczeniu lub kwalifikacjach podmiotu udostępniającego zasoby podmiot ten wykonuje roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zobowiązanie podmiotu określa elementy wskazane w art. 118 ust. 4 Pzp.
4.2. Na podstawie art. 112 ust. 3 Pzp Zamawiający wskazuje, że warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej określił bez zastosowania poziomów zdolności, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone obowiązujące poziomy zdolności w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
1.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie – w zakresie niezbędnym do wykazania warunku określonego w Dziale V pkt 4.1.1 SWZ; wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ;
1.2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, zakresu wykonywanych czynności oraz podstawy dysponowania tymi osobami – w zakresie niezbędnym do wykazania warunku określonego w Dziale V pkt 4.1.2 SWZ; wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ;
1.3. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Zamawiający wymaga oświadczenia składanego wraz z ofertą na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp, obejmującego także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. wskazanej w Dziale V SWZ. Zamawiający nie żąda dodatkowych podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia. W przypadku polegania na zasobach innego podmiotu Wykonawca składa wraz z ofertą odpowiednie oświadczenie tego podmiotu na podstawie art. 125 ust. 5 Pzp;
1.4. w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio oświadczeń, o których mowa w pkt 1.3, dotyczących tego podmiotu.
2. Dowodami, o których mowa w pkt 1.1, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
3. Wykonawca może zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych złożyć ważny certyfikat, o którym mowa w art. 124 ust. 2 Pzp. Zamawiający nie żąda innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie potwierdzonym certyfikatem, z uwzględnieniem art. 124 ust. 4 i art. 128a Pzp oraz art. 31 ust. 6 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych. Certyfikat nie zastępuje oświadczenia składanego wraz z ofertą ani nie potwierdza okoliczności poza jego zakresem.
4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które może uzyskać za pomocą bezpłatnych i

ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków.
5. Wykonawca nie ma obowiązku ponownego składania podmiotowych środków dowodowych posiadanych przez Zamawiającego, jeżeli je wskaże i potwierdzi ich prawidłowość oraz aktualność

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Dział XIII
Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 10 000.00 zł (Słownie dziesięć tysięcy złotych)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniężnej;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego – Tatrzański Park Narodowy 34-500 Zakopane, Kuźnice 1, nr rachunku 07 1130 1150 0012 1252 0790 0001
6. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania oraz numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego (Nr sprawy: ZP/748/2026 Punkt Biletowy Olczyska)
7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
OPISANO W SWZ ORAZ ZAŁĄCZNIKACH

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
§13 ZMIANY UMOWY
Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
1. Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy i zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;
3) odmienne od przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;
4) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany obowiązującego Prawa;

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-01 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-01 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-30