Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Rozbudowa Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Uninie o budynek żłobka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Górzno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582279

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Pawła II 10

1.5.2.) Miejscowość: Górzno

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-404

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 256299367

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.talarek@gorzno.ugm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://samorzad.gov.pl/web/gmina-gorzno

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Uninie o budynek żłobka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5f948527-0b00-4c49-bf5e-382b6866fe2f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435121

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://gorznogm.ezamawiajacy.pl/pn/gorznogm/demand/319942/notice/public/details

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://gorznogm.ezamawiajacy.pl/pn/gorznogm/demand/319942/notice/public/details

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) – za pośrednictwem Platformy dostępnej bezpłatnie pod adresem https://gorznogm.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet. Zamawiający nie przewiduje innej formy komunikacji z Wykonawcami.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: https://gorznogm.ezamawiajacy.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Górzno; informacje o przetwarzaniu danych osobowych można uzyskać w Urzędzie Gminy w Górznie, . Odbiorcą danych osobowych jest Otwarty Rynek Elektroniczny S.A. z siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 49, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041441, REGON: 017282436, NIP: 526-25-35-153, jako właściciel Platformy Zakupowej, na której Gmina Górzno prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działającej pod adresem: https://gorznogm.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet.
2. Inspektor ochrony danych: inspektor@cbi24.pl; tel. 25 6812254.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Uninie o budynek żłobka – dokończenie robót budowlanych, prowadzonym w trybie podstawowym.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp, a także podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, w tym organy kontroli państwowej.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały czas trwania umowy. Ponadto, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14, poz. 67 ze zm.), teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych.
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i mogą obejmować wykluczenie z postępowania lub odrzucenie oferty.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9. Nie przysługuje Pani/Panu:
• w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
• prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
• na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).
10. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
11. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZPiOŚ.271.9.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozbudowa Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Uninie o budynek żłobka
Dokończenie robót budowlanych w ramach zadania: Rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Uninie o budynek przedszkola z częścią żłobkową, miejscowość Unin, gmina Górzno.
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: a) Kubatura: 3013,22 m³ b) Parametry techniczne:
• powierzchnia użytkowa: 580,20 m²
• wysokość budynku: 11,62 m
• długość budynku: 27,20 m
• szerokość budynku: 18,80 m
• liczba kondygnacji: 2
Budynek przylegający do istniejącego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, w konstrukcji murowanej z bloczków z betonu komórkowego na kleju z elementami żelbetowymi (słupy, nadproża, wieńce), ocieplony styropianem i wełną mineralną, z dachem płaskim.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-18

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: PUNKTOWO

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: OKRES GWARANCJI

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: TERMIN REALIZACJI

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
3. Warunki udziału w postępowaniu
Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) Zdolności technicznej lub zawodowej
1.1 Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:
a) Kierownik budowy / Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy (zgodnie z ustawą Prawo budowlane).
Przez doświadczenie zawodowe Zamawiający rozumie okres, w którym osoba faktycznie pełniła funkcję kierownika budowy, licząc od dnia uzyskania uprawnień budowlanych do dnia składania ofert.
b) Kierownik robót sanitarnych:
Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót sanitarnych (zgodnie z ustawą Prawo budowlane).
c) Kierownik robót elektrycznych:
Co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót elektrycznych (zgodnie z ustawą Prawo budowlane).
Uwaga: Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż, o ile osoba ta spełnia łącznie wszystkie wymagania dla poszczególnych branż.
Wyjaśnienie dotyczące uprawnień budowlanych
POZOSTAŁE DANE ZGODNE Z SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenia potwierdzającego aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale V pkt 1.2 SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w Rozdziale IV pkt 2 SWZ – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do SWZ.
Oświadczenie to składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Oświadczenie powinno być złożone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
b) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, dat i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do SWZ.
Wykaz powinien zawierać co najmniej jedno zamówienie spełniające wymagania określone w Rozdziale IV pkt 3 ppkt 1.2 SWZ, tj. zamówienie polegające na budowie, rozbudowie lub dobudowie budynku użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto.
Wykaz powinien być złożony w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
c) dowody (referencje lub inne dokumenty) określające, że roboty wyszczególnione w wykazie, o którym mowa w lit. b), zostały wykonane należycie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.1 Formularz ofertowy – wypełniony Załącznik Nr 1 do SWZ.
1.2 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wypełniony Załącznik Nr 2 do SWZ.
1.3 Kosztorys ofertowy (szczegółowy)
1.4 Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)
1.5 Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
1.6 Ponadto, w poniższych przypadkach w ofercie Wykonawca składa następujące dokumenty:
1.6.1 W przypadku gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym:
a) pełnomocnictwo lub inny dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert potwierdzający, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Dopuszcza się również złożenie cyfrowego odwzorowania (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy.

1.6.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
a) dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Pełnomocnictwo powinno:
• wskazywać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
• określać zakres umocowania pełnomocnika (reprezentowanie w postępowaniu lub reprezentowanie w postępowaniu i zawarcie umowy),
• być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (przez osoby uprawnione do reprezentacji poszczególnych Wykonawców).
Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawców. Dopuszcza się również złożenie cyfrowego odwzorowania (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawców.
b) oświadczenie, o którym mowa w Załączniku Nr 2 do SWZ – składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
c) oświadczenie zawierające informacje, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – Załącznik Nr 4 do SWZ.
1.6.3 W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów:
a) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – Załącznik Nr 3 do SWZ.
b) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – Załącznik Nr 2 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których Strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują, że jej realizacja na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa, w szczególności przez:
a) konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dodatkowego projektu, b) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych mogących mieć wpływ na termin realizacji, c) ponadprzeciętny czas trwania procedur administracyjnych, niewynikający z winy Wykonawcy, d) wystąpienie nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, e) wstrzymanie robót przez Zamawiającego (§ 5 ust. 3 wzoru umowy), f) konieczność zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego, zaaprobowanych przez Zamawiającego, g) zmianę osoby/ób odpowiedzialnej za nadzorowanie i kierowanie robotami – pod warunkiem spełniania przez proponowaną osobę wymagań SWZ, h) szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót – jedynie za zgodą Zamawiającego, i) zmianę prawa podatkowego w zakresie stawki VAT, j) dopuszczalną prawem zmianę Stron Umowy, ich przekształcenie lub zmianę oznaczenia Stron Umowy, k) zmiany dopuszczone przepisami prawa, w szczególności art. 455 ustawy Pzp, l) siłę wyższą.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy, w tym w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia (w przypadkach przewidzianych umową), terminu realizacji (z zastrzeżeniem ust. 2 zdanie drugie), harmonogramu itp.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-28 08:30

8.2.) Miejsce składania ofert: https://gorznogm.ezamawiajacy.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-28 09:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-27