Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenów zewnętrznych EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi, polegające na zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: „EC1 Łódź – Miasto Kultury" w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100522238

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Targowa 1/3

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-022

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ec1lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ec1lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

instytucja kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenów zewnętrznych EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi, polegające na zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8381835d-d304-4158-b7ec-cc94dcc74236

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434837

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00091781/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Zagospodarowanie terenów zewnętrznych EC1 Łódź - realizacja inwestycji

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351808

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351808

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w SWZ poz. II.1-4

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuje, że:
1) administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest „EC1 Łódź – Miasto Kultury" w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, przy ul. Targowej 1/3, 90-022 Łódź,
2) inspektor ochrony danych osobowych w „EC1 Łódź – Miasto Kultury" w Łodzi, kontakt: adres e-mail – ido@ec1lodz.pl;
3) Pani/Pana/Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4) odbiorcami Pani/Pana/Państwa danych osobowych będą upoważnieni pracownicy administratora, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
5) Pani/Pana/Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, po tej dacie mogą być przekazane do archiwizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zakresie archiwalnym i archiwach;
6) obowiązek podania przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana/Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do Pani/Pana/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) posiada/ją Pani/Pan/Państwo:
− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana/Państwa dotyczących;
− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana/Państwa danych osobowych;
− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna/ją Pani/Pan/Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
9) Odbiorcą Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest również operator platformy Open Nexus sp. z o.o., ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000335959, NIP 7792363577, REGON 301196705, jako właściciel Platformy zakupowej, za pośrednictwem której Zamawiający „EC1 Łódź – Miasto Kultury" w Łodzi prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu/Państwu:
− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 0882/WEI/TP/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej na terenie zewnętrznym zagospodarowanym przez „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w stanowiących otoczenie budynków dawnej elektrociepłowni EC1 w rejonie ulic Targowej, Tuwima i Hasa w Łodzi.
1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu zamówienia podstawowego, określonego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej, jako SOPZ – stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ), co w szczególności obejmuje:
a) realizację, w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz nasadzeń i innych prac ogrodniczych na terenach zewnętrznych EC1 a także robót instalacyjnych i towarzyszących im prac budowlanych wewnątrz budynków EC1, koniecznych do zapewnienia pełnej funkcjonalności instalacji na terenach zewnętrznych.
b) demontaż i ponowny montaż istniejących elementów terenów w przypadkach koniecznych do realizacji prac wskazanych w SOPZ, wraz z niezbędnymi przeróbkami istniejących elementów i instalacji wynikających z tego montażu i demontażu, przy czym czynności wskazane w zdaniu wyżej należy uznać za roboty towarzyszące i objęte przedmiotem zamówienia;
c) wykonanie prac projektowych w zakresie przygotowania niezbędnych dla realizacji inwestycji projektów warsztatowych i technologicznych oraz przygotowania rysunków zamiennych w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o wprowadzenie rozwiązań zamiennych;
d) dostarczenie urządzeń związanych z przedmiotem zamówienia oraz ich montaż i uruchomienie zgodnie z SOPZ;
e) rozbudowę istniejących systemów niskoprądowych zarządzanych przez system BMS oraz zapewnienie pełnej integralności rozbudowywanej infrastruktury z istniejącą;
f) przeprowadzenie po zakończeniu poszczególnych etapów robót i prac, wszystkich niezbędnych procedur odbiorowych i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, dopuszczeń i zgłoszeń pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie terenów zewnętrznych, sporządzenie dokumentacji powykonawczej w formie i zakresie zgodnym z SOPZ;
g) świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach przewidzianych w Umowie.
2) Wykonawca zobowiązany jest do planowania, koordynacji i realizacji przedmiotu zamówienia oraz do wykonania wszelkich czynności administracyjnych, formalnych i organizacyjnych, które zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi lub obowiązującymi przepisami prawa obciążają Wykonawcę i są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3) Roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie prawomocnej decyzji
o pozwoleniu na budowę DPRG-UA-I.2104.2025 z dnia 10 grudnia 2025 r. oraz decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ZZ.5142.66.2025.JS o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (dla prac na działce 180/48).
4) Celem Inwestycji, objętej przedmiotem zamówienia, jest poprawa funkcjonalności oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach zewnętrznych „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w stanowiących otoczenie budynków dawnej elektrociepłowni EC1 w rejonie ulic Targowej, Tuwima i Hasa w Łodzi.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
Prawo opcji.
1) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp.
2) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, w zakresie objętym danym prawem opcji, robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych na terenach zewnętrznych EC1, a także robót instalacyjnych i towarzyszących im prac budowlanych wewnątrz budynków EC1 niezbędnych do zapewnienia pełnej funkcjonalności realizowanych elementów, zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy (dalej: PPU – załącznik nr 2 do SWZ) i SOPZ.
3) Zakres objęty prawem opcji obejmuje:
3.1) Prawo opcji nr 1 - wykonanie szlabanów wraz z urządzeniami stanowiącymi wyposażenie terenu (wykonanie instalacji do szlabanów ujęte jest w zakresie kontraktu podstawowego);
3.2) Prawo opcji nr 2 - wykonanie elementów identyfikacji wizualnej terenu,
w tym citylightów wraz z instalacjami zasilającymi, tablic informacyjnych przy wjazdach oraz tablic kierunkowych;
3.3) Prawo opcji nr 3 - wykonanie trejażu zlokalizowanego przy budynku PGE przy wejściu do CKiNI;
3.4) Prawo opcji nr 4 - wykonanie podnośnika zlokalizowanego przy wschodniej ścianie Hali Maszyn wraz z konstrukcją szybu oraz niezbędnymi instalacjami;
3.5) Prawo opcji nr 5 - pielęgnacja zieleni.
Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia bieżącej pielęgnacji nasadzeń,
tj. dbanie o ich prawidłowy wzrost i rozwój zgodnie z ich naturalnym cyklem wegetacyjnym (m. in. podlewanie, odchwaszczanie, ochrona przed szkodnikami) zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego i wymogami określonymi w SOPZ. W przypadku obumarcia rośliny lub jej nieprawidłowego wzrostu (np. z powodu wady materiału roślinnego, niewłaściwe posadzenia, błędów agrotechnicznych, warunków pogodowych), Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej wymiany rośliny na nową, tego samego gatunku i o zbliżonych parametrach. Wymiana następuje w terminie. 14 dni od zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego lub w najbliższym możliwym okresie sadzenia, jeśli zgłoszenie nastąpiło poza sezonem wegetacyjnym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
4) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w odniesieniu do każdego
z ww. zakresów odrębnie, do kilku zakresów łącznie albo do wszystkich zakresów jednocześnie.
5) Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji wymaga zachowania formy pisemnej, a dla ważności tej czynności za wystarczające uznaje się złożenie przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 7, pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.
6) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zakresu objętego prawem opcji na warunkach określonych w Umowie oraz na podstawie wynagrodzenia wskazanego w ofercie dla danego zakresu prawa opcji.
7) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji nie później niż na 30 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia podstawowego.
8) Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub w części nie stanowi zmiany Umowy oraz nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności roszczeń o wykonanie zakresu objętego prawem opcji lub o zapłatę wynagrodzenia za niewykonany zakres.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które będą ważne i nie będą podlegały odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena brutto za prawo opcji – zakres nr 1

4.3.6.) Waga: 5,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena brutto za prawo opcji – zakres nr 2

4.3.6.) Waga: 5,00

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena brutto za prawo opcji – zakres nr 3

4.3.6.) Waga: 2,00

Kryterium 5

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena brutto za prawo opcji – zakres nr 4

4.3.6.) Waga: 8,00

Kryterium 6

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena brutto za prawo opcji – zakres nr 5

4.3.6.) Waga: 10,00

Kryterium 7

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Jakość – Doświadczenie Kierownika budowy

4.3.6.) Waga: 10,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu:
1) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Opis warunku:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
2) w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Opis warunku:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
3) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Opis warunku:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
4) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenia):
Opis warunku:
Zamawiający określa w dokumentach zamówienia warunki udziału w postepowaniu dot. zdolności zawodowej – w zakresie doświadczenia zawodowego oraz potencjału osobowego, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób określony w niniejszej SWZ – ust. 2 i 3 poniżej.
2. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia zawodowego zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie:
a) co najmniej 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przebudowy powierzchni nie mniejszej niż 3000 m2 placu/skweru (samodzielnie lub jako jednego z obiektów zespołu urbanistycznego), wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków lub położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską, przy czym przebudowa obejmowała zmianę fragmentów nawierzchni utwardzonej na powierzchnię biologicznie czynną, nasadzenia zieleni i przebudowę instalacji podziemnych,
oraz
b) co najmniej 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną o wartości minimum
2 000 000,00 PLN brutto (słownie: dwa miliony złotych) polegającą na wykonaniu przebudowy placu/skweru, dla której wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, przy czym przebudowa obejmowała zmianę fragmentów nawierzchni utwardzonej na powierzchnię biologicznie czynną, nasadzenia zieleni i przebudowę instalacji podziemnych.
UWAGA.
1) Zamawiający informuje, że Wykonawca może wykazać doświadczenie zawodowe odpowiadające wykonaniu jednej roboty budowlanej, o ile wypełnia ona łącznie wszystkie wymagania opisane powyżej dla warunku doświadczenia zawodowego.
2) Na potrzeby przedmiotowego zamówienia przez użyte powyżej zwroty i określenia Zamawiający rozumie:
a) zespół urbanistyczny - przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, tworzące jedną całość kompozycyjną z otaczającą je wolną przestrzenią, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic, rynków, placów lub sieci dróg;
b) przebudowa – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (zgodnie z definicją wyrażoną w art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego);
3. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował i skieruje do realizacji zamówienia osobę – Kierownika budowy, która posiada następujące kwalifikacje i doświadczenie:
a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne,
b) doświadczenie spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
c) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami konstrukcyjno – budowlanymi,
d) doświadczenie zawodowe, w okresie nie wcześniejszym niż na 5 lat przed upływem terminu składania ofert, na stanowisku Kierownika budowy min. 1 zakończonej inwestycji obejmującej przebudowę placu/skweru, dla której wymagane było uzyskanie pozwolenia na budowę, o wartości wykonanych robót budowalnych ogółem nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN brutto.
UWAGA:
1) Przez doświadczenie zawodowe o którym mowa w ust. 3 lit. c) w odniesieniu do osoby wskazanej mającej pełnić funkcję Kierownika budowy, należy rozumieć okres pełnienia przez tą osobę samodzielnych funkcji w budownictwie na budowach realizowanych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę, potwierdzone dokumentami umożliwiającymi Zamawiającemu weryfikację okresu i zakresu pełnienia funkcji, w szczególności referencjami, zaświadczeniami inwestora lub innymi dokumentami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego wykonywane były czynności.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zobowiązany będzie do złożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału
w postępowaniu:
1.1. ODPIS LUB INFORMACJA z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
1.2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI zawartych w oświadczeniu dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE POSŁUGIWANIA SIĘ CERTYFIKATEM WYKONAWCY ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (potwierdzenie braku podstaw wykluczenia):
1) Zgodnie z art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w brzmieniu obowiązującym od dnia 12 lipca 2026 r. (nadanym ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, Dz.U. poz. 1235), Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych o których mowa w SWZ poz. VII.2 (w części dotyczącej potwierdzenia braku podstaw wykluczenia), złożyć aktualny certyfikat wykonawcy zamówień publicznych potwierdzający brak podstaw wykluczenia — w zakresie, w jakim certyfikat ten potwierdza brak podstaw wykluczenia wymaganych w niniejszym postępowaniu. W takim wypadku Wykonawca, składając oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, wskazuje czy zamierza posługiwać się certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców albo posiadania równoważnego certyfikatu. Jeżeli Wykonawca zamierza posługiwać się certyfikatem, wskazuje w szczególności:
a) numer albo inne oznaczenie certyfikatu;
b) nazwę podmiotu certyfikującego;
c) okres ważności certyfikacji;
d) zakres podstaw wykluczenia w odniesieniu do których Wykonawca zamierza posługiwać się certyfikatem.
2) Skorzystanie z certyfikatu jest dobrowolne. Samo wskazanie zamiaru posłużenia się certyfikatem nie zastępuje obowiązku wykazania braku podstaw wykluczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego. Wykonawca może wykazać brak podstaw wykluczenia na zasadach ogólnych (podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w SWZ poz. VII.2) albo — w zakresie objętym certyfikatem — złożyć certyfikat wykonawcy zamówień publicznych.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu dotyczących zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie żąda dokumentów w ww. zakresie.
2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu dotyczących wymaganych uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:
Zamawiający nie żąda dokumentów w ww. zakresie.
3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie żąda dokumentów w ww. zakresie.
4. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
- WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH potwierdzający spełnienie warunku, określonego w SWZ poz. VI.1 ust. 2 lit. a)-b) wraz z załączonymi dowodami określającymi czy te roboty zostały wykonane należycie.
Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.
Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SWZ.
UWAGA: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, ww. wykaz powinien dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
- WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia potwierdzający spełnienie warunku, określonego w SWZ poz. VI.1 ust. 3), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
OFERTA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:
1) Treść oferty stanowią następujące dokumenty:
1.1. FORMULARZ OFERTY – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem.
Wzór Formularza oferty stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
UWAGA: W treści Formularza oferty - w pkt. II.7., Wykonawca zobowiązany jest podać, cenę ofertową brutto zamówienia podstawowego oraz ceny ofertowe brutto za wykonanie prawa opcji (należy wycenić wszystkie prawa opcji).
Nie podanie którejkolwiek z cen ofertowych za wykonanie danego zakresu prawa opcji traktowane będzie jako złożenie oferty w sposób niezgodny z warunkami zamówienia skutkujące jej odrzuceniem (art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp), z wyjątkiem sytuacji w których Zamawiający uprawiony jest do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych.
2) Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:
2.1. PEŁNOMOCNICTWO (dokument elektroniczny) powinno być udzielone w tej samej formie co oferta (art. 99 Kodeksu cywilnego).
2.2. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.
2.3. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA
Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
2.4. ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.
2.5. OŚWIADCZENIE Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (dotyczące udostępniania zasobów w ramach konsorcjum).
Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.
2.6. W celu zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, działając w oparciu o art. 274 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na etapie składania ofert wymaga złożenia podmiotowego środka dowodowego - WYKAZU OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia potwierdzającego spełnienie warunku, określonego w SWZ poz. VI.1 ust. 3), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.
Złożenie, poprawienie lub uzupełnienie „Wykazu osób" w trybie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp może służyć wyłącznie wykazaniu spełniania warunku udziału w postępowaniu i nie może prowadzić do przyznania ofercie punktów ani zwiększenia liczby punktów w kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy".

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości:
60 000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych, zero groszy).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: „WADIUM postępowanie nr 0882/WEI/TP/2026".
6. WADIUM WNIESIONE W PIENIĄDZU
1) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank: PKO BP S.A Oddział w Łodzi
Numer rachunku: PL 02 1020 3352 0000 1602 0221 0482
2) Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 1), przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
7. WADIUM WNIESIONE W INNEJ NIŻ PIENIĄDZ DOPUSZCZONEJ FORMIE
W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, powinny one zostać sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, być bezwarunkowe i nieodwołalne oraz zaleca się, aby określały co najmniej następujące elementy:
1) dającego zlecenie;
2) beneficjenta gwarancji/poręczenia – tj. Zamawiającego - „EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi;
3) gwaranta/poręczyciela wraz ze wskazaniem jego siedziby;
4) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, w tym w szczególności określenie podmiotu składającego ofertę (Wykonawcy) – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zaleca się wskazanie wszystkich tych podmiotów (Wykonawców);
5) kwotę gwarancji/poręczenia;
6) termin ważności gwarancji/poręczenia (który nie może być krótszy niż termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą);
7) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych
w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp;
8) informację o formie i sposobie złożenia przez Beneficjenta oświadczenia o zwolnieniu wadium.
8. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej niż pieniądz dopuszczonej formie, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, załączając na Platformie w sekcji „FORMULARZ".
9. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania
ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1) Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2) W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
3) Pełnomocnictwo (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez mocodawców, powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.
4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
6) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
Zaleca się, aby umowa określała:
- strony umowy,
- cel działania,
- sposób współdziałania,
- zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich,
- solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego moment złożenia oferty oraz okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi);
7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Problematykę zobowiązań solidarnych, w zakresie nie uregulowanym przez umowę pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, regulują przepisy prawa cywilnego.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
1) Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.
2) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3) Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określa § 21 projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-01 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351808

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-01 12:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-30

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, przed jej podpisaniem zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny oferty (brutto) podanej w ofercie za wykonanie zamówienia podstawowego (za cały zakres zamówienia podstawowego).
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w wysokości w wysokości 5% ceny oferty (brutto) podanej w ofercie za wykonanie danego zakresu prawa opcji, co do którego Zamawiający złożył oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji (zgodnie z SWZ poz. IV.1.
pkt 5 ppkt. 5.5).
4. Szczegółowe regulacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określają projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.
II. Uzupełnienie treści Ogłoszenia w zakresie terminu realizacji:
1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w zakresie zamówienia podstawowego o którym mowa w SWZ poz. IV.1 pkt 1-4, z zastrzeżeniem robót o których mowa poniżej w pkt. 3), w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z zachowaniem terminów wynikających z uzgodnionego przez Strony harmonogramu rzeczowo-finansowego, z tym że:
1) z chwilą zawarcia Umowy mogą rozpocząć się roboty budowlane na obszarach zaznaczonych kolorem różowym w dokumentacji o której mowa w SWZ poz. IV.1a pkt. 1) tiret drugie – „Schematyczny zakres przestrzeni";
2) z chwilą zawarcia Umowy Wykonawca będzie mógł dysponować przestrzenią Obszaru 1, zlokalizowaną przy wschodniej ścianie budynku Rozdzielni, zaznaczona kolorem zielonym w dokumentacji o której mowa w SWZ poz. IV.1a pkt. 1) tiret drugie „Schematyczny zakres przestrzeni", na potrzeby zorganizowania zaplecza budowy;
3) od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca może przystąpić do realizacji Trasy głównego rurociągu zasilającego instalację podlewania (Obszar zaznaczony kolorem czerwonym w dokumentacji o której mowa w SWZ poz. IV.1a pkt. 1) tiret drugie – „Schematyczny zakres przestrzeni"). Wykonawca ma wykonać trasę rurociągu w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
4) termin przekazania Wykonawcy terenu wykonywania prac budowlanych związanych z realizacją terenów zlokalizowanych przy wschodniej części budynków EC1 Wschód (obszar 2 zaznaczony kolorem żółtym w dokumentacji o której mowa w SWZ poz. IV.1a pkt. 1) tiret drugie – „Schematyczny zakres przestrzeni") - 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
5) termin przekazania Wykonawcy terenu wykonywania prac budowlanych związanych z realizacją terenów zlokalizowanych przy budynku chłodni kominowej (obszar 3 zaznaczony kolorem fioletowym w dokumentacji o której mowa w SWZ poz. IV.1a pkt. 1) tiret drugie – „Schematyczny zakres przestrzeni") - 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia objęty prawem opcji określonym w SWZ poz. IV.1. pkt 5.3 ppkt 5.3.1-5.3.4, każdorazowo w terminie 9 miesięcy od dnia złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.
3. W przypadku prawa opcji określonego w SWZ poz. IV.1. pkt 5.3 ppkt 5.3.5 (Prawo opcji nr 5 – „pielęgnacja zieleni"), okres jego realizacji wynosi 5 lat i jego bieg rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
III. WIZJA LOKALNA (obowiązkowa):
Z uwagi na charakter zamówienia, Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna jest obowiązkowa. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej spowoduje jej odrzucenie na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.
IV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:
Środki ochrony prawnej, zasady wnoszenia oraz zakres podmiotowy oraz przedmiotowy zostały określone w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.