Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
DZP. 261.178.2026 Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w podziale na 7 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DZP. 261.178.2026 Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w podziale na 7 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3c550f82-9f08-4bcf-b5cd-26eaa50c3845

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434682

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/29/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.37 Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórek budynków w podziale na części

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: określa rozdział X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.261.178.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 7

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:
Część nr 1: ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 5, ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 16
• Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
• Ekspertyza budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego (nr geod.638) oraz trzech budynków gospodarczych (nr geod.639, 640, 641) wraz z projektem rozbiórki w/w obiektów położonych na nieruchomości przy ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 5 w Łodzi (działka nr 234 obręb B-47)
• Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
• Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
• Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
Kubatura bud.mieszkalnego (nr geod. 638) 2 110,00 m3
Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.639) 51,00 m3
Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.640) 119,68 m3
Kubatura bud.gospodarczego (nr geod. 641) 103,62 m3

Łączna kubatura budynków 2 384,30 m3
Oraz
• Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
• Ekspertyza budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego (nr geod.292) i budynku gospodarczego (nr geod.1834) wraz z projektem zabezpieczeń budynku mieszkalnego do czasu wykonania rozbiórki położonych na nieruchomości przy ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 16 w Łodzi (działka nr 124 obręb B-47)
• Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
• Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
• Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
Kubatura bud.mieszkalnego (nr geod.292) 1 958,00 m3
Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.1834) 116,00 m3

Łączna kubatura budynków 2 074,00 m3

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:Część nr 2: ul. Szara 4, ul. Zjednoczenia 1
• Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
• Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego (nr geod.1038) położonego na nieruchomości przy
• ul. Szarej 4 w Łodzi (działka nr 261 w obrębie G-3
• Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
• Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
• Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
• Kubatura bud. mieszkalnego (nr geod.1038) -1 350,00 m3

Oraz
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu rozbiórki dwóch budynków usługowych przy
ul. Zjednoczenia 1 (działka nr 87/3 w obrębie G-40) zlokalizowanych w pierzei ul. Pabianickiej, pomiędzy dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Szczegółowy zakres prac określony jest w OPZ

Budynek znajduje się poza terenem objętym ochroną Konserwatora Zabytków.
Budynek nie jest obiektem zabytkowym, nie posiadają wpisu do GEZ

Łączna kubatura budynku 200,00 m3

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:Część nr 3: ul. Pabianicka 206
 Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
 Ekspertyzy budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego (nr geod.146), budynku użytkowo-magazynowego (nr geod. 147) i czterech budynków gospodarczych (nr geod.148,151, dwa bez numeru) oraz projektu rozbiórki w/w obiektów położonych na nieruchomości przy ul. Pabianickiej 206 w Łodzi (działka nr 43/1 obręb G-40)
 Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
 Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót

Kubatura bud. mieszkalnego (nr geod. 146) 2 140,00 m3
Kubatura bud. użytkowo-magazynowego (nr geod. 147) 853,00 m3
Kubatura bud. gospodarczego (nr geod. 148) 298,00 m3
Kubatura bud. gospodarczego (nr geod. 151 i bn) 378,00 m3
Kubatura bud. gospodarczego (bn) 83,00 m3

Łączna kubatura budynków 3 752,00 m3

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:Część nr 4: ul. Piaseczna 19
• Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
• Ekspertyzy budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego (nr geod.258) i trzech budynków gospodarczych (nr geod.259, 260, bn) wraz z projektem rozbiórki ww obiektów położonych na nieruchomości przy ul. Piaseczna 19 w Łodzi (działka nr 314 obręb G-12)
• Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
• Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
• Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
Kubatura bud.mieszkalnego (nr geod. 258) 4 168,00 m3
Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.259) 198,00 m3
Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.260) 152,00 m3
Kubatura bud.gospodarczego (bez numeru) 42,00 m3

Łączna kubatura budynków 4 560,00 m3

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych

przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:Część nr 5: ul. Tuszyńska 147, ul. Rudzka 113
• Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
• Ekspertyzy budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku gospodarczego (nr geod.1217) wraz z projektem rozbiórki w/w obiektu położonego na nieruchomości przy ul. Tuszyńskiej 147 w Łodzi (działka nr 380 obręb G-26)
• Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
• Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
• Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
• Kubatura bud. gospodarczego (nr geod.1217) 310,00 m3
Oraz
• Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
• Ekspertyzy budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego (nr geod.69) oraz sześciu budynków gospodarczych (nr geod.70, 71 i cztery bez numeru) wraz z projektem rozbiórki w/w obiektów położonych na nieruchomości przy ul. Rudzka 113 w Łodzi (działka nr 21 obręb
G-51)
• Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
• Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
• Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
• Kubatura bud.mieszkalnego (nr geod. 69) 558,00 m3
Kubatura bud.gospodarczego (nr geod70) 54,00 m3
Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.71) 27,00 m3
Kubatura czterech bud.gospodarczych (bez numeru) 126,00 m3

Łączna kubatura budynków 765,00 m3

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50,40 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:Część nr 6: ul. Wysoka 13, Przylesie 24A,30,28,26,24
• Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
• Projekt rozbiórki trzech budynków gospodarczych (nr geod.335, 336, 337) położonych na nieruchomości przy ul. Wysokiej 13 w Łodzi (działka nr 117/3 w obrębie W-24)
• Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
• Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
• Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
• Kubatura budynku gospodarczego (nr geod. 335) 42,00 m3

• Kubatura budynku gospodarczego (nr geod. 336) 146,00 m3
• Kubatura budynku gospodarczego (nr geod. 337) 70,00 m3
• ----------
• Łączna kubatura budynków 258,00 m3
• Budynek nie był obiektem zabytkowym ale znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturalnego „Nowa Dzielnica 1843”
Oraz
 Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
 Ekspertyzy budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku gospodarczego (nr geod.1618) i budynku gospodarczego
 (WC ogólne) (nr geod.2710) oraz projektu rozbiórki w/w obiektów położonych na nieruchomości przy ul. Przylesie 24A,30,28,26,24 w Łodzi (działka nr 971/8 obręb W-40)
 Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
 Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
Łączna kubatura budynków 496,00 m3

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42,40 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Określa rozdział VII SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
określa projekt umowy - zał. nr 6 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-21 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-21 12:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-20